

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Munksjöpromenaden
Org nr: 769617-2290



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Munksjöpromenaden får härmed
upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-21. Nuvarande stadgar registrerades 2025-05-21.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat innan fondförändring blev 94 tkr. Jämfört med föregående år hade föreningen högre driftskostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 911 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 005 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Eldsjälen 7 i Jönköpings kommun. Föreningen innehar marken med äganderätt. På fastigheten finns 2 byggnader med 40 lägenheter samt 1 uthyrningslokal. Byggnaderna är uppförda 2010-2011. Fastighetens adress är Västra Holmgatan i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

r.kv.	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	>5 r.o.k.	Summa
		20	12	8			40

Dessutom tillkommer:

Hysesrätter	MC-plats	Garage	P-platser
	1	42	3

Det finns 12 stycken laddboxar i garaget samt 1 garageplats som är förberedd.



Total tomtarea	2 542 m ²
Total bostadsarea	3 415 m ²
Garagearea	1 110 m ²
Årets taxeringsvärde	108 828 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	109 653 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i **Intresseförening** för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Jönköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är delaktig i **Eldsjärens Samfällighetsförening** tillsammans med föreningarna Munksjöstranden, Munksjöterrassen, Munksjö Park, Munksjöutsikten, Munksjögården och Aspholmen. Föreningarnas fastigheter utgör en samfällighet för gemensamhetsanläggningens utförande och drift. Gemensamhetsanläggningen Gal omfattar interngator, grönytor, lyktstolpar med elledningar, planteringar och dagvattenledningar inom området. Kostnaderna för drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka har fastställts av Lantmäterimyndigheten. Föreningen svarar för 40/295 (ca 13,56%) av Gal:s kostnader. Samfälligheten har en styrelse med representanter från de olika föreningarna. Föreningarna utser även en representant var att närvara vid Samfällighetens stämma.

Energianvändning

AI-styrningen av byggnadernas värmesystem fungerar bra och har nu varit i gång sedan november 2022. Den tillsammans med övrig optimering har resulterat i att energianvändningen för uppvärmning sedan 2021 har minskat med 19 %.

I jämförelse med föregående år minskade den totala elförbrukningen med 3,4 %, vilket fördelar sig att hushållen har ökat sin förbrukning med 5,4 % och övrig fastighetsel har minskat med 26 %.

Hushållens vattenförbrukning minskade för tredje året i rad. I jämförelse med föregående år minskade förbrukningen av kallvatten med 4 % och förbrukningen av varmvatten minskade med 9 %.

I jämförelse med 2024 så ökade solcellsproduktionen med ca 2 400 kWh, av totalt

56 237 kWh har 69 % använts direkt i fastigheten. För den sålda elen (17 550 kWh) har föreningen fått 2 895 kr i ersättning, därutöver tillkommer 10 530 kr i skattereduktion (0,6 kr/kWh) som betalas ut under 2026. Skattereduktionen för mikroproduktion av förnybar el försvinner från och med 1 januari 2026.

Sedan installationen i november 2019 har solcellerna genererat kostnadsbesparingar och intäkter på ca 525 000 kr (avskrivning ej medräknad). Det innebär att investeringen nu efter 6 år är återbetald.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 67 tkr och planerat underhåll för 221 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

För de närmaste 30 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 27 047 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 902 tkr. Med hänsyn till saldot i fonden uppgår rekommenderad avsättning enligt underhållsplan till 797 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 795 tkr enligt budget.

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare års utförda underhåll

Beskrivning	År
Byte trapphusbelysning	2021
Målning källargolv	2021
Målning entrédörrar	2021
Installation nytt styr- och övervakningssystem	2022
Byte nödtelefoner i hissar	2022
Byte fjädrar på automatiska garageportar	2022
OVK Obligatorisk ventilationskontroll	2023
Elmätare	2023
Stamspolning + slamsugning	2023
Service vattenbehandling	2023
Belysning trappuppgång	2023
Gemensamma utrymmen (Energideklaration)	2024
Installationer (fläkt)	2024
Markytor (Rengöring och behandling plattor innergården)	2024
Garage (Linjemålning)	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer (Armaturer, undermätare)	107 148
Passersystem 50%	84 994
Borttag av rödalger	11 187
Garage och p-platser	17 745

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Peter Ström	Ordförande	2026
Agneta Dahlberg	Sekreterare	2027
Ulrik Hackberg	Vice ordförande	2027
Ronny Ottosson	Ledamot	2026
Rosita Hammarsten	Ledamot	2026
Elenor Marthinson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mario Matisic	Suppleant	2027
Thomas Agrell	Suppleant	2026



Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dextra Revision AB	Auktoriserad revisor	2026
Lars Kroon	Förtroendevald revisor	2026
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Erik Sterner	2026	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Billy Johansson	2026	
Gabriella Eriksson	2026	
Heléne Berglund	2026	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 62 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 62 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om 3% höjning av årsavgiften.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 739 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 299	3 229	3 174	2 951	2 847
Rörelsens intäkter	3 299	3 229	3 247	2 951	2 853
Resultat efter finansiella poster*	94	228	302	-95	269
Årets resultat	94	228	302	-95	269
Resultat exkl avskrivningar	1 005	1 110	1 183	778	1 102
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	210	323	516	190	772
Balansomslutning	90 430	91 080	91 957	92 524	93 911
Årets kassaflöde	-168	59	274	-775	281
Soliditet %*	81	81	80	79	78
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	88	88	86	88	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	853	835	820	762	752
Driftkostnader kr/kvm	318	283	296	339	263
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	269	233	261	262	226
Energikostnad kr/kvm*	128	109	128	131	107
Underhållsfond kr/kvm	942	815	691	579	526
Reservering till underhållsfond kr/kvm	176	174	147	130	73
Sparande kr/kvm*	268	295	297	249	280
Ränta kr/kvm	90	90	64	54	41
Skuldsättning kr/kvm*	3 582	3 817	4 037	4 223	4 431
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 747	5 057	5 349	5 596	5 871
Räntekänslighet %*	5,6	6,1	6,5	7,3	7,8
Värmeförbrukning, MWh	252	278	304	310	345
Vattenförbrukning total, m ³	2 371	2 496	2 533	2 511	2 832
Vattenförbrukning, lägenheter, m ³	2 236	2 351	2 445	2 449	2 719
Köpt El total, kWh	129 324	136 363	133 148	144 028	153 135
Solcellsproducerad egenanvänd El, kWh	38 892	37 652	38 673	42 710	41 393
Solcellsproducerad såld El, kWh	17 550	16 194	15 260	15 760	13 430
El, lägenheter, kWh	104 363	114 813	106 070	115 592	125 756

* obligatoriska nyckeltal

Beräkningsgrund:

Bostadsarea 3 415 kvm, Garagearea 1 110 kvm,

Totalt 4 525 kvm

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.



Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	70 100 000	0	0	3 688 295	-664 204	228 319
Disposition enl. årsstämmobeslut					228 319	-228 319
Reservering underhållsfond				795 000	-795 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-221 074	221 074	
Årets resultat						93 633
Vid årets slut	70 100 000	0	0	4 262 221	-1 009 811	93 633

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-435 885
Årets resultat	93 633
Årets fondreservering enligt underhållsplanen	-795 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	221 074
Summa	-916 178

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-916 178**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 298 763	3 229 410
Övriga rörelseintäkter	Not 3	300	-390
Summa rörelseintäkter		3 299 063	3 229 020
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 437 748	-1 280 585
Övriga externa kostnader	Not 5	-379 955	-376 132
Personalkostnader	Not 6	-86 778	-81 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-911 186	-881 661
Summa rörelsekostnader		-2 815 666	-2 620 256
Rörelseresultat		483 397	608 764
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	7 443	2 938
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	11 907	22 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-409 114	-406 208
Summa finansiella poster		-389 764	-380 446
Resultat efter finansiella poster		93 633	228 319
Årets resultat		93 633	228 319



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	88 362 842	88 829 154
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	659 925	627 638
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	143 906
Summa materiella anläggningstillgångar		89 022 767	89 600 698
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 14	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		89 082 767	89 660 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 15	44 093	33 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	248 079	162 387
Summa kortfristiga fordringar		292 172	196 105
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	1 054 949	1 223 144
Summa kassa och bank		1 054 949	1 223 144
Summa omsättningstillgångar		1 347 121	1 419 249
Summa tillgångar		90 429 887	91 079 947



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 100 000	70 100 000
Fond för yttre underhåll		4 262 221	3 688 295
Summa bundet eget kapital		74 362 221	73 788 295
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−1 009 811	−664 204
Årets resultat		93 633	228 319
Summa fritt eget kapital		−916 178	−435 885
Summa eget kapital		73 446 043	73 352 410
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	6 210 541	8 660 000
Summa långfristiga skulder		6 210 541	8 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	10 000 000	8 610 541
Leverantörsskulder		133 619	91 461
Skatteskulder	Not 19	21 651	13 003
Övriga skulder		180 149	8 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	437 884	344 410
Summa kortfristiga skulder		10 773 303	9 067 537
Summa eget kapital och skulder		90 429 887	91 079 947



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	483 397	608 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	911 186	881 661
Utdelningar	7 443	2 938
	1 402 026	1 493 363
Erhållen ränta	11 907	22 824
Erlagd ränta	-416 404	-383 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	997 528	1 132 623
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-96 067	58 939
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	323 598	-133 110
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 225 059	1 058 451
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-248 261	0
Investeringar i inventarier	-84 994	0
Investeringar i pågående byggnation	0	-4 156
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-333 254	-4 156
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 060 000	-995 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 060 000	-995 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-168 195	59 295
Likvida medel vid årets början	1 223 144	1 163 849
Likvida medel vid årets slut	1 054 949	1 223 144

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Tillkommande utgifter	Linjär	50
Installationer	Linjär	10-25
Markanläggningar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 524 032	2 474 520
Hyror, lokaler	4 800	4 800
Hyror, garage	302 504	304 104
Hyror, p-platser	10 800	10 800
Vattenavgifter IMD	129 799	74 590
Elavgifter IMD	161 008	181 772
Kabel-tv-avgifter	121 920	121 920
Övriga lokalintäkter uthyrning	29 290	36 828
Övriga avgifter (andrahandsuthyrning)	169	6 354
Fakturerade kostnader (pant- och överlåtelseavgifter)	11 046	9 408
Övriga sidointäkter (såld el)	3 400	4 320
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-6
Summa nettoomsättning	3 298 763	3 229 410

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	300	-390
Summa övriga rörelseintäkter	300	-390

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-221 074	-224 865
Reparationer	-67 201	-44 276
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-127 299	-101 911
Samfällighetsavgifter	-47 813	-23 440
Försäkringspremier	-68 332	-64 480
Kabel- och digital-TV	-134 276	-127 968
Återbäring från Riksbyggen	1 100	400
Serviceavtal	-56 862	-57 103
Obligatoriska besiktningar	-4 375	-5 331
Drift och förbrukning, övrigt	-12 964	0
Förbrukningsinventarier	-37 539	-49 199
Vatten	-91 140	-11 960*
Fastighetsel	-208 777	-209 870
Uppvärmning	-263 222	-272 300
Sophantering och återvinning	-60 479	-60 829
Förvaltningsarvode drift yttre skötsel extra	-37 495	-27 454
Summa driftskostnader	-1 437 748	-1 280 585

*Den låga kostnaden avser en kreditfaktura som avser retroaktiv avläsning.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode	-304 549	-311 506
Arvode, yrkesrevisorer	-20 000	-25 000
Övriga förvaltningskostnader	-31 909	-24 602
Kreditupplysningar	0	-1 821
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-13 065	-6 303
Kontorsmateriel	-1 004	-504
Medlems- och föreningsavgifter	-2 400	-2 400
Köpta tjänster	-2 364	0
Bankkostnader	-4 664	-3 996
Summa övriga externa kostnader	-379 955	-376 132

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-60 408	-57 109
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 248	-6 852
Sociala kostnader	-19 122	-17 916
Summa personalkostnader	-86 778	-81 877

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-805 726	-805 726
Avskrivning Markanläggningar	-19 608	0
Avskrivningar tillkommande utgifter	-33 144	-33 144
Avskrivning Maskiner och inventarier	-3 590	-3 590
Avskrivning Installationer	-49 117	-39 201
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-911 186	-881 661

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Återbäring från Länsförsäkringar Jönköping	7 443	2 938
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 443	2 938



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	11 646	22 173
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	26	0
Övriga ränteintäkter	235	651
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 907	22 824

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-409 114	-406 208
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-409 114	-406 208

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	94 740 000	94 740 000
Mark	3 160 000	3 160 000
Tillkommande utgifter	370 534	370 534
Årets anskaffningar		
Markanläggning	248 261	0
Omklassificering från pågående arbeten	143 906	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	98 662 701	98 270 534

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-9 337 555	-8 531 828
Tillkommande utgifter	-103 826	-70 682
	-9 441 380	-8 602 510

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-805 726	-805 726
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-52 752	-33 144
	-858 478	-838 870

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-10 299 858	-9 441 380
--	--------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	88 362 842	88 862 297
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	84 596 719	85 402 445
Mark	3 160 000	3 160 000
Tillkommande utgifter	606 123	299 852



Taxeringsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Bostäder	104 000 000	105 000 000
Lokaler	4 828 000	4 653 000
Totalt taxeringsvärde	108 828 000	109 653 000
<i>varav byggnader</i>	<i>77 378 000</i>	<i>74 757 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>31 450 000</i>	<i>34 896 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	71 807	71 807
Installationer	718 556	718 556
	790 363	790 363
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	84 994	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	875 357	790 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-14 361	-10 771
Installationer	-148 363	-69 962
	-162 725	-80 733
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-3 590	-3 590
Installationer	-49 117	-39 201
	-52 707	-42 791
Akkumulerade avskrivningar		
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-215 432	-123 524
Restvärde enligt plan vid årets slut	659 925	666 839
Varav		
Inventarier och verktyg	53 855	57 446
Installationer	606 069	609 393



Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	143 906	139 750
Årets anskaffningar trädgårdsprojekt	0	4 156
Omklassificering	-143 906	0
Vid årets slut	0	143 906

Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
120 Garantikapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	60 000	60 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	60 000	60 000

Not 15 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordring	766	0
Skattekonto	34 151	33 718
Momsfordringar	9 175	0
Summa övriga fordringar	44 093	33 718

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna IMD intäkter	67 264	63 410
Förutbetalda försäkringspremier	70 181	68 332
Förutbetalt förvaltningsarvode	77 660	0
Förutbetald vattenavgift	0	9 317
Förutbetald kabel-tv-avgift	21 328	21 328
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 646	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	248 079	162 387

Not 17 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	724 702	728 262
Transaktionskonto	330 247	494 881
Summa kassa och bank	1 054 949	1 223 144



Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	16 210 541	17 270 541
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 000 000	-860 000
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-9 000 000	-7 750 541
Långfristig skuld vid årets slut	6 210 541	8 660 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	3,65%	2025-09-28	5 025 000,00	-4 875 000,00	150 000,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,65%	2026-01-30**	4 630 000,00	0,00	260 000,00	4 370 000,00
STADSHYPOTEK	2,18%	2026-03-30	4 890 000,00	0,00	260 000,00	4 630 000,00
STADSHYPOTEK	2,57%	2027-07-30	2 725 541,00	0,00	340 000,00	2 385 541,00
STADSHYPOTEK	2,67%	2028-09-30	0,00	4 875 000,00	50 000,00	4 825 000,00
Summa			17 270 541,00	0,00	1 060 000,00	16 210 541,00

*Senast kända räntesatser

**Lånet omsattes 4 år till 2,95% ränta hos Stadshypotek.

Från föreningens början 2011 uppgick skulderna till 28 100 000 kr.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 4 370 000 kr och 4 630 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 19 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Kvarstående skatt från föregående år	5 512	8 860
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	117 240	101 911
Debiterad preliminärskatt	-101 101	-97 768
Summa skatteskulder	21 651	13 003

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	36 802	44 093
Upplupna elkostnader	30 739	32 839
Upplupna vattenavgifter	35 862	0
Upplupna värmekostnader	41 788	42 363
Upplupna kostnader för renhållning	0	12 209
Upplupna revisionsarvoden	20 000	25 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	272 693	187 906
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	437 884	344 410

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	28 100 000	28 100 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-08

Årsredovisningen undertecknas, datum enligt digital signering.

Peter Ström

Agneta Dahlberg

Ulrik Hackberg

Ronny Ottosson

Rosita Hammarste,

Elenor Marthinson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Lars Kroon
Förtroendevald revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574883697

Dokument

Årsredovisning 2025 Munksjöpromenaden för sign
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2026-04-09 08:50:03 CEST (+0200) av Elenor
Marthinson (EM)
Färdigställt 2026-04-10 11:59:35 CEST (+0200)

Signerare

Elenor Marthinson (EM)
Riksbyggen
elenor.marthinson@riksbyggen.se
Signerade 2026-04-09 08:50:03 CEST (+0200)

Peter Ström (PS)
peter.m.strom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER STRÖM"
Signerade 2026-04-09 14:44:32 CEST (+0200)

Agnetha Dahlberg (AD)
agnetadahlgberg2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AGNETA DAHLBERG"
Signerade 2026-04-09 11:37:00 CEST (+0200)

Ulrik Hackberg (UH)
uha@ntgsolution.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Ulrik Hackberg"
Signerade 2026-04-09 08:51:29 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557574883697

Ronny Ottosson (RO)
ronnyottosson2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY OTTOSSON"
Signerade 2026-04-09 09:20:31 CEST (+0200)

Rosita Hammarsten (RH)
rosita.hammarsten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Rosita Katarina Hammarsten"
Signerade 2026-04-10 07:34:13 CEST (+0200)

Lars Kroon (LK)
lars.kroons@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
KROON"
Signerade 2026-04-10 08:21:59 CEST (+0200)

Jonas Bernerson (JB)
jonas@dextra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON"
Signerade 2026-04-10 11:59:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopien bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen BRF
Munksjöpromenaden Org.nr. 769617-2290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen BRF Munksjöpromenaden för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen BRF Munksjöpromenaden för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

Lars Kroon
Föreningsvald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557574886686

Dokument

BRF Munksjöpromenaden Revisionsberättelse
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-04-09 10:25:15 CEST (+0200) av Elenor
Marthinson (EM)
Färdigställt 2026-04-10 12:03:36 CEST (+0200)

Initierare

Elenor Marthinson (EM)
Riksbyggen
elenor.marthinson@riksbyggen.se

Signerare

lars Kroon (lk)
lars.kroons@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
KROON"
Signerade 2026-04-10 08:18:21 CEST (+0200)

Jonas Bernerson (JB)
Personnummer 640211-2459
jonas@dextra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON"
Signerade 2026-04-10 12:03:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Riksbyggen Bostadsrättsförening Munksjöpromenaden

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för RB BRF Munksjöpromenad i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

