

Årsredovisning 2024

Brf Bondberget

769630-1717



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bondberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Visenten 1 Jönköping	2017	Jönköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 27 bostadsrätter om totalt 2 353 kvm. Byggnadernas totalyta är 2353 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rolf Andersson	Ordförande
Annie Olsson	Styrelseledamot
Jakob Kronholm	Styrelseledamot
Kavitha Ashokkumar	Styrelseledamot
Paulina Antonina Malko	Styrelseledamot
Peder Beckman	Styrelseledamot

Valberedning

Eva Carlsson
Sebastian Säaw

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Conny Boivie Revisorssuppleant
Roland Karl Sigvard Edlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Avtal med leverantörer

Administrativ förvaltning	Nabo Group AB
Brandlarm mm	SOS
Bredband porttelefoner mm	Junet
Elleveranser	Skellefteå Kraft
Entrémattor	Hr Björkmans Entrémattor
Bredband och Telia Bas	Jönköping Energi/Wetternet
Fjärrvärme	Jönköping Energi
Förpackningsinsamling FNI	PreZero
Hisservice	ALT Hiss
Låssystem	Passera
Sophämtning	June Avfall & Miljö
Teknisk fastighetsförvaltning och lokalvård	HSB Göta
Kärلتvätt	Kärلتvätt Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har två brandskyddsronder genomförts i de sk allmänna utrymmena. Endast marginella anmärkningar har noterats.

Det sk skalskyddet (skydd mot obehörigt intrång) har förbättrats. Bl a har gångdörren mot förskolan ändrats till utrymningsväg och larmats.

Den ursprungliga garageporten har varit ett bekymmer sedan inflyttningen 2017. När porten havererade i oktober beslutade styrelsen om installation av en ny port till en kostnad av ca 80 000 SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett av föreningens tre lån omsattes vid halvårsskiftet. Räntan ökade från 0,96% till 3,34%. Som framgår av bokslutet har föreningens räntekostnad under året ökat med 237 000 SEK.

Samtliga taxebundna kostnader (el, vatten, fjärrvärme mm) har ökat kraftigt under året. Styrelsen har därför beslutat om höjning av vatten- och elpriserna till medlemmarna from förbrukningsmånaden januari 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Föreningen har under året tecknat ett gruppavtal med Jönköpings Energi för bredband och TV. Kostnaden, 219 SEK/månad, är fast under 5 år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 121 257	1 840 876	1 660 000	1 673 000
Resultat efter fin. poster	-525 665	-443 121	-303 086	-253 000
Soliditet (%)	60	60	60	60
Yttre fond	876 000	714 600	553 200	439 800
Taxeringsvärde	66 200 000	66 200 000	66 200 000	53 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	877	771	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	96,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 482	14 573	14 664	14 755
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 205	14 295	14 384	14 473
Sparande per kvm totalyta, kr	94	95	127	-108
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	58	55	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	61	56	49	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	16	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	156	131	126	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,09	2,35	1,61	-
Räntekänslighet (%)	16,51	18,90	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 163 210 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	51 760 000	-	-	51 760 000
Fond, yttre underhåll	714 600	-	161 400	876 000
Balanserat resultat	-1 710 069	-443 121	-161 400	-2 314 590
Årets resultat	-443 121	443 121	-525 665	-525 665
Eget kapital	50 321 410	0	-525 665	49 795 745

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 314 590
Årets resultat	-525 665
Totalt	-2 840 255

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	161 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-80 204
Balanseras i ny räkning	-2 921 451
	-2 840 255

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 121 257	1 840 876
Övriga rörelseintäkter	3	407	9 433
Summa rörelseintäkter		2 121 664	1 850 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-803 374	-672 831
Övriga externa kostnader	9	-88 597	-125 100
Personalkostnader	10	-66 645	-43 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 752	-667 752
Summa rörelsekostnader		-1 626 368	-1 509 529
RÖRELSERESULTAT		495 296	340 781
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 933	9 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 034 894	-793 278
Summa finansiella poster		-1 020 961	-783 901
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-525 665	-443 121
ÅRETS RESULTAT		-525 665	-443 121

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	82 254 252	82 858 716
Maskiner och inventarier	13	189 886	253 174
Summa materiella anläggningstillgångar		82 444 138	83 111 890
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 444 138	83 111 890
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 428	25 329
Övriga fordringar	14	1 172	185 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	64 331	62 443
Summa kortfristiga fordringar		66 931	273 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 104 605	914 608
Summa kassa och bank		1 104 605	914 608
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 171 536	1 188 250
SUMMA TILLGÅNGAR		83 615 674	84 300 140

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		51 760 000	51 760 000
Fond för yttre underhåll		876 000	714 600
Summa bundet eget kapital		52 636 000	52 474 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 314 590	-1 710 069
Årets resultat		-525 665	-443 121
Summa fritt eget kapital		-2 840 255	-2 153 190
SUMMA EGET KAPITAL		49 795 745	50 321 410
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	22 143 000	22 284 000
Summa långfristiga skulder		22 143 000	22 284 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 282 000	11 351 000
Leverantörsskulder		155 123	74 132
Övriga kortfristiga skulder		-1 183	13 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	240 989	255 931
Summa kortfristiga skulder		11 676 929	11 694 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 615 674	84 300 140

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	495 296	340 781
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	667 752	667 752
	1 163 048	1 008 533
Erhållen ränta	13 933	9 377
Erlagd ränta	-1 060 430	-793 278
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116 551	224 631
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	206 711	-189 226
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	76 735	37 247
Kassaflöde från den löpande verksamheten	399 997	72 652
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	316 462
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	316 462
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-210 000	-210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-210 000	-210 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	189 997	179 114
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	914 608	735 495
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 104 605	914 608

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bondberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 849 710	1 599 036
Hysesintäkter, p-platser	64 800	64 800
Kabel-TV/Bredband	11 826	0
Vatten	65 080	52 552
El	98 130	76 083
Övriga intäkter	31 711	48 405
Summa	2 121 257	1 840 876

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Övriga intäkter	0	5 480
Försäkringsersättning	0	3 433
Övriga rörelseintäkter	410	522
Summa	407	9 433

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	21 590	20 343
Besiktning och service	64 385	75 399
Trädgårdsarbete	1 463	2 914
Övrigt	22 865	0
Snöskottning	16 687	14 163
Summa	126 990	112 819

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 018	1 007
Soprum/miljöanläggning	12 097	3 521
Dörrar och lås/porttele	5 246	28 621
Värme	838	2 155
Ventilation	10 571	17 220
Hissar	2 138	2 038
Balkonger	2 800	0
Staket/grind/terrass	0	856
Garage och p-platser	0	26 031
Summa	48 708	81 449

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Garage och p-platser	80 204	0
Summa	80 204	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	145 893	136 807
Uppvärmning	144 415	131 784
Vatten	76 542	38 775
Sophämtning	51 127	61 160
Summa	417 977	368 525

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 501	40 268
Bredband	16 830	17 738
Bredband/Kabeltv	24 528	0
Arvode teknisk förvaltning	52 636	52 032
Summa	129 495	110 038

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 686	26 303
Övriga förvaltningskostnader	22 411	30 172
Juridiska kostnader	0	6 125
Revisionsarvoden	15 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	47 500	47 500
Summa	88 597	125 100

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	33 800
Löner, arbetare	1 200	1 200
Sociala avgifter	12 945	8 846
Summa	66 645	43 846

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 034 642	792 558
Övriga räntekostnader	252	720
Summa	1 034 894	793 278

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	86 820 482	86 820 482
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	86 820 482	86 820 482
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 961 766	-3 357 302
Årets avskrivning	-604 464	-604 464
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 566 230	-3 961 766
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 254 252	82 858 716
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 000 000</i>	<i>20 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 000 000	51 000 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
Summa	66 200 000	66 200 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	316 462	632 923
Inköp	0	-316 462
Utgående anskaffningsvärde	316 462	316 462
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63 288	0
Avskrivningar	-63 288	-63 288
Utgående avskrivning	-126 576	-63 288
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	189 886	253 174

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 172	397
Övriga fordringar	0	185 473
Summa	1 172	185 870

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 331	32 726
Fastighetsskötsel	19 161	0
Försäkringspremier	11 222	10 294
Vatten	7 742	7 548
Förvaltning	11 875	11 875
Summa	64 331	62 443

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	2,93 %	11 142 000	11 212 000
Stadshypotek	2027-06-30	3,34 %	11 141 000	11 211 000
Stadshypotek	2026-06-30	4,40 %	11 142 000	11 212 000
Summa			33 425 000	33 635 000
Varav kortfristig del			11 282 000	11 351 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 375 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 650
El	19 475	16 033
Uppvärmning	23 070	21 949
Utgiftsräntor	30 089	55 625
Bredband	0	700
Förutbetalda avgifter/hyror	168 355	159 974
Summa	240 989	255 931

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

Inga

2023-12-31

Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jönköping

Annie Olsson
Styrelseledamot

Jakob Kronholm
Styrelseledamot

Kavitha Ashokkumar
Styrelseledamot

Paulina Malko
Styrelseledamot

Peder Beckman
Styrelseledamot

Rolf Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Roland Edlund
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 15:31

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2025 09:50

DOCUMENT ID:

B1b-nXWWC1x

ENVELOPE ID:

B1ex2m-WAKg-B1b-nXWWC1x

DOCUMENT NAME:

Brf Bondberget, 769630-1717 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OLOV PEDER BECKMAN pederjpk@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 09:51 07.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 80.244.196.67
2. Rolf Vilhelm Andersson rolfvandersson@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:25 07.04.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 80.244.196.89
3. Paulina Antonina Malko malko.paulina@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:44 07.04.2025 10:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.173
4. KAVITHA ASHOKKUMAR kaviashok.2010@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 10:58 07.04.2025 09:50	eID Low	Swedish BankID IP: 212.116.81.142
5. Jakob Karl Wilhelm Kronholm jakfrib@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 14:26 07.04.2025 14:25	eID Low	Swedish BankID IP: 194.237.235.4
6. ANNIE OLSSON annie-olsson@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 14:50 07.04.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 80.244.196.97
7. Roland Karl Sigvard Edlund rks.edlund@telia.com	Signed Authenticated	07.04.2025 15:31 07.04.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID IP: 80.244.196.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE för år 2024

Till Föreningsstämman i Brf Bondberget Jönköping

Organisationsnummer 769630-1717

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Bondberget i Jönköping räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige och ger därmed en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping i april 2025

Roland Edlund
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.04.2025 15:32

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 07.04.2025 09:50

DOCUMENT ID:

BkbhXW-0ye

ENVELOPE ID:

rJWlnXZ-0yl-BkbhXW-0ye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025 Brf Bondberget.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Roland Karl Sigvard Edlund rks.edlund@telia.com	Signed Authenticated	07.04.2025 15:32 07.04.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID IP: 80.244.196.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed