

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Ulvåsa**

716403-1408

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ulvåsa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Ulvåsa har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1978-12-29.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Ulvåsa 7-10 som uppfördes 1968. Fastigheten består av 25 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Andreevägen 3, Andreevägen 5, Solvägen 12 och Solvägen 14.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

antal	rok	yta m <sup>2</sup>
1	2	74
8	3	67
16	4	97,5

Total bostadsyta uppgår till 2 170 m<sup>2</sup>.

Föreningens lokalyta uppgår till 216 m<sup>2</sup>.

### *Fastighetens tekniska status*

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad fram till år 2030. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för framtida underhåll.

### *Förvaltning*

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar.

### Upplåtelser och överlåtelser

25 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110). Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1% av prisbasbeloppet.

## Styrelse och övriga funktionärer

### Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2025-03-31:

Ann-Sofi Dybeck	Ordförande	Avgått som ordförande 15 okt 2025
Leif Salltoft	Ledamot	
Ingvald Ramde	Ledamot	Tillträtt som ordförande 15 okt 2025
Claes Eklund	Ledamot	
Magnus Blixt	Ledamot	
Magnus Lindberg	Suppleant	

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda styrelsemöten.

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

### Revisor

Amina Serghini	Föreningsvald revisor
Carlos Sarria	Suppleant

### Valberedning

Lars Wennelid	Samman kallande
Albin Pettersson	

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 291	1 168	1 099	1 062
Resultat efter finansiella poster	-113	68	49	-302
Soliditet (%)	72,58	73,51	56,04	49,54
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	570	513	481	464
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,16	93,77	94,22	94,54
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	377	380	896	1 176
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	415	418	985	1 293
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,77	1,62	1,24	1,15
Räntekänslighet (%)	0,73	0,81	2,05	2,79
Sparande per kvm (kr/kvm)	190	137	126	110
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	170	169	151	157
Driftskostnad per kvm (kr/kvm)	273	278	299	284

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under 2025 har samtliga vindskivor och plåtar bytts ut
- Målning av takfot
- Rengöring av taken
- Brandsyn har genomförts
- Automover har anskaffats
- Tecknat avtal med ny firma avseende trädgårdsskötsel

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnader och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	113 193	1 296 448	872 330	720 590	67 543	3 070 104
Disposition av föregående års resultat:			57 300	10 243	-67 543	0
Årets resultat					-112 742	-112 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>113 193</b>	<b>1 296 448</b>	<b>929 630</b>	<b>730 833</b>	<b>-112 742</b>	<b>2 957 362</b>

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med minst 1 prisbasbelopp enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	730 833
årets förlust	-112 742
	<b>618 091</b>
disponeras så att	
avsättning till yttre underhåll	58 800
i ny räkning överföres	559 291
	<b>618 091</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 291 266	1 167 696
Övriga intäkter	3	8 232	19 458
		<b>1 299 498</b>	<b>1 187 154</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 030 955	-731 052
Administrationskostnader	5	-73 135	-82 724
Löner och ersättningar	6	-65 916	-67 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 891	-232 891
		<b>-1 402 897</b>	<b>-1 114 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-103 399</b>	<b>72 883</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 408	19 353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 750	-24 693
		<b>-9 342</b>	<b>-5 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 741</b>	<b>67 543</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-112 742</b>	<b>67 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 977 474	3 149 089
Markanläggningar	8	248 679	281 830
Inventarier, verktyg och installationer	9	53 861	81 986
		<b>3 280 014</b>	<b>3 512 905</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 280 014</b>	<b>3 512 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 497	12 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 333	17 686
		<b>46 830</b>	<b>29 919</b>
<i>Kassa och bank</i>		747 742	633 848
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>794 572</b>	<b>663 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 074 586</b>	<b>4 176 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		113 193	113 193
Uppåtelseavgifter		1 296 448	1 296 448
Fond för yttre underhåll		929 630	872 330
		<b>2 339 271</b>	<b>2 281 971</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		730 833	720 591
Årets resultat		-112 742	67 543
		<b>618 091</b>	<b>788 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 957 362</b>	<b>3 070 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	0	500 577
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 577</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	900 577	405 516
Leverantörsskulder		49 729	46 430
Aktuella skatteskulder		4 932	3 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	161 986	150 615
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 117 224</b>	<b>605 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 074 586</b>	<b>4 176 672</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-112 742	67 543
Justeringar för avskrivningar	232 891	232 891
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>120 149</b>	<b>300 434</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-16 911	6 058
Förändring av leverantörsskulder	3 299	-27 901
Förändring av kortfristiga skulder	12 873	11 366
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>119 410</b>	<b>289 956</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-5 516	-1 232 277
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 516</b>	<b>-1 232 277</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>113 894</b>	<b>-942 321</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	633 848	1 576 169
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>747 742</b>	<b>633 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Komponent	År
Stommar och grund	120
VA, Värme och el inkl stammar	40-50
Fasad	50
Tak	40
Fönster	50
Hissar	25
Ventilation	25
Dörrar	30
Balkonger	50
Styr och övervakning	15
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, disponibla kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

### *Resultat efter finansiella poster*

Föreningens resultat.

### *Soliditet (%)*

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### *Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

### *Skuldsättning per kvm (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### *Genomsnittlig skuldränta, %*

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

### *Räntekänslighet (%)*

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

### *Sparande per kvm (kr/kvm)*

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

### *Energikostnad per kvm (kr/kvm)*

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

*Driftskostnad per kvm (kr/kvm)*

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 4 Fastighetskostnader.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 093 776	970 776
Balkongavgifter	47 520	47 520
TV, bredband	24 300	24 300
Trappstädning	30 000	30 000
Trädgårdsavgift	39 900	39 900
Hyror garage, parkeringsplatser och extra el	55 770	55 200
	<b>1 291 266</b>	<b>1 167 696</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och avfallshantering.

## Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgifter	5 880	4 299
Pantsättningsavgift	2 352	2 244
Övriga intäkter	0	12 915
	<b>8 232</b>	<b>19 458</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>		
El	34 851	29 016
Värme	283 216	286 574
Vatten	88 520	88 068
Renhållning	33 041	33 043
Försäkring	38 857	38 124
Kabel-TV	20 700	20 700
Förbrukningsmaterial	555	833
Fastighetsskötsel	87 100	82 865
Övriga fastighetskostnader	12 933	37 025
Städning	52 212	46 046
	<b>651 985</b>	<b>662 294</b>
Reparationer och underhåll	334 130	26 268
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	44 840	42 490
	<b>1 030 955</b>	<b>731 052</b>

## Not 5 Administrationskostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	49 488	47 532
Övriga förvaltningskostnader	23 647	35 192
	<b>73 135</b>	<b>82 724</b>

### Not 6 Löner och ersättningar

	2025	2024
Styrelsearvoden	58 800	57 300
Arbetsgivaravgifter	7 116	10 304
	<b>65 916</b>	<b>67 604</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 042 932	7 042 932
Omklassificeringar	-663 013	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 379 919</b>	<b>7 042 932</b>
Ingående avskrivningar	-3 612 013	-3 407 247
Omklassificeringar	381 183	0
Årets avskrivningar	-171 615	-204 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 402 445</b>	<b>-3 612 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 977 474</b>	<b>3 430 919</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 968 000	20 274 000
Taxeringsvärden mark	9 766 000	10 016 000
	<b>34 734 000</b>	<b>30 290 000</b>

### Not 8 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	663 013	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>663 013</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-381 183	0
Årets avskrivningar	-33 151	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 334</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>248 679</b>	<b>0</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 625	140 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 625</b>	<b>140 625</b>
Ingående avskrivningar	-58 639	-30 514
Årets avskrivningar	-28 125	-28 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 764</b>	<b>-58 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 861</b>	<b>81 986</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Bundet t.o.m.	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek 292759	1,22	2026-09-01	500 577	506 093
Stadshypotek 305504	3,25	2026-01-02	400 000	400 000
			<b>900 577</b>	<b>906 093</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			900 577	405 516

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år samt nästa års amortering klassificeras som kortfristig skuld. Nästa års amortering uppgår till 5 516 kr.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	3 706	496
Upplupna drifts- och förvaltningskostnader	43 880	45 726
Förutbetalda årsavgifter och andra intäkter	114 400	104 394
	<b>161 986</b>	<b>150 616</b>

### Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Pantbrev i fastigheten Ulvåsa	4 044 500	4 044 500
	<b>4 044 500</b>	<b>4 044 500</b>

### Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Underskriven den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Ingvald Ramde  
Ordförande

Leif Salltoft

Claes Eklund

Magnus Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Amina Serghini  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

01.03.2026 16:45

**SENT BY OWNER:**

Julia Nyberg · 27.02.2026 11:14

**DOCUMENT ID:**

HkgXjAJyY-l

**ENVELOPE ID:**

B17oAyyt-g-HkgXjAJyY-l

**DOCUMENT NAME:**

070 Brf Ulvåsa 2025.pdf

14 pages

**SHA-512:**

5ff988bbd3c77fce7e6afe0af056a65df35dcc6a5e57e39e  
6f96a968b1062c867d97dbd0894c0097f85407890e7bd7  
32ed99bb7758af70eeef6cacb2bed50af8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Magnus Gunnar Blixt jmgblixt58@gmail.com	 Signed Authenticated	27.02.2026 11:57 27.02.2026 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/26) IP: 207.189.202.119
2. INGVALD OTTO EINAR RAMDE ingvald52@gmail.com	 Signed Authenticated	27.02.2026 16:46 27.02.2026 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/04/01) IP: 94.191.136.79
3. CLAES HENRY EKLUND claes_eklund@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.02.2026 23:01 28.02.2026 23:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/17) IP: 83.191.98.31
4. Nils Leif Salltoft leif.salltoft@gmail.com	 Signed Authenticated	01.03.2026 10:22 27.02.2026 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/07/25) IP: 185.110.77.144
5. AMINA SERGHINI aminas.serghini@gmail.com	 Signed Authenticated	01.03.2026 16:45 01.03.2026 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/17) IP: 83.252.218.87

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse Brf Ulvåsa

Undertecknad av Brf Ulvåsa utsedd revisor lämnar jag härmed följande revisionsberättelse för verksamhetsåret 2025.

Jag har granskat räkenskaperna samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som ansetts nödvändiga.

Då granskningen inte föranlett någon anmärkning får jag tillstyrka:

*Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.*

*Att årets resultaträkning disponerats enligt styrelsens förslag.*

*Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsperioden.*

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Amina Serghini



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.03.2026 08:31

**SENT BY OWNER:**

Julia Nyberg · 02.03.2026 08:29

**DOCUMENT ID:**

rydrh2GK-e

**ENVELOPE ID:**

HJPBhhzKZg-rydrh2GK-e

**DOCUMENT NAME:**

Brf Ulvåsa Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

**SHA-512:**

65e0a89b95c0b35afe4d3d2310fe383b4d9e7d935c6740  
46620695ee470d9c834a63e12b9e7a839f2d06301ccc7b  
2bc0a8d7078b1ac51a6c4b9bf1a4c883f58b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AMINA SERGHINI	Signed	02.03.2026 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/04/17)
aminas.serghini@gmail.com	Authenticated	02.03.2026 08:31	Low	IP: 62.20.62.208

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed