

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SKPSBRON NR 1
769636-7973
RÄKENSKAPSÅR
2024-01-01 – 2024-12-31

SÅ LÄSER DU EN ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en snabb sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från fastighetsköpet är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKPSBRON NR 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-30 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-17 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Jönköping. Föreningens adresser är Cementgatan 3 och Oskarshallsgatan 3.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Öppningen 2 i Jönköping kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2021. Lägenheternas totalyta är 4 861 m². Föreningen består av 66 bostadsrätter. I fastigheten finns även en gästlägenhet och tillgång till ett garage med 27 platser.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Anders Frisk	Ordförande
Magnus Berg	Ordinarie ledamot
Annika Hall	Ordinarie ledamot
Per Olsson	Ordinarie ledamot
Patrik Johansson	Ordinarie ledamot
Jens Christensen	Suppleant
Ramtin Mohammadian	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marcus Roos	Ordinarie revisor
Edna Sivic	Revisorssuppleant

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Niklas Bengtsson (sammankallande), Mona Mainhed. Och Oskar Johansson.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 25.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den gemensamma övernattningslägenheten varit uthyrd totalt 65 nätter.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
------------------	----	-----------

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Dammbindning golv olika lägen	2025	Uppskattad kostnad 146 000 kr
Lasering träpanel	2025	Uppskattad kostnad 48 000 kr
Säkerhetsbesikning taksäkerhet	2025	Uppskattad kostnad 21 000 kr
Slamsugning dagvattenbrunnar	2025	Uppskattad kostnad 7 000 kr

Årsavgifter

Under 2025 finns en planerad höjning gällande årsavgiften om 2%. Höjningen beräknas träda i kraft den 1 februari 2025.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 66

Överlåtelse under året: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 107

Tillkommande medlemmar: 9

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 109

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	4 123	4 100	3 601	20
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 023	-865	-642	-195
Soliditet (%)	76,2	75,9	75,7	41,9
Likviditet (%)	8,4	8,8	7,7	74,7
Balansomslutning (tkr