

# Årsredovisning 2025

Brf Fagerslättspark

769638-9324



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fagerslättpark

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-26 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:769	2022	Jönköping
1:791	2022	Jönköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 805 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 933 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Hannes Ulvegård	Ordförande
Caroline Karlsson	Styrelseledamot
Goran Madura	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas var för sig av ledamöterna.

### Revisorer

Jonas Gudmundson Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

## Planerade underhåll

**2026** ● Målning av utsatta ytor

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Höjning av avgiften med 5%.

### Förändringar i avtal

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 357 416	1 178 682	116 440	683 335
Resultat efter fin. poster	-229 708	-570 631	-374 917	-326 444
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	95 000	-	-	-
Taxeringsvärde	35 245 000	35 245 000	35 245 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	751	653	646	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	98,9	99,9	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 073	11 168	11 231	11 326
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 340	10 429	10 487	10 575
Sparande / kvm totalyta, kr	136	-40	193	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	53	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	51	53	38	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,90	4,64	-	-
Räntekänslighet (%)	14,74	17,1	18	19

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Negativt resultat pga stora avskrivningar.

Föreningens kassa har ökat under året och ekonomin i stort ser bra ut.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	42 185 000	-	-	42 185 000
Fond, yttre underhåll	0	-	95 000	95 000
Balanserat resultat	-701 360	-570 634	-95 000	-1 366 994
Årets resultat	-570 634	570 634	-262 321	-262 321
<b>Eget kapital</b>	<b>40 913 006</b>	<b>0</b>	<b>-262 321</b>	<b>40 650 685</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 366 994
Årets resultat	-262 321
<b>Totalt</b>	<b>-1 629 315</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	175 000
Balanseras i ny räkning	-1 804 315
	<b>-1 629 315</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 357 416	1 178 682
Övriga rörelseintäkter	3	6 383	12 671
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 191 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-207 966	-262 064
Övriga externa kostnader	8	-60 354	-58 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 864	-492 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-761 184</b>	<b>-813 836</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>602 615</b>	<b>377 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-864 938	-948 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-864 936</b>	<b>-948 151</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-262 321</b>	<b>-570 634</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-262 321</b>	<b>-570 634</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 15	60 702 963	61 195 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 702 963</b>	<b>61 195 827</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>60 702 963</b>	<b>61 195 827</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	11	167	165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	18 267	8 935
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 434</b>	<b>9 100</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 751	117 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 751</b>	<b>117 523</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>153 185</b>	<b>126 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 856 148</b>	<b>61 322 450</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		42 185 000	42 185 000
Fond för yttre underhåll		95 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>42 280 000</b>	<b>42 185 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 366 994	-701 360
Årets resultat		-262 321	-570 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 629 315</b>	<b>-1 271 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>40 650 685</b>	<b>40 913 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	0	20 158 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>20 158 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	19 987 504	0
Leverantörsskulder		4 706	41 821
Övriga kortfristiga skulder		-1 470	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	214 723	209 287
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 205 463</b>	<b>251 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 856 148</b>	<b>61 322 450</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>602 615</b>	<b>377 517</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	492 864	492 864
	<b>1 095 479</b>	<b>870 381</b>
Erhållen ränta	2	3
Erlagd ränta	-865 612	-1 040 902
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>229 869</b>	<b>-170 518</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 334	241 204
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-32 475	-129 594
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>188 060</b>	<b>-58 907</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-170 832	-113 888
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-170 832</b>	<b>-113 888</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>17 228</b>	<b>-172 795</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>117 523</b>	<b>290 318</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>134 751</b>	<b>117 523</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fagerslättpark är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 258 080	1 115 952
Vatten	97 920	62 730
Övriga intäkter	1 416	0
<b>Summa</b>	<b>1 357 416</b>	<b>1 178 682</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	-32
Övriga intäkter	6 384	12 674
Övriga rörelseintäkter	0	29
<b>Summa</b>	<b>6 383</b>	<b>12 671</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Övrigt	19 124	0
<b>Summa</b>	<b>19 124</b>	<b>0</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Underhåll	0	42 500
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>42 500</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Vatten	107 869	103 479
Sophämtning	47 318	35 779
<b>Summa</b>	<b>155 187</b>	<b>139 258</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	33 655	80 306
<b>Summa</b>	<b>33 655</b>	<b>80 306</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	19 854	48 136
Programvaror	0	1 221
Förbrukningsmaterial	0	1 551
Revisionsarvoden	0	8 000
Ekonomisk förvaltning	40 500	0
<b>Summa</b>	<b>60 354</b>	<b>58 908</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	860 779	938 716
Övriga räntekostnader	4 159	9 438
<b>Summa</b>	<b>864 938</b>	<b>948 154</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	62 675 221	62 675 221
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>62 675 221</b>	<b>62 675 221</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 479 394	-986 530
Årets avskrivning	-492 864	-492 864
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 972 258</b>	<b>-1 479 394</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>60 702 963</b>	<b>61 195 827</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 508 120</i>	<i>3 508 120</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 829 000	23 829 000
Taxeringsvärde mark	11 416 000	11 416 000
<b>Summa</b>	<b>35 245 000</b>	<b>35 245 000</b>

## NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	167	165
<b>Summa</b>	<b>167</b>	<b>165</b>

## NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	59	8 935
Försäkringspremier	8 208	0
Förvaltning	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>18 267</b>	<b>8 935</b>

NOT 13, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,30 %	9 965 280	10 079 168
Swedbank	2026-10-23	4,30 %	10 022 224	10 079 168
<b>Summa</b>			<b>19 987 504</b>	<b>20 158 336</b>
Varav kortfristig del			19 987 504	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 848 624 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Utgiftsräntor	78 784	79 458
Vatten	9 700	8 829
Förutbetalda avgifter/hyror	118 239	113 000
Beräknat revisionsarvode	8 000	8 000
<b>Summa</b>	<b>214 723</b>	<b>209 287</b>

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jönköping

---

Hannes Ulvegård  
Ordförande

---

Caroline Karlsson  
Styrelseledamot

---

Goran Madura  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Jonas Gudmundson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.02.2026 19:39

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 26.02.2026 14:31

**DOCUMENT ID:**

SkQvNiapuWe

**ENVELOPE ID:**

rkw4o6pdWI-SkQvNiapuWe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Fagerslättspark, 769638-9324 - Årsredovisning 2025  
-12-31.pdf

16 pages

**SHA-512:**

9d4ee85bce586443a7fdef614d5f88083d259b1b73d879  
a036af0757cf73e78bbf0f854cb42b3b4a482ec33facb36f  
4129a8dd34181f20e1e8eb013cc9d3dc68

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant







eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Caroline Charlotte A Karlsson carroo_k@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 14:36 26.02.2026 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.31.75
2. Goran Madura goran.madura@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 14:39 26.02.2026 14:38	eID Low	Swedish BankID IP: 217.27.179.113
3. Hannes Ulvegard hannes.ulvegard@gmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 14:43 26.02.2026 14:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.250.21
4. JONAS GUDMUNDSON jonas.gudmundson@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.02.2026 19:39 26.02.2026 19:38	eID Low	Swedish BankID IP: 207.189.202.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

För räkenskapsåret 2025

Bostadsrättsföreningen Fagerslätts Park

Org.nr: 769638-9324

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fagerslätts Park för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionsred i enlighet med bostadsrättslagen och god redovisningsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att styrelsens arbete skötts enligt föreningens stadgar och tillämpliga lagar.

Min granskning har inte givit anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker därför att:

- Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huskvarna, 2026-02-25

- 
- Jonas Gudmundson  
Revisor i BRF Fagerslätts Park



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.02.2026 19:40

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 26.02.2026 14:31

**DOCUMENT ID:**

SyBw4sppO-l

**ENVELOPE ID:**

BJgvNsapd-x-SyBw4sppO-l

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberattelse\_BRF\_Fagerslatts\_Park\_2025(1).pdf  
1 page

**SHA-512:**

5274f6a054e6bbdb0d6d5775d4b9820fa04e5e8f6973b4  
e0b868815fa748b80431ae982334e6803c0370f383fb6fa  
f99de4124fea592ac0e28f41a971bc9ee10

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS GUDMUNDSON	Signed	26.02.2026 19:40	eID	Swedish BankID
jonas.gudmundson@hotmail.com	Authenticated	26.02.2026 19:39	Low	IP: 207.189.202.61

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed