

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÖTAHOLM I HUSKVARNA

726000-2345

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GÖTAHOLM I HUSKVARNA får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1937-01-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-13 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Huskvarna. Föreningens adress är Linnégatan 14 A-C.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Göta 3 i Jönköpings kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 1936, 1202,5 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 18 bostadsrätter.

Gemensamma utrymmen finns i källaren och består av tvättstuga, torkrum, pannrum/enkel verkstad, plats för cyklar samt möteslokal.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Oliver Löfwenius	Ordförande
Stefan Karlsson	Ledamot
Elisabeth Sandberg	Ledamot
Anna Wetter	Ledamot
Zarko Ignjatovic	Ledamot
Christina Hellman	Suppleant
Alex Löfdahl	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie Bertilsson – Advice Revision Växjö AB

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-20, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 17.

Då två bostäder ägs av samma person är antalet röstberättigade lägre än vad det är antal lägenheter.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av föreningen.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Nest Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll 2024

Byte av avfuktare i tvättstuga

Tätning av dörr - ytterdörr lägenhet 6

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll 2025

Fönsterbyte 4-5 fönster i föreningens lokal

Underhåll av fastigheten

Ekonomi

Lån ligger som löpande

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året höjts med 4% från 2024-01-01.

Föreningen planerar en höjning om 4% från och med 2025-01-01.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter 18

Överlåtelse under året 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 21

Tillkommande medlemmar 4

Avgående medlemmar 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 22

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	759	699	618	533
Resultat efter finansiella poster	181	-1	98	53
Soliditet %	Negativ	Negativ	Negativ	Negativ
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	630	579	514	443
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99,6	98,54	96,75	99,11
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	765	827	888	950
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	765	827	888	950
Skuldränta %	4,8	6	3	2
Räntekänslighet %	1,21	1,43	1,73	2,14
Sparande (kr) per kvadratmeter	151	144	146	81
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	179	151	139	186

Ytavgifter enligt taxeringsbesked, 1 205,5 kvm bostäder

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	180 160	85 218	-709 515	-1 317
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 317	1 317
Förändring av underhållsfond		45 600	-45 600	
Årets resultat				181 198
Belopp vid årets utgång	180 160	130 818	-756 432	181 198

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-756 432
Årets resultat	181 198
<i>Summa</i>	<i>-575 234</i>

Förslag till disposition:

Avsättning underhållsfond	45 600
Balanseras i ny räkning	-620 834
<i>Summa</i>	<i>-575 234</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	759 056	699 047
Övriga rörelseintäkter		2 885	7 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 941	706 343
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3, 4, 5	-412 120	-506 821
Administrationskostnader	6	-86 843	-125 448
Löner och ersättningar	7	-24 936	-17 083
Summa rörelsekostnader		-523 899	-649 352
Rörelseresultat		238 042	56 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 933	-58 431
Summa finansiella poster		-56 844	-58 308
Resultat efter finansiella poster		181 198	-1 317
Resultat före skatt		181 198	-1 317
Årets resultat		181 198	-1 317

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

9 340

9 340

Summa materiella anläggningstillgångar

9 340

9 340

Summa anläggningstillgångar

9 340

9 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 449

–

Övriga fordringar

3 243

6 299

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 950

30 284

Summa kortfristiga fordringar

197 642

36 583

Kassa och bank

Kassa och bank

750 011

702 410

Summa kassa och bank

750 011

702 410

Summa omsättningstillgångar

947 653

738 993

SUMMA TILLGÅNGAR

956 993

748 333

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	180 160	180 160
Fond för yttre underhåll	130 818	85 218
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>310 978</i>	<i>265 378</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-756 432	-709 515
Årets resultat	181 198	-1 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-575 234</i>	<i>-710 832</i>
Summa eget kapital	-264 256	-445 454
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 920 010	993 814
Leverantörsskulder	64 664	62 491
Övriga skulder	7 274	3 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	229 301	133 856
Summa kortfristiga skulder	1 221 249	1 193 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	956 993	748 333

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	238 042	56 991
Erhållen ränta	89	123
Erlagd ränta	-57 353	-58 431
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>180 778</i>	<i>-1 317</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-161 059	-6 657
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	101 686	28 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 405	21 015
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-73 804	-73 804
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-73 804	-73 804
Årets kassaflöde	47 601	-52 789
Likvida medel vid årets början	702 410	755 199
Likvida medel vid årets slut	750 011	702 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Avskrivningstid byggnad 75år.

Yttre underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll görs enligt stadgar med 0,3% av taxeringsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Avgifter och hyror	2024	2023
	Årsavgifter bostäder	757 284	696 036
	Försäljning el	1 772	3 011
	Summa	759 056	699 047

Not 3	Fastighetskostnader	2024	2023
	El	-8 917	-11 081
	Värme	-169 472	-146 642
	Vatten	-37 068	-23 750
	Renhållning	-23 542	-19 820
	Försäkring	-27 269	-23 804
	Kabel-TV och bredband	-67 140	-49 843
	Förbrukningsmaterial	-22 494	-6 237
	Städning	-	-10 163
	Övriga fastighetskostnader	-10 954	-
	Snöröjning och sandning	-15 499	-10 482
	Fastighetskötsel entreprenad	-	-39 326
	Summa	-382 355	-341 148

Not 4	Reparationer och underhåll	2024	2023
	Yttre underhåll tvättutrustning	-	-1 299
	Yttre underhåll värme och ventilation	-	-118 750
	Underhåll av lås	-	-1 294
	Yttre underhåll utemiljö	-	-15 728
	Yttre underhåll övrigt	-1 163	-
	Summa	-1 163	-137 071

Not 5	Fastighetsskatt	2024	2023
	Fastighetsskatt och kommunala fastighetsavgifter	-28 602	-28 602
	Summa	-28 602	-28 602

Not 6	Administrationskostnader	2024	2023
	Ekonomisk förvaltning	-28 352	-36 780
	Tele-och datakommunikation	-2 232	-2 232
	Övriga förvaltningskostnader	-41 884	-72 686
	Revision	-14 375	-13 750
	Summa	-86 843	-125 448

Not 7	Löner och ersättningar	2024	2023
	Styrelsearvoden	-19 500	-13 000
	Arbetsgivaravgifter	-5 436	-4 084
	Summa	-24 936	-17 084

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 160	180 160
	Utgående anskaffningsvärden	180 160	180 160
	Ingående avskrivningar	-170 820	-170 820
	Utgående avskrivningar	-170 820	-170 820
	Redovisat värde	9 340	9 340
	Taxeringsvärde		
	Byggnader 9 600 000		
	Mark 5 600 000		
	Taxeringvärde totalt 15 200 000		

Not 9	Långfristiga skulder till kreditinstitut				
Kolumn 1	Räntesats	Ändringsdag	Belopp	Amotering 25	
Swedbank 2559240128	4,749%	2025-02-28*	199 985	4 504	
Swedbank 2851750964	4,847%	2025-03-28*	263 200	22 400	
Swedbank 2851855847	4,547%	2025-03-28*	310 200	26 400	
Swedbank 2852520325	4,252%	2025-03-28*	147 625	20 500	
Summa skulder kreditinstitut			920 010		
Summa amortering				73 804	
Skuld efter 5 år				550 990	

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår klassificeras som kortfristiga. Föreningen avser dock att förlänga lången.

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Pantbrev i fastigheten Jönköping Göta 3	2 041 300	2 041 300
	Summa	2 041 300	2 041 300

UNDERSKRIFTER

Huskvarna den dag som framgår av min digitala signatur

Oliver Löfwenius

Stefan Karlsson

Elisabeth Sandberg

Anna Wetter

Zarko Ignjatovic

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Götaholm 2024

Unikt dokument-id:

1a326dbd-ac85-4efe-917e-6021a8e6618d

Dokumentets fingeravtryck:

0b1375255cd7b34e2187d610b5d62543fe6158509a722e0984b0a1dab6c61cb47b68bf20a46cde9a
ca45dbcc511e195d992520716647f52950550eca92d33e71

Undertecknare



Oliver Löfwenius

E-post: lofwenius@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 95.194.221.23

Signerad med BankID: Oliver Oskar
Robert Löfwenius (19960120****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-01 22:13:51 UTC



Zarko Ignjatovic

E-post: zarko76.i@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 94.234.65.130

Signerad med BankID: ZARKO
IGNJATOVIC (19760422****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 03:04:45 UTC



Anna Wetter

E-post: wetteranna@hotmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 90.143.194.36

Signerad med BankID: ANNA ELLEN
BIRGITTA WETTER (19660509****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 04:37:21 UTC



Stefan Karlsson

E-post: stefanjobb.karlsson@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 80.216.168.124

Signerad med BankID: Stefan Erling
Karlsson (19641116****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 05:32:45 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Elisabeth Sandberg

E-post: elsebettan53@gmail.com
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 18.5.0 (smartphone)
IP nummer: 90.143.195.141

Signerad med BankID: Eva Margit
Elisabeth Sandberg (19530923****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 08:31:27 UTC



E. Sandberg



Marie Bertilsson

E-post: marie.bertilsson@advicerevision.se
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 62.182.223.37

Signerad med BankID: MARIE
ELISABETH LINNÉA BERTILSSON
(19900113****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-03 06:17:06 UTC



Marie Bertilsson

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-03 06:17:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-03 06:17:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-03 06:17:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.152 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-03 06:16:54 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-03 06:16:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-03 06:12:45 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-02 08:31:28 UTC

Dokumentet skickades till Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: ()

2025-06-02 08:31:27 UTC

Dokumentet signerades av Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.195.141 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 08:31:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 05:32:45 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.168.124 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 05:32:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 05:32:23 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.168.124 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 04:37:21 UTC

Dokumentet signerades av Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.194.36 - IP Plats: Huskvarna, Sweden



2025-06-02 04:37:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-02 04:36:55 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.194.36 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 04:36:27 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.194.36 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 04:31:35 UTC Dokumentet öppnades av Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.194.36 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-06-02 03:04:45 UTC Dokumentet signerades av Zarko Ignjatovic (zarko76.i@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.65.130 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 03:04:45 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Zarko Ignjatovic (zarko76.i@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.95 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-02 03:04:25 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Zarko Ignjatovic (zarko76.i@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.65.130 - IP Plats: Malmo, Sweden

2025-06-02 00:43:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.51 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.183.104 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-02 00:41:59 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.183.104 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-01 22:13:51 UTC Dokumentet signerades av Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.221.23 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-01 22:13:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 70.132.10.149 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-01 22:13:28 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.221.23 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-01 22:13:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.221.23 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2025-06-01 22:09:16 UTC Dokumentet öppnades av Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.221.23 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-01 07:36:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 80.216.168.124 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-05-31 07:30:02 UTC Dokumentet öppnades av Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Safari 604.1 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.143.195.141 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-05-30 05:29:58 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 80.216.168.124 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-05-29 23:07:28 UTC Dokumentet öppnades av Zarko Ignjatovic (zarko76.i@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.86.150 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-29 21:41:43 UTC Dokumentet skickades till Zarko Ignjatovic (zarko76.i@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:42 UTC Dokumentet skickades till Anna Wetter (wetteranna@hotmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:42 UTC Dokumentet skickades till Stefan Karlsson (stefanjobb.karlsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:41 UTC Dokumentet skickades till Oliver Löfwenius (lofwenius@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:40 UTC Dokumentet skickades till Elisabeth Sandberg (elsebettan53@gmail.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:38 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:41:28 UTC Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden

2025-05-29 21:33:59 UTC Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 176.68.159.114 - IP Plats: Nora, Sweden



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Götaholm i Huskvarna
Org.nr 726000-2345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Götaholm i Huskvarna för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-03-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

(3)

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Götaholm i Huskvarna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på

ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende