

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1**  
726000-0943

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1 är en äkta förening.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1958.

Föreningen har sitt säte i Huskvarna.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar.

### Föreningsfrågor

### Överlåtelse

32 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras av pantsättaren med högst 1 % av prisbasbeloppet.

## **Styrelsen och övriga funktionärer**

### ***Styrelsen utgörs under verksamhetsåret 2025 av***

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Frida Wigertz      | Ordförande |
| Kjell Göte Jansson | Ledamot    |
| Ljiljana Trbojevic | Ledamot    |
| Erika Thor         | Ledamot    |

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden varav ett är årsmötet.

### ***Firmatecknare***

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### ***Auktoriserad revisor***

Andreas Lidhed

## Fastigheter

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Vårsta 7 i Jönköpings kommun. Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun. Adresser: Wilhelm Thams väg 118 A-D. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| Antal | rok | yta, m <sup>2</sup> |
|-------|-----|---------------------|
| 4     | 3   | 75,7                |
| 16    | 2   | 50,2-60             |
| 12    | 1   | 38,5-40,1           |
| <hr/> |     |                     |
| 32    |     | 1702                |

## Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Interesta AB.  
Den tekniska förvaltningen har ombesörjts av Riksbyggen.

### Avtal

- Ekonomisk förvaltning
- Revisor
- Avropsavtal för teknisk förvaltning
- Snöröjning
- Konton för löpande transaktioner
- Vatten och avlopp
- Konton för fastighetslån
- El-leverans nätdrift
- El-leverans förbrukning
- Försäkring
- Sophämtning

### Leverantör

Interesta AB  
Lidhed & Partners Revision AB  
Riksbyggen  
Riksbyggen  
SEB och Handelsbanken  
Jönköpings kommun  
Handelsbanken  
Jönköping Energi AB  
Jönköping Energi AB  
Länsförsäkringar  
June Avfall och Miljö AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Arbetet med ventilation/radon har fortsatt under 2025. Nya långtidsmätningar i berörda lägenheter påbörjas vinter/vår 2026.
- Fortsatt planeringsarbete för fastighetsnära förpackningsinsamling.
- Spolning av samtliga köksstammar.
- Påbörjad undersökning av skicket på betongplattan i garaget.
- Brandvarnare uppsatta i varje trappuppgång

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                        | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                     | 1 294       | 1 302       | 1 279       | 1 179       | 1 182       |
| Resultat efter finansiella poster                   | 5           | 77          | 94          | 108         | 57          |
| Soliditet (%)                                       | 27,6        | 27,5        | 26,0        | 24,7        | 23,1        |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter  | 94,6        | 94,0        | 94,0        | 0,0         | 0,0         |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 723         | 723         | 709         | 669         | 0           |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                      | 2 721       | 2 784       | 2 848       | 2 922       | 0           |
| Räntekänslighet (%)                                 | 3,8         | 3,9         | 4,0         | 4,0         | 0,0         |
| Skuldränta (%)                                      | 3,6         | 3,3         | 2,7         | 0,0         | 0,0         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                      | 175         | 206         | 213         | 210         | 0           |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                           | 105         | 150         | 168         | 180         | 0           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 125 448                      | 726 003                             | 944 529                        | 76 637                    | 1 872 617        |
| Överföring till bal. resultat  |                              |                                     | 76 637                         | -76 637                   | 0                |
| Underhållsfond avsättning      |                              | 55 164                              | -55 164                        |                           | 0                |
| Årets resultat                 |                              |                                     |                                | 5 404                     | 5 404            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>125 448</b>               | <b>781 167</b>                      | <b>966 002</b>                 | <b>5 404</b>              | <b>1 878 021</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 966 002        |
| årets vinst      | 5 404          |
|                  | <b>971 406</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| disponeras så att                    |                |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 55 164         |
| i ny räkning överföres               | 916 242        |
|                                      | <b>971 406</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                           | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                 |     |                           |                           |
| Avgifter och hyror                        | 2   | 1 294 224                 | 1 301 924                 |
| Övriga rörelseintäkter                    |     | 6 909                     | 2 649                     |
|                                           |     | <b>1 301 133</b>          | <b>1 304 573</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                       | 3   | -501 844                  | -546 070                  |
| Fastighetsavgift/skatt                    | 4   | -55 168                   | -55 250                   |
| Reparation och underhåll                  | 5   | -69 330                   | -67 915                   |
| Administrationskostnader                  | 6   | -141 955                  | -135 372                  |
| Löner och ersättning                      | 7   | -179 746                  | -89 873                   |
| Avskrivningar av byggnader                | 8   | -172 772                  | -172 772                  |
| Avskrivning inventarier                   |     | 0                         | -5 147                    |
|                                           |     | <b>-1 120 815</b>         | <b>-1 072 399</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                    |     | <b>180 318</b>            | <b>232 174</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 494                       | 4 237                     |
| Räntekostnader                            |     | -175 408                  | -159 773                  |
|                                           |     | <b>-174 914</b>           | <b>-155 536</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>5 404</b>              | <b>76 638</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                |     | <b>5 404</b>              | <b>76 638</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                     |     | <b>5 404</b>              | <b>76 637</b>             |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

4 896 319

5 069 091

**4 896 319**

**5 069 091**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 896 319**

**5 069 091**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

2 674

0

Övriga fordringar

10 757

5 289

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 203

54 192

**74 634**

**59 481**

##### *Kassa och bank*

1 837 157

1 691 264

**Summa omsättningstillgångar**

**1 911 791**

**1 750 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 808 110**

**6 819 836**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |            | 125 448           | 125 448           |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 781 167           | 726 003           |
|                                              |            | <b>906 615</b>    | <b>851 451</b>    |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 966 002           | 944 529           |
| Årets resultat                               |            | 5 404             | 76 637            |
|                                              |            | <b>971 406</b>    | <b>1 021 166</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 878 021</b>  | <b>1 872 617</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 3 134 593         | 3 243 077         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 134 593</b>  | <b>3 243 077</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 1 495 994         | 1 495 994         |
| Leverantörsskulder                           |            | 63 523            | 51 031            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 3 993             | 5 277             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 231 986           | 151 840           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 795 496</b>  | <b>1 704 142</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 808 110</b>  | <b>6 819 836</b>  |

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                     |          |          |
|-----------------------------------------------------|----------|----------|
| Rörelseresultat                                     | 180 318  | 232 173  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 172 772  | 177 919  |
| Erhållen ränta                                      | 494      | 4 237    |
| Erlagd ränta                                        | -175 408 | -159 773 |
| Betald inkomstskatt                                 | -56 452  | -8 419   |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

121 724 246 137

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Förändring av kundfordringar             | -2 674  | 12 307  |
| Förändring av kortfristiga fordringar    | -12 479 | -24 846 |
| Förändring av leverantörsskulder         | 12 492  | 1 957   |
| Förändring av kortfristiga skulder       | 135 314 | -64 131 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 254 377 | 171 424 |

### Finansieringsverksamheten

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Amortering av lån                         | -108 484 | -108 484 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -108 484 | -108 484 |

### Årets kassaflöde

145 893 62 940

### Likvida medel vid årets början

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 1 691 264 | 1 628 324 |
| Likvida medel vid årets slut   | 1 837 157 | 1 691 264 |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisning av intäkt

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| Anläggningstillgångar            | År  |
|----------------------------------|-----|
| -Stommar och grund               | 100 |
| -Stomkompletteringar/innerväggar | 50  |
| -Yttertak                        | 50  |
| -El                              | 50  |
| -Fasad                           | 25  |
| -Ventilation                     | 50  |
| -Inre ytskikt och vitvaror       | 25  |
| -Värme, sanitet (VS)             | 50  |
| -Trapphus                        | 50  |
| -Fönster                         | 50  |
| -Balkonger                       | 50  |
| -Dörrar                          | 75  |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                    | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder               | 1 230 324                 | 1 230 824                 |
| Hyror garage och parkeringsplatser | 63 900                    | 71 100                    |
|                                    | <b>1 294 224</b>          | <b>1 301 924</b>          |

## Not 3 Fastighetskostnader

|                                   | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| El för belysning                  | 24 561                    | 24 139                    |
| Värme                             | 200 800                   | 200 002                   |
| Vatten och avlopp                 | 82 304                    | 126 408                   |
| Städning och renhållning          | 45 721                    | 44 391                    |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 67 558                    | 87 424                    |
| Företagsförsäkringar              | 38 257                    | 36 022                    |
| Tv                                | 30 745                    | 30 693                    |
| Snöröjning                        | 11 898                    | -3 009                    |
|                                   | <b>501 844</b>            | <b>546 070</b>            |

