

# Årsredovisning

---

Räkenskapsåret 2025  
Brf Druvan  
Fogdegatan 11, Huskvarna  
Orgnr 726000-1404



## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

|                       | Utsedd av Stämman | Vald tom årsstämma |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Britt-Marie Magnusson | Ordförande        | 2026               |
| Lucas Fasching        | Kassör            | 2026               |
| Tova Jonasson         | Sekreterare       | 2026               |
| Matilda Zachrisson    | Suppleant         | 2026               |

### Revisor

|              |                   |      |
|--------------|-------------------|------|
| Jan Svensson | Hults Redovisning | 2025 |
|--------------|-------------------|------|

---

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Armborstet 12 i Jönköpings kommun dvs Fogdegatan 11, 56134 Huskvarna. Ett hus med fyra lägenheter om tre rum och kök på 70 m<sup>2</sup>. Lägenheterna på andra våningen har vindsrum. Ett garage finns i huset och ett kallgarage på gården. Garagen hyrs ut i turordning till den som står i kö.

I källaren finns tvättstuga och gemensamma förråd och förrådsutrymme till varje lägenhet som fördelas enligt beskrivning i detta dokument.

Bostadsrättsföreningens värdeår är 1961.

Bostadsrättsföreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad.

Det finns **inte** parkeringsplatser till lägenheterna.

Förvaltningen av hus och trädgård **sköter föreningen**. Att bo i bostadsrätt innebär **gemensamt ansvar** som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldighet mot föreningen och övriga medlemmar. **Tillsammans ansvarar** vi för samtliga medlemmarnas trivsel.

Föreningen har minst två gemensamma trädgårdsdagar om året och ansvarar därutöver för trappstädning, gräsklippning, källsortering och snöskottning mm en vecka per lägenhet på rullande schema och var tredje vecka ingår källarstädning i den ordinarie vecko skötsel.

Sophämtning varannan vecka vilket under 2026 blir udda veckor.

## Verksamhetsberättelse

### Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och sköta den fastighet som föreningen äger på ett ekonomiskt hållbart sätt. **Det innebär att alla som bor i fastigheten har ansvar att hjälpa till att sköta fastigheten.**

Ska man renovera sin bostadsrätt ska man ha styrelsens godkännande, ny lag fr o m 1 januari 2023.

Ordningsregler finns som Bilaga1 i detta dokument.

### Långsiktig underhållsplan

Under 2026 planeras att se över och bättra grunden av huset. Källarfönster behöver bättras med färg.

Garagefoder, fönster och grund behöver bättras med färg och nya foder på vissa ställen.

I trapphuset ska foder runt fönster och dörrar målas.

Vi ska sätta in tittöga i alla lägenhetsdörrar.

I ett längre perspektiv finns inga större renoveringar planerade. Den risk vi ser är att värmeväxlaren för fjärrvärmen kan gå sönder eftersom den är från 1994.

Annat som vi behöver ha kapital för är att maskiner i tvättstugan behöver bytas ut.

## Ekonomisk berättelse

### Kassaflödesanalys

Se bilaga för resultat- och balansrapport och årsredovisningen.

### Nyckeltal och analys

Lägenhetens andelstal är 25%

Lägenhetens boyta är 70 kvm

Lägenhets andel av föreningens lån1  $2035000 * 0,25 / 70 = 7\,268$  kr/kvm

Lägenhetens andel av bostadsrättsföreningens sparande  $(45600 - 15809) * 0,25 / 70 = 106$  kr/kvm

Driftskostnad per kvm boyta 3  $(143501 - (45600 + 41883)) * 0,25 / 70 = 200$  kr/kvm

Hur mycket stiger månadsavgiften om räntan stiger med en procentenhet 4,  
 $2035000 * 0,01 * 0,25 / 12 = 424$  kr/mån

Årsavgift per kvm boyta 5,  $4600 * 12 / 70 = 789$  kr/kvm

Lägenhetens andel av föreningens amorteringar 7,  $30000 * 0,25 / 70 = 107$  kr/kvm/år

<sup>1</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens lån dividerat med lägenhetens boyta

<sup>2</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens avskrivningar och årets resultat dividerat med lägenhetens boyta

<sup>3</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens samtliga kostnader minus avskrivningar och kapitalkostnader dividerat med lägenhetens boyta

<sup>4</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med summan av bostadsrättsföreningens lån multiplicerat med en procent dividerat med 12

<sup>5</sup> Månadsavgiften multiplicerat med 12 dividerat med lägenhetens boyta

<sup>7</sup> Lägenhetens andelstal multiplicerat med bostadsrättsföreningens amorteringar dividerat med lägenhetens boyta

## Lån

För renoveringar som byte av fönster, fasad- och balkongrenoveringar lånar föreningen pengar.

1 januari 2026 har föreningen två lån, lån 1; 535 000 och lån 2; 1 500 000 kr.

Lån 1: För närvarande rörlig ränta, Q1 2026 2,93%, därefter osäker ränta.

Lån 2: låst till 20260630 med 1,69% ränta ingen amortering.

## EL

El: Rörligt elavtal.

Hyran är för närvarande 4400 kr.

Se budget och justera efter årsmöte

| Budget Brf Druvan 2021   | Utfall 2022 | Budget 2023 | Utfall 2023            | Diff  | Budget 2024 | Utfall 2024 | Budget2025 | Utfall 2025                 | Budget2026 | Utfall2026 |
|--------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------|-------------|-------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| Utgifter                 |             |             |                        |       |             |             |            |                             |            |            |
| El                       | 16000       | 17000       | 9601                   | 7399  | 10000       | 13642       |            | 15000                       | 16600      | 17000      |
| Fjärrvärme               | 43400       | 50000       | 33414                  | 16586 | 47000       | 41041       |            | 45000                       | 46300      | 48000      |
| Sophämtning              | 7600        | 8000        | 5323                   | 2677  | 6000        | 5270        |            | 6000                        | 6330       | 7000       |
| Vatten och avlopp        | 18703       | 20000       | 14948                  | 5052  | 18000       | 21483       |            | 20000                       | 17300      | 20000      |
| Fastighetsskatt          | 6200        | 6200        | 6200                   | 0     | 6200        | 6520        |            | 6520                        | 6520       | 6600       |
| Försäkring               | 11947       | 12203       | 11667                  | 536   | 13085       | 13085       |            | 13482                       | 11668      | 13000      |
| ComHem/Tele2             | 5133        | 6000        | 5577                   | 423   | 6000        | 5787        |            | 6000                        | 5832       | 3000       |
| Förbrukningsmaterial     | 5600        | 6000        | 5289                   | 711   | 6000        | 10337       |            | 11000                       | 7820       | 10000      |
| Räntekostnader           | 36100       | snart 36100 | 36000                  | 36030 | -30         | 40000       | 38220      |                             | 46340      | 42000      |
| Amortering               | 30000       | 30000       | 30000                  | 0     | 30000       | 30000       |            | 30000                       | 30000      | 30000      |
| Administrationskostnader | 4100        | 5000        | 3500                   | 1500  | 4000        | 5000        |            | 5000                        | 4800       | 6000       |
| Reparation och underh    |             |             |                        |       |             | 23585       |            | 10000                       | 160        | 5000       |
| Summa                    | 184783      | 196403      | 161549                 | 34854 | 186285      | 213970      |            | 214342                      | 195330     | 215600     |
| Intäkter                 |             |             |                        |       |             |             |            |                             |            |            |
| Hysesintäkter            | 184848      | 184848      |                        |       | 206400      | 206400      |            | 206400                      | 214780     | 218400     |
| Resultat                 | 65          | -11555      |                        |       | 20115       | -7570       |            | -7942                       | 19450      | 2800       |
|                          |             |             | 250kr/mån              |       |             |             |            |                             |            |            |
|                          |             |             | framtida räntor och el |       |             |             |            | 165,50=> 200 kr höjning/mån |            |            |

## Avgift

Avgiften är höjd fr o m 1 april 2026 med 200 kr, 4600 kr/mån.

## Övrigt

Alla handlingar som gäller föreningens verksamhet och stadgar mm finns samlade i en pärm. Pärmen förvaras i pannrummet på Fogdegatan 11 i Huskvarna och på GoogleDrive under [brf.druvan@gmail.com](mailto:brf.druvan@gmail.com).

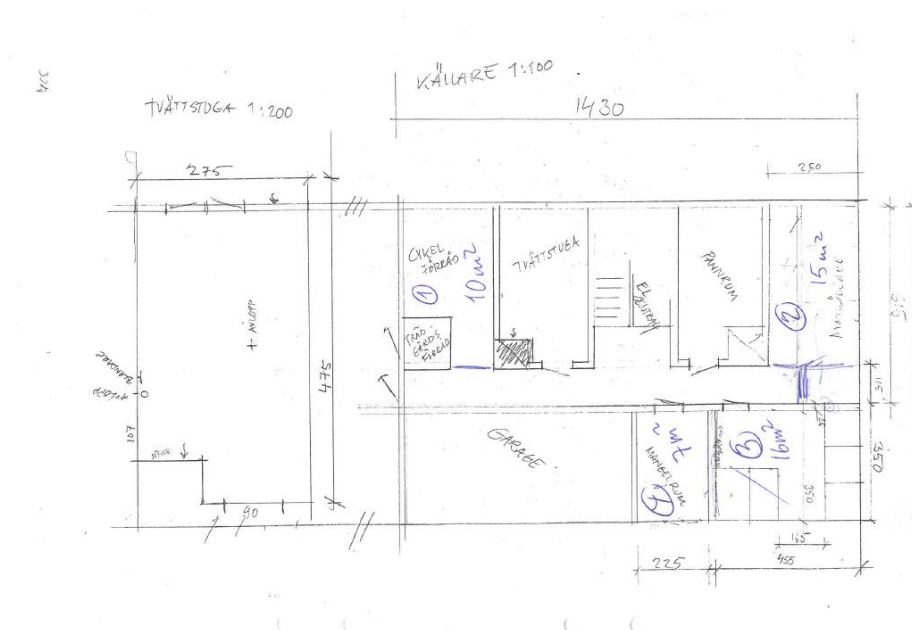
Fr o m räkenskapsåret 2025 ska årsredovisning lämnas till bolagsverket den årsredovisningen återfinns i pärmen och på GoogleDrive. Vi väljer att lägga till Balans- och Resultaträkning här för att ha det här dokumentet för information och dokumentation av fastigheten.

| Belopp i kr                                           | 2025-12-31          | 2024-12-31  |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                     |                     |             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                          |                     |             |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>        |                     |             |
| Byggnader och mark                                    |                     |             |
| 1110 Byggnader                                        | 244 421,65          |             |
| 1111 Fönster, Dörr 20120127                           | 86 250,00           |             |
| 1112 Dränering 2012                                   | 107 493,00          |             |
| 1113 Fönsterbyte 2020 Pålssons Bygg                   | 250 940,00          |             |
| 1114 Förbättringar 2021, balkonger mm                 | 1 439 759,00        |             |
| 1115 Entrédörr 2022                                   | 55 270,00           |             |
| 1119 Ack avskrivningar byggnader                      | -277 754,65         |             |
| 1130 Mark                                             | 4 300,00            |             |
| 1150 Markanläggningar                                 | 36 489,00           |             |
| 1159 Ack avskrivn markanläggn                         | -5 763,00           |             |
| Inventarier, verktyg och installationer               |                     |             |
| 1220 Inventarier                                      | 33 444,00           |             |
| 1229 Ack avskrivn inventarier                         | -33 444,00          |             |
|                                                       | <u>1 941 405,00</u> | <u>0,00</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                    | <u>1 941 405,00</u> | <u>0,00</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                          |                     |             |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>                 |                     |             |
| Aktuell skattefordran                                 |                     |             |
| 1640 Skattefordringar                                 | 6 402,00            |             |
| Övriga fordringar                                     |                     |             |
| 1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto) | 2 109,00            |             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter          |                     |             |
| 1730 Förutbetald försäkringspremie                    | 1 145,00            |             |
|                                                       | <u>9 656,00</u>     | <u>0,00</u> |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                          |                     |             |
| 1930 Företagskonto / affärskonto                      | 13 730,45           |             |
| 1950 Placeringskonto                                  | 140 376,97          |             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                    | <u>163 763,42</u>   | <u>0,00</u> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                               | <u>2 105 168,42</u> | <u>0,00</u> |

| Belopp i kr                                  | 2025-12-31   | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |              |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |              |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |              |            |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital         |              |            |
| 2083 Grundavgifter                           | 11 600,00    |            |
|                                              | 11 600,00    | 0,00       |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |              |            |
| Balanserad vinst eller förlust               |              |            |
| 2091 Balanserad vinst/förlust                | 30 258,32    |            |
| Årets resultat                               |              |            |
| 2099 Redovisat resultat                      | -15 809,90   |            |
|                                              | 14 448,42    | 0,00       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 26 048,42    | 0,00       |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |              |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |              |            |
| 1930 Företagskonto / affärskonto             | Debetsaldo   |            |
| 2351 Banklån LF Hypotek ...19 266 04         | 1 500 000,00 |            |
| 2352 Banklån LF Hypotek ...12 077 21         | 535 000,00   |            |
|                                              | 2 035 000,00 | 0,00       |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |              |            |
| Förskott från kunder                         |              |            |
| 2420 Förskott månadsavgifter                 | 17 600,00    |            |
| Skatteskulder                                |              |            |
| 1640 Skattefordringar                        | Debetsaldo   |            |
| 2513 Fastighetsskatteskulder                 | 6 520,00     |            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |              |            |
| 2990 Övr interimsskulder                     | 20 000,00    |            |
|                                              | 44 120,00    | 0,00       |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 2 105 168,42 | 0,00       |

## Resultatrapport

| <i>Belopp i kr</i>                                                            | <i>2025-01-01-<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Övriga rörelseintäkter</b>                                                 |                                   |                                   |
| 3911 Hyresintäkter                                                            | 214 776,00                        |                                   |
|                                                                               | <u>214 776,00</u>                 | <u>0,00</u>                       |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                    |                                   |                                   |
| <b>Övriga externa kostnader</b>                                               |                                   |                                   |
| 5020 El för belysning                                                         | -16 593,00                        |                                   |
| 5022 Fjärrvärme                                                               | -46 319,00                        |                                   |
| 5060 Städning och renhållning                                                 | -54,95                            |                                   |
| 5062 Sophämtning                                                              | -6 330,00                         |                                   |
| 5140 Vatten och avlopp                                                        | -17 328,00                        |                                   |
| 5170 Reparation och underhåll av fastighet                                    | -20 314,81                        |                                   |
| 5180 Mark och trädgård                                                        | -4 160,33                         |                                   |
| 5192 Fastighetsförsäkringspremier                                             | -11 668,00                        |                                   |
| 5198 Övr fastighetskostn avdragsgill                                          | -6 520,00                         |                                   |
| 5460 Förbrukningsmaterial                                                     | -139,85                           |                                   |
| 5500 Reparation och underhåll                                                 | -160,00                           |                                   |
| 6110 Kontorsmateriel                                                          | -64,90                            |                                   |
| 6230 Datakommunikation                                                        | -5 832,00                         |                                   |
| 6530 Redovisningstjänster                                                     | -4 219,00                         |                                   |
| 6570 Bankkostnader                                                            | -500,00                           |                                   |
| 6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla                                   | -3 297,33                         |                                   |
| Summa Övriga externa kostnader                                                | <u>-143 501,17</u>                | <u>0,00</u>                       |
| <b>Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b> |                                   |                                   |
| 7820 Avskrivningar byggnader                                                  | -43 679,00                        |                                   |
| 7824 Avskrivn markanläggningar                                                | -1 921,00                         |                                   |
| Summa Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar  | <u>-45 600,00</u>                 | <u>0,00</u>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                        | <u>25 674,83</u>                  | <u>0,00</u>                       |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                       |                                   |                                   |
| <b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>                              |                                   |                                   |
| 8300 Ränteintäkter                                                            | 366,27                            |                                   |
| 8314 Ränteintäkter skattekonto                                                | 32,00                             |                                   |
| Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter                               | <u>398,27</u>                     | <u>0,00</u>                       |
| <b>Räntekostnader och liknande kostnader</b>                                  |                                   |                                   |
| 8410 Räntekostnader för långfristiga skulder                                  | -41 860,00                        |                                   |
| 8423 Räntekostnad skattekonto                                                 | -23,00                            |                                   |
| Summa Räntekostnader och liknande kostnader                                   | <u>-41 883,00</u>                 | <u>0,00</u>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                      | <u>-15 809,90</u>                 | <u>0,00</u>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                    | <u>-15 809,90</u>                 | <u>0,00</u>                       |
| <b>Årets resultat</b>                                                         |                                   |                                   |
| 8990 Resultat                                                                 | 0,00                              | 0,00                              |
| 8999 Redovisat resultat                                                       | -15 809,90                        | 0,00                              |
| Summa Årets resultat                                                          | <u>-15 809,90</u>                 | <u>0,00</u>                       |



## Fastighetens renoveringar

Alla lägenheter är stambytta i badrum och kök, stambyte är också gjort i tvättstugan och i pannrummet.

- 1986 Ny värmepanna och termostater installeras.
- 1995 Fjärrvärme installeras i fastigheten.
- 2001 Nytt tak läggs på fastigheten
- 2003 Asfaltering av garageinfart läggs och nytt staket byggs.
- 2005 KabelTV installeras och Nya garageportar installeras på alla garage.
- 2007 Samtliga lägenhetsdörrar byts ut.
- 2010 Fönstermålning på delar av fastighet.  
  
Stambyte badrum lägenhet 1002.
- 2011 Balkongdörrar och fönster till balkongerna byts ut i alla lägenheter, 82 tkr.
- 2012 Dränering runt fastigheten och delning av avlopp och gråvatten. Ny brunn installeras med pump för att få rätt fall ut till gatan. 107 tkr  
  
Stambyte badrum lägenhet 1101.
- 2013 Återställande av trädgård efter dränering, plattor längs husgrund, plattsättning av entrégång och uteplats på baksidan av huset samt planering av gräsmatta. 30 tkr  
  
Renovering av källare påbörjas. Tvättstugan renoveras, stambyte, putsrenovering och kakel på väggarna samt klinker på golvet.  
  
Källarfönster renoveras i norra fasaden.
- 2014 Tvättstuge renoveringen färdigställs. Målning och lagning av putsväggar i källaren genomförs samt omdisponering av källaren. Ny förrådsindelning ger större förråd, se bilaga.  
  
Omdragning av el och stambyte i pannrum är också genomfört.  
  
Fasaden på balkonger och runt fönster som byttes för några år sedan är lagad.  
  
Radonmätning har påbörjats i februari 2015.  
  
Begagnad gräsklippare har förvärvats, dålig kniv som vi ska försöka renovera.  
  
Stambyte i pannrum efter stopp i avlopp.  
  
Lägenhet 1001 byter ägare. Jan Olofsson säljer under hösten till Sandra Antonsson.
- 2015 Radonmätning utförd och den var utan anmärkning. Brf Druvan Dnr 2013-4227 Jönköpings

kommun

Gräsklipparen som kom från Munkgatan är renoverad.

Lägenhetslåsen är utbytta och nya dörrtryck monterade.

Källardörrens lås är renoverat.

Nytt kodlås.

2016 Robot gräsklippare installerad

Fönster på södersidan målningsrenoverade till viss del.

Fiber dragen genom trädgården och sten under piskställningen upptagen.

Ändrade på Bolagsverket så att rätt medlemmar finns registrerade.

Lägenhetsregistret är komplett.

Ventilationsbesiktning genomförd.

2017 Målning i källaren

Målning av källarfönster mot Fogdegatan 9

Fiber dras över tomten och plattor plockas upp vid piskställning.

Markiser? Ingen entreprenör vill ta ned de gamla och sätta upp nya markiser, de kan inte garantera att det blir lyckat. Renovering av markiser är det ingen som åtar sig heller.

Höjer avgiften från 3000 kr/månad till 3200 kr/mån fr o m 20180101.

2018 Lagning av lås i lägenhetsdörrarna.

Satt nya galler på skorstenarna det har också rensats i rök- och ventilationskanaler.

Lägenhet 1001, Sandra Antonsson hyr ut sin lägenhet i 2:a hand eftersom hon provar att jobba på annan ort.

2019 Lagning av portlås

Nya stadgar registreras.

Varmgaraget i huset får ny puts på insidan och målas.

Lägenhet 1001 Susanne Sandberg säljer till Rasmus Zachlund och Riam Ihsan, och

lägenhet 1002 Sandra Antonsson säljer till Eleonore Rapp.

2020 Tre-fas dras fram till alla lägenheter.

Lägenhet 1001 och 1101 flyttar köket till södra sovrummet och tar bort en vägg mot vardagsrummet.

Fönsterbyte i hela huset förutom källaren, 2-glas isolering.

Källarfönster renoveras och målas.

Planering av utbyggnad och inglasning av balkonger samt ny fasad.

Röjning av garage och planering av att riva delar av garaget.

Det har ansökts om bygglov för att bygga till balkongerna och glasa in dem.

2021 Garaget minskas med ca hälften, och ny dörr på sidan sätts in och det sätts en liggande träfasad.

Trapphuset målas men kan inte färdigställas, det planeras till 2022.

Ny fasad på hela huset - 5 cm isolering och ny putsfasad, nya hängrännor och stuprännor.  
Målning under takfoten

Nya balkonger - utbyggda nya mått 2,2 x 3,7 m, inglasade i klarglas.

Bygglov finns -

*Ärende: Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus (inglasade balkonger), fasadändring samt rivningslov för rivning av del av garage*

*Diarienummer: BL 2020-002496*

Entreprenör Jönköpings Byggvision AB, Simon Rolfsson.

- BM fasad
- Nilsson plåt Lekeryd
- Expodul Forserum
- Snickeri och montering Jönköpings Byggvision AB, Kalle

lägenhet 1002 Eleonore Rapp säljer till Tova och Jonnie Jonasson.

2022 Renovering av trapphuset färdigställs dvs målning av samtliga ytor och en ny matta läggs på plan ett och två.

En ny entrédörr installerades av Byggvision.

Balkongerna på plan 2 får enligt reklamations omfogning av silikonlisterna på balkongerna.

Ny altan på baksidan av huset anläggs av Hakarps jord och entreprenad. 2 års garanti.

Nya trappor på nedre plan från balkonger ut till trädgården byggs av Byggvision.

2023 Trädgårdsdag 6 maj, återställning av trädgård påbörjad.

Muren dvs gamla garageväggen och trappan murades in och målades

Påbörjade återställning av trädgård - slänten gjorde iordning och biytan påbörjades.

Muren (gamla garageväggen) färdigställdes och målades.

Automowern lagades och servades. Hela slingan byttes och slänten breddades för automowern.

2024 Plattsättning vid garage.

Slänten rättades till med mer bark.

Jord köptes in för fortsatt återställande av gräsmatta.

Målning undertak entré och målning runt entrén

Staketet oljade med pigmenterad olja.

Taket behandlades mot mossor och beläggning av Creativ lokalsvård. Gammal TV-antenn togs ner för att förhindra fågelträck.

Ny golvlist vid garageport i varmgaraget.

2025 Lägenhet 4 säljs av Aporn Dissare till Lisa och Matilda Zackrisson.

Trädgården fixas till med jord och blomlåda byggs för att förhindra fallrisk utanför lgh 2.

Det byggs ny toalett på vinden av och till lägenhet 3.

2026 Tittöga i lägenhetsdörrarna sätts in.

## **Bilaga 1**

### **Ordningsregler**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Tillsammans ansvarar vi för samtliga medlemmars trivsel.

### **Gemensamma utrymmen**

- Dörrar till varm garage, trädgårdsförråd och källare får inte lämnas olåsta
- Tider och regler för tvättstugan ska efterlevas dvs att det ska städas och hållas snyggt och när man har källaren ska den städas lite extra
- Anvisningar för sopsortering ska följas, det innebär bl a:
  - All sortering ska komprimeras och plasten ska vara rengjord
  - Locket får aldrig lämnas på glänt
  - Vi hjälps alla åt att se till att soptunnorna ställs ut
- Trapphus ska städas och sidoljus och glas i dörr ska också hållas rent.

### **Trädgården**

När man har sin ansvarsvecka:

- Ska man rensa ogräs i slänten och runt huset
- Ha ett extra ansvar för automovern att den klipper hela gräsmattan
- Klippa kanter – Kolla så att inte allt gräs hamnar i gruset runt huset, det växer mycket ogräs i det.
- Vintertid ska det skottas på entrégången och på trottoar

### **Uthyrning**

- Uthyrning av lägenhet i andra hand kräver styrelsens medgivande

### **Störningar**

- Normalt ska lugn råda mellan 22:00 och 07:00
- Informera gärna grannar om du ska ha fest

### **Renoveringar**

- Väsentliga renoveringar i lägenheten kräver styrelsens medgivande
- Informera i god tid innan renoveringar påbörjas