



Underhållsplan 2026-2040

Bostadsrättsföreningen Hasseln 2, 716428-0427

Underhållsplanen är upprättad av föreningen med hjälp av RJ Energiteknik AB och Berghem byggpartner AB.

Underhållsplanens uppbyggnad

Åtgärder redovisas i vilken byggdel som avses och tidsintervall.

Begrepp i underhållsplanen

- Investering – omfattande åtgärder
- Förbättringar, underhåll och moderniseringar

UNDERHÅLLSPLAN – BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HASSELN 2

Fastighetsuppgifter

Fastighetsuppgifter allmänt

Föreningens bildande	1993
Föreningens organisationsnummer	716428-0427
Fastighetens byggnadsår	1887 (ombyggd 1993)
Antal huskroppar	1
Antal bostadsrätter	5
Antal våningar	3 + källare
Tomtarea	1007 kvm
Boarea	1138 kvm (A-temp)
Garage	Nej
Källare	Ja
Vindsvåning	Ja
Externt Förråd	Ja

Byggnation

Stambyte	1993
Genomförda större renoveringar	Målning av fasad 2004, 2014 och 2024 Renovering delar på fasad 2024 Byte altandörr o fönster på balkong, våning tre. Renovering fyra fönsterbågar, våning två 2024 Nytt staket 2021 Takbyte 2010 Takbyte förråd 2010 Renovering av hall/trapphus 2017 Ny fjärrvärmecentral 2016

Teknisk information

Ventilation	Mekanisk
Uppvärmning	Fjärrvärme
Fiber	Ja
Energiklass	D

Mark

Avser dagvattensystem, elledningar, avlopp med mera.

Fasad

Underhåll av fasad inkluderar målning av fasad och stuckaturer.

Målning av fasader avser två täckande strykningar vart 10:e år i normala förhållanden och har nyligen genomförts.

Målning genomfördes under 2024.

Tak

Underhåll av tak avser husets takbeklädnad där ytskiktet består av bandtäckt plåt. Med hänsyn till takbeklädnadens ålder från 2010 och materialvalet bedöms det inte aktuellt att göra något takbyte under kommande underhållsplans period.

Föreningens cykelförråd är beklätt med papptak från 2009 och bör därför bytas enligt schablon under den kommande perioden. Lämplig tidpunkt cirka 2035.

Balkonger

Föreningen innehar en gemensam balkong om cirka sex kvadrat med vitmålat balkongräcke. Inget behov föreligger innan nästa målning av fasaden.

Fönster och dörrar

Den aktuella fastigheten innehar äldre träfönster i gott skick. Ommålning görs i samband med fasadmålning. Genomfördes 2024.

Trapphus

Underhåll för trapphus avser målning av väggar, träpanel, trappräcke, golvrening, trapprenovering samt byte av belysningsarmaturer och rörelsevakt i trapphusen.

Inget omedelbart behov föreligger då omfattande renovering genomfördes 2017.

Elektriska stammar

Avser byte av elektriska stammar, elcentral m.m

TV internet och porttelefon

Avser byte av antenn, ledningar och porttelefoner.

Värmesystem

Avser byte av ledningar, cirkulationspump, värmeväxlare, expansionskärl, avstängningsventiler m.m.

Ventilation

Avser rengöring av kanaler, injustering, OVK och byte av komponenter.

Avlopp och dränering

Avser bland annat rensning/spolning av spillvatten och dagvatten samt slamsugning av dagvattenbrunn.

Källare

Renovering av puts samt målning genomförd 202602

Ventilation genomgången och åtgärdad 202602

Prioriterade åtgärder

Inga prioriterade åtgärder föreligger

Sammanfattning

Utöver de prioriterade åtgärderna som underhållsplanen påvisar finns inga andra akuta eller betydande skador på fastigheten. Huset ger därför ett välskött helhetsintryck.

Föreningen avser följa de planerade underhållsåtgärder som underhållsplanen belyser för att fastighetens skick ska fortskrida.

Jönköping 2026-02-28

.....
Annelie Forslund Hugosson, Ordförande BRF Hasseln 2