## Not 4 Fastighetsavgift/skatt

|                 | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskatt | 55 168                    | 55 250                    |
|                 | <b>55 168</b>             | <b>55 250</b>             |

## Not 5 Reparation och underhåll

|                                       | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löpande underhåll                     | 67 411                    | 28 454                    |
| Reparation och underhåll av fastighet | 1 919                     | 39 461                    |
|                                       | <b>69 330</b>             | <b>67 915</b>             |

## Not 6 Administrationskostnader

|                              | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Redovisningstjänster         | 64 968                    | 81 458                    |
| Ersättningar till revisor    | 37 400                    | 24 300                    |
| Postbefordran                | 2 934                     | 24 196                    |
| Bankkostnader                | 8 152                     | 5 419                     |
| Övriga förvaltningskostnader | 11 177                    | 0                         |
| Förbrukningsmaterial         | 15 854                    | 0                         |
| Överlåtelseavgift            | 1 470                     | 0                         |
|                              | <b>141 955</b>            | <b>135 373</b>            |

## Not 7 Anställda och personalkostnader

|                                                                            | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |                           |                           |
| Styrelsearvode                                                             | 140 000                   | 70 000                    |
|                                                                            | <b>140 000</b>            | <b>70 000</b>             |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |                           |                           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 39 746                    | 19 873                    |
|                                                                            | <b>39 746</b>             | <b>19 873</b>             |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>179 746</b>            | <b>89 873</b>             |

## Not 8 Byggnader och mark

|                                                 | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader                                       | 7 873 212                 | 7 873 212                 |
| Markanläggning                                  | 113 300                   | 113 300                   |
| Mark                                            | 50 016                    | 50 016                    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 036 528</b>          | <b>8 036 528</b>          |
| Ingående avskrivningar                          | -2 967 437                | -2 794 665                |
| Årets avskrivningar byggnad                     | -169 940                  | -169 940                  |
| Årets avskrivningar markanläggning              | -2 832                    | -2 832                    |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 140 209</b>         | <b>-2 967 437</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 896 319</b>          | <b>5 069 091</b>          |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 15 389 000                | 13 709 000                |
| Taxeringsvärden mark                            | 5 400 000                 | 4 679 000                 |
|                                                 | <b>20 789 000</b>         | <b>18 388 000</b>         |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2025-12-31 | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken 300111                 | 3,94           | 2028-03-30                | 3 243 077                | 3 351 561                |
| Handelsbanken 306733                 | 3,25           | 2026-04-02                | 1 243 750                | 1 243 750                |
| Handelsbanken 310656                 | 3,00           | 2026-01-30                | 143 760                  | 143 760                  |
|                                      |                |                           | <b>4 630 587</b>         | <b>4 739 071</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 1 495 994                | 1 495 994                |

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 088 167 kr

### Not 10 Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b> |                  |                  |
| Pantbrev i fastigheten                                                                           | 6 332 800        | 6 332 800        |
|                                                                                                  | <b>6 332 800</b> | <b>6 332 800</b> |

Årsredovisningen beslutades den 22 april 2026

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Frida Wigertz  
Ordförande

Ljiljana Trbojevic

Erika Thor

Kjell Göte Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Erika Thor 197704042444

3f28cfcb-4b76-436f-9427-b029fbbaab22 - 2026-04-22 14:28:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6e09a260-9a64-4872-83d3-571b5b8674cd - SE

FRIDA WIGERTZ 199007110308

2f6388d2-d8eb-493c-98aa-ea169366ec19 - 2026-04-22 14:46:49 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e4a6c874-e0ee-482e-a490-86873dfea2ae - SE

LJILJANA TRBOJEVIC 194903159483

8970d1bc-09cb-4347-a272-489372bdb11b - 2026-04-22 15:12:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a41210b7-8fb2-4374-a643-a489866d6bcf - SE

Kjell Göte Jansson 195006222433

8dd2e2c4-3a4e-4549-95ad-07e865fcb490 - 2026-04-22 17:13:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f109a06e-9dd3-4b2e-8367-f58a58fb34fb - SE

ANDREAS LIDHED 197604042411

35534571-09b7-43f9-bcf9-45b7c459d3d9 - 2026-04-22 17:47:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b944083f-4181-498e-bfd3-8078a98d7560 - SE

|                   |                      |                     |                         |                              |
|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt  | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmenteckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare          | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |