

**Årsredovisning för
Brf Renen 6**

726000-1545

2025

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Kassaflödesanalys

Översikt	2025	2024	2023
Nettoomsättning	286 609 kr	285 831 kr	274 153 kr
Resultat efter			
Finansiella poster	41 492 kr	15 796 kr	59 001 kr
Soliditet	23,41	21,00	19,80

Resultatdisposition

Undertecknade styrelseledamöter i Brf Renen 6 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie föreningsstämma 2026.

Föreningsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Årets resultat balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	313 451 kr
Årets resultat	41 492 kr
Summa	354 943 kr

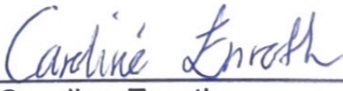
Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar det allmänna rådet för mindre ekonomiska föreningar BFNAR 2016:10 och BFNAR 2023:1 (K2-rådet).

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till bifogade balans- och resultaträkning.

Huskvarna / 2026


Linnéa Friberg


Caroline Enroth

Crina Grosu

Förvaltningsberättelse år 2025

Styrelsen för Brf Renen 6, Ravingatan 5, 561 44 Huskvarna, får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2025

Allmänt om verksamheten och fastigheten

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Linnea Friberg, ordf.
Crina Grosu
Caroline Enroth

Suppleanter:

Gunborg Eriksson
Anders Rydell

Föreningen äger fastigheten Vajan 6 i Jönköpings kommun med byggnadsår 1958. Bostadsrättsföreningen är en så kallad Äkta Bostadsrättsförening. Taxeringsvärdet uppgår till 5 508 000 Kr varav mark 1 456 000 kr. Mark med äganderätt.
Total bostadsrättsyta : 448 m2
Fastigheten innehåller 8 lägenheter med upplåtelseform bostadsrätt, samt 1 lokal, 50 m2.
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Jönköping.
Föreningen har ingen anställd personal.
Styrelsearvoden har ej utgått.

Händelser under verksamhetsåret

Löpande förvaltning

Inköp av dosor för radonmätning

kostnad: 2 153 kr

Spolning av avlopp, JRAB

kostnad: 2 780 kr

Beslöt att höja månadsavgifterna med 2 kr per m2, från 1 januari 2026.

Uppdatering av underhållsplanen sker löpande.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023
Årsavgift per m2 bostadsrättsyta	624 kr	624 kr	598 Kr
Skuld per m2 bostadsrättsyta	2 721 kr	2 792 kr	2 861 kr
Sparande per m2 bostadsrättsyta	152 kr	94 kr	206 kr
Räntekänslighet	4,36 %	4,48 %	4,78 %
Energikostnad per m2 total yta	216 kr	219 kr	169 kr

Brf Renen 6
726000-1545

Resultaträkning 2025-01-01 – 2025-12-31

Intäkter	Noter	2025	2024
Månadsavgifter		279 450	279 448
Hyror Garage/p-plats		5 760	5 760
Återbäring Länsförsäkringar		1 399	623
Summa intäkter		286 609	285 831
Kostnader			
El		18 383	18 009
Värme		59 508	66 548
Vatten och Avlopp		29 665	24 739
Renhållning		10 942	12 455
Reparation & Underhåll fastighet		5 692	43 376
Fastighetsavgift		15 478	13 232
Fastighetsförsäkring		12 732	13 284
Fastighetsskötsel & Förvaltning		0	2 258
Ekonomisk förvaltning		14 500	14 313
Wetternet		2 400	2 200
Bankkostnader		2 172	1 441
Kostnader		171 472	211 856
Avskrivningar			
Avskrivning byggnad	1	23 070	23 070
Avskrivning Byggnadsinventarier	2	3 438	3 438
Summa avskrivningar		26 508	26 508
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränta å skattekonto		+170	+302
Räntekostnader		47 307	31 973
Summa kostnader		245 117	270 035
Årets resultat		41 492	15 796

Brf Renen 6
726000-1545

Balansräkning			
2025-12-31	not	2025	2024
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnad		1 538 000	1 538 000
Mark		376 250	376 250
Byggnadsinventarier, Fjärrvärmeanl.		68 750	68 750
Ack avskrivning byggnad		-594 286	-571 216
Ack avskrivning fjärrvärmeanläggning		-17 190	-13 752
Summa anläggningstillgångar		1 371 524	1 398 032
Omsättningstillgångar			
Företagskonto i Handelsbanken		262 923	226 400
Skattekonto		1 015	845
Skattefordran		6 228	8 146
Summa tillgångar		1 641 690	1 633 423
Skulder			
Eget kapital			
Medlemsinsatser		26 000	26 000
Reservfond		3 407	3 407
Balanserad vinst		313 451	297 655
Årets resultat/förlust		41 492	15 796
Summa eget kapital		384 350	342 858
Långfristiga skulder			
Lån hos Stadshypotek	3	1 219 141	1 250 985
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda månadsavgifter		38 199	39 580
Summa Kortfristiga skulder		38 199	39 580
Summa skulder		1 641 690	1 633 423

Noter

- 1 Avskrivning av byggnad har gjorts med samma belopp som föregående år med 23 070.-.
- 2 Avskrivning av fjärrvärmeanläggning har gjorts med 5 % av 68 750 kr (20 år)
= 3 438 kr Restvärde= 51 560 Kr.

3 Lån hos Stadshypotek

Lån nr	skuldbelopp	amortering	räntesats
142826	508 205 kr	5 840 kr	3,53 % Nya villkor 2027-12-01
48284	439 936 kr	10 004 kr	3,65 % Nya villkor 2029-12-01
51605	95 000 kr	4 000 kr	4,13 % Nya villkor 2027-12-30
918579	176 000 kr	12 000 kr	4,40 % 90 dagar
Summa	1 219 141 kr	31 844 kr	

Brf Renen 6
2025

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Inbetalningar från medlemmar, SKV och Länsförsäkringar	287 146
Utbetalningar till leverantörer och skatteverket	-171 472

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Före betalda räntor	115 674
Erhållen ränta	170
Erlagd ränta	-47 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten	68 537

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-31 844
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-30 844

Årets kassaflöde	36 693
Likvida medel vid årets början	227 245
Likvida medel vid årets slut	263 938