

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

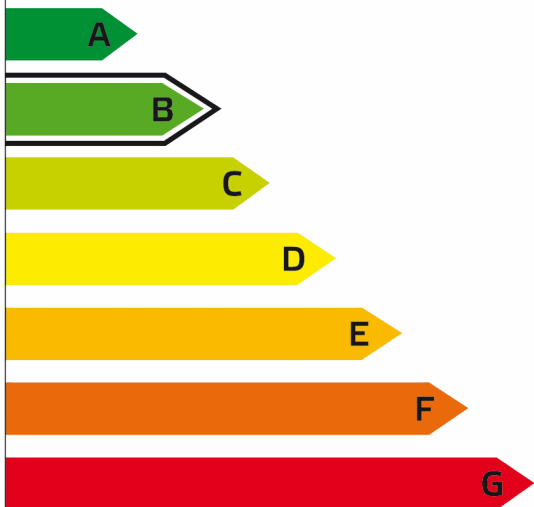
Kalvgränd 10, 566 36 Habo

Habo kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1224556

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
53 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 95 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
29 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Aronsson, K Aronsson
Byggkonsult AB, 2021-09-16

Energideklarationen är giltig till:
2031-09-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Jönköping	Habo	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bränninge 3:372		Gavel 04-1005	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	6	911594751	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Kalvgränd 10		56636	Habo
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2021
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
122 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☐ Ja ☒ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
		100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
-	☒		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWhOlja, fossil (2) kWhGas, fossil (3) kWhVed (4) kWhFlis/pellets/briketter (5) kWhÖvrigt biobränsle (6) kWhEl (vattenburen) (7) kWhEl (direktverkande) (8) kWhEl (luftburen) (9) kWhMarkvärmepump (el) (10) kWhVärmepump-frånluft (el) (11) 2142 kWhVärmepump-luft/luft (12) kWhVärmepump-luft/vatten (el) (13) kWhTappvarmvatten (el) (14) 1435 kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) kWh		
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel			
Summa² (1-17) 3577 kWh			
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel³ (18) 3660 kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh			
Finns solvärme?			
☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellsystem?			
☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))			
3577 kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergianvändning⁶		
	6439 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
53 kWh/m² ,år	95 kWh/m² ,år	92 kWh/m² ,år	0 kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnad är nyproducerad 2021 av OBOS Projektutveckling AB , Energidekl,, Upprättas för att kunna överlåtas till BRF, Energiförbruknings indata Är hämtat utifrån OBOS Energibalansberäkning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Husets klimatskärm har provtryckts skall ha ett luftläckage på $qE50 = 0,50 \text{ lps/kvm}$
Varje lägenhet har sin egen uppvärmning/ hushållsel, egen Värmepump varav
Byggn ID
För hela huslängan 1223526 blir inte rätt. Den här ED redovisar
energiåtgång/ lägenhet.
Egentligen skall den uppdelas på tre E-Deklarationer : Så varje lägenhet har
sin egen ED
Med eget Dekl.ID

Meningen är inte att skjuta fram problemet till försäljningstillfälle även då
krävs en ED som är för respektive lägenhet och dess energiåtgång.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

LÄGE 1
Enligt Lag 2006:985, 5 § punkt 2 byggnad eller en del av byggnaden upplåts med
nyttjanderätt.
Tolkas det som att en ED skall finnas till hand vid själva överlåtagandet av
entreprenören OBOS till Bostadsrättsföreningen , Eftersom ingen verifierad
energiåtgång finns , är indata hämtat frn Energibalansberäkningen
LÄGE 2:Ny EnergideklARATION skall upprättas omedelbart efter Slutbevis
utfärdats
och lägenhets-innehavaren är registrerad för sin respektive lägenhet och
ABSOLUT senast efter två år, Byggnads.ID och gatuadress är inte kopplade till
varandra
Vem som ansvar förblir en öppen fråga mellan OBOS och Bostadsrättsföreningen.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja

☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-09-16	kentaronsson@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0297-09	RISE	Normal
Företag		
K Aronsson Byggkonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping	Kommun Habo	Dekl.id 1224556
Fastighetsbeteckning Bränninge 3:372	Energideklarationen upprättad 2021-09-16	
Adress Kalvgränd 10	Postnummer 566 36	Postort Habo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	29 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	47 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	53 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4