

# Stadgar

## För

# Bostadsrättsföreningen Vapensmeden7

## Jönköping

Antagna vid föreningsstämman 9 maj 2016 samt registrerade hos Bolagsverket.

### §1. Firma:

Föreningens firma är Vapensmeden7 i Jönköping

### §2. Ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta fast såväl som lös egendom i fastigheten Vapensmeden 7 med adress Birkagatan 28 a-b i Jönköping för att däri åt sina medlemmar upplåta lägenheter med bostadsrätt mot ersättning och utan tidsgräns.

### §3. Säte:

Föreningens säte är Jönköping i Jönköpings kommun.

### §4. Medlemskap:

1. Den som förvärvar en bostadsrätt i föreningen måste ansöka om medlemskap i föreningen. Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål. Det är föreningens styrelse som slutligen avgör om vederbörande ska tas in som medlem.
2. Någon som inte förvärvat bostadsrätten på grund av arv, giftorätt, bodelning eller testamente, bör ej antas som medlem i föreningen, om vederbörande står under förmyndarskap, är försatt i konkurs eller på annat sätt är oförmögen att fylla sina förpliktelser gentemot Bostadsrättsföreningen.

3. Oskiftat dödsbo äger rätt att utöva bostadsrätten till den dag som infaller näst efter tre (3) år från dödsfallet. Därefter äger föreningen rätt att anmana dödsboet att inom sex (6) månader visa att bostadsrätten övergått till ny ägare. Om så inte skett efter denna tid kan förening tvinga fram en försäljning.

## § 5 Medlems skyldigheter:

1. Varje medlem skall på egen bekostnad hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Till lägenheten räknas såväl rummets väggar, golv och tak som inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten, glas och bågar i lägenhetens fönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, väggar, tak och golv på balkong, de anordningar för avlopp och för lägenhetens förseende med elektricitet och vatten med vilka föreningen försett lägenheten om dessa inte tjänar fler än en lägenhet.
2. Det åligger varje medlem att ha gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg.
3. Medlemmen får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar:
  - a) ingrepp i bärande konstruktion
  - b) ändring i befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
  - c) annan väsentlig förändring av lägenheten
4. Varje medlem är skyldig att ta del av och följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.
5. När lägenheten används är det medlemmens ansvar att se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadlig för hälsan eller annars försämrar deras bostadsmiljö att det inte skäligen bör tålas. Det är medlemmens ansvar att se till att dessa åligganden följs av alla som ingår i hushållet eller som är tillfälliga gäster.
6. Brandfarliga vätskor, explosiva ämnen och gods som kan vara behäftade med ohyra får inte föras in i lägenheten eller i utrymmen som tillhör den och ej heller föras in i lokaler inom föreningen.
7. Företrädare för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller att utföra arbeten som föreningen ansvarar för.
8. Föreningen tillåter inte uthyrning av lägenhet i andra hand, om det inte är för studier, arbete på annan ort eller vid speciella fall. En skriftlig ansökan skall lämnas till styrelsen som skall godkänna ansökan. Tillåtelsen begränsas till viss tid och förenas med villkor.
9. Medlemmen får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

## § 6 Utträde

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans/hennes egenhändiga, bevitnade namnunderskrift.

## § 7 Överlåtelse

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevitnade namnunderskrift.

## § 8 Uteslutning

En medlem som bryter mot föreningens stadgar eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

## § 9 Avgifter

Det åligger varje medlem att till föreningen erlägga årsavgifter som skall utgå till att bestrida löpande utgifter och skall av styrelsen uttaxeras motsvarande varje lägenhets andel i föreningens utgifter.

Årsavgifterna skall erläggas enligt anmodan med en sjättedel varannan månad, dock senast den 25:e i månaden vid varje uppbördstillfälle.

Utöver ovan nämnda avgifter må enligt beslut vid föreningsstämma till varje medlem uttaxeras en överenskommen summa att användas för sådant ändamål som är till gagn för samtliga medlemmar.

## § 10 Styrelsen

- 1) Styrelsen skall bestå av fem (5) personer att väljas vid ordinarie föreningsstämma och med en mandatperiod av två (2) år. Tre (3) ordinarie ledamöter väljs vid jämna årtal och två (2) ordinarie ledamöter väljs vid udda årtal.
- 2) En (1) suppleant skall väljas vid varje ordinarie föreningsstämma och ha en mandatperiod på ett (1) år.
- 3) Styrelseledamot och suppleant skall vara medlem i föreningen eller i förhållande till medlem vara make/maka eller sådan sambo, på vilken lagen (1987:232) om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

- 4) Ledamot och suppleant kan omväljas.
- 5) Styrelsens ordförande väljs personligen vid ordinarie föreningsstämma. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- 6) Styrelsen är beslutsför då minst tre (3) medlemmar är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstar, eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder.
- 7) Om någon av styrelseledamöterna eller suppleanten avgår under tjänstgöringstiden skall snarast möjligt kallas till extra föreningsstämma för ett fyllnadsval gällande tiden till nästa ordinarie föreningsstämma.

### § 11 Firmateckning

Styrelsen äger förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig teckna föreningens firma.

Styrelsen kan utse en eller flera personer som inte tillhör styrelsen eller är medlem i föreningen att ensam respektive var för sig eller i förening företräda föreningen i visst ärende.

### § 12 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar ett kalenderår.

### § 13 Redovisning och Revision

- 1) Styrelsen ansvarar för att föreningens räkenskaper förs enligt god redovisningssed i enlighet med tillämpliga lagar.
- 2) Styrelsen ansvarar för att medelsförvaltningen sker på ett betryggande sätt.
- 3) Styrelsen skall årligen besiktiga och inventera föreningens egendom och tillgångar. Förvaltningsberättelsen skall innehålla en redogörelse om detta samt underhållsbehov och vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning.
- 4) Styrelsen skall lämna årsredovisningen till revisorerna senast en månad före ordinarie föreningsstämma.
- 5) På ordinarie föreningsstämma skall årligen väljas två (2) revisorer samt en (1) revisorssuppleant. Revisorer och suppleant kan omväljas.

- 6) Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper enligt god revisionssed. Revisorerna skall ha avslutat revisionen och avgivit revisionsberättelse till styrelsen senast en vecka före ordinarie föreningsstämma.
- 7) Årsredovisning och revisionsberättelse skall hållas tillgänglig för medlemmarna minst tre (3) dagar före ordinarie föreningsstämma.

#### § 14 Föreningsstämma

- 1) Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) hålls före utgången av februari månad varje år.
- 2) Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller minst en tiondedel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse skall utfärdas inom fjorton (14) dagar från den dag då sådan begäran kom föreningen tillhanda.
- 3) Medlem, som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen senast två veckor före stämman. Styrelsens ställningstagande skall föreläggas föreningsstämman.
- 4) Kallelse till föreningsstämma skall vara skriftlig och levereras till medlemmens brevlåda samt skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman.
- 5) Om stadgarna föreslås ändrade, skall den föreslagna texten bifogas kallelsen.
- 6) Kallelse skall ske tidigast fyra (4) veckor och senast två (2) veckor före ordinarie föreningsstämma och senast en (1) vecka för extra föreningsstämma.
- 7) Föreningsstämmor kan fatta beslut endast i fråga som upptagits i kallelsen eller som enligt stadgarna alltid skall förekomma på respektive stämma.
- 8) Endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen äger rätt att rösta på föreningsstämman.
- 9) Varje medlem har en röst. De som gemensamt innehar en bostadsrätt har tillsammans endast en röst.
- 10) Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än två (2) andra bostadsrättsinnehavare. Ombud måste vara medlem i föreningen och skall före röstning lämna skriftlig fullmakt som inte får vara äldre än ett år.
- 11) Omröstning sker öppet, såvida inte röstberättigad närvarande påkallar sluten omröstning.

- 12) Som stämmans beslut gäller, om det inte för visst ärende enligt lag krävs särskild röstövertikt, den mening om viken de flesta röster förenar sig. Så kallad "enkel majoritet". Vid lika röstetal har föreningsstämmans ordförande utslagsröst.
- 13) Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt hos styrelsen senast en månad efter stämman.

## § 15 Ordinarie föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma (årsmöte) skall förekomma:

- 1) Val av ordförande för stämman.
- 2) Val av vice ordförande för stämman. Kan ej vara styrelsemedlem.
- 3) Val av protokollförare.
- 4) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte stämmans ordförande justera protokollet.
- 5) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd.
- 6) Frågan om föreningsstämman utlysts i stadgeenlig ordning.
- 7) Fastställande av dagordningen.
- 8) Styrelsens årsredovisning.
- 9) Revisionsberättelsen.
- 10) Fastställande av resultaträkning och balansräkning.
- 11) Fråga om användande av eventuellt överskott eller täckande av eventuellt underskott.
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 13) Fråga om arvoden.
- 14) Medlemsavgift för kommande verksamhetsår.
- 15) Val av bostadsrättsföreningens ordförande.
- 16) Val av styrelseledamöter och suppleant.
- 17) Val av revisorer och suppleant.
- 18) Övriga val.
- 19) Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna ärenden.
- 20) Av medlemmarna i stadgeenlig ordning anmälda ärenden.

## § 16 Extra föreningsstämma

På extra föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Val av ordförande för sammanträdet.
- 2) Val av protokollförare.
- 3) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte stämmans ordförande justera protokollet.
- 4) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd.
- 5) Frågan om föreningsstämman utlysts i stadgeenlig ordning.
- 6) De ärenden för vilket föreningsstämman är utlyst.

## § 17 Föreningens upplösning

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till varje lägenhets andel.

## § 18 Utdelning av eventuella vinstmedel

Vid utdelning av föreningens vinst skall vinsten tillfalla medlemmarna i förhållande till varje lägenhets andel

## § 19 Övriga bestämmelser

Meddelanden av generell natur från styrelsen till föreningens medlemmar skall vara skriftlig och levereras till medlemmens brevlåda.

I allt varom här inte stadgats gäller lagen om ekonomiska föreningar (SFS 1987:667) och bostadsrättslagen (SFS 1991:614).

Förestående stadgar har antagits på föreningsstämman av föreningens medlemmar  
den 9 maj 2016 och undertecknade av styrelsen.

**Ordförande:**

Anders Moberg

**Kassör:**

Hedvig Josefsson

**Sekreterare:**

Viktor Langström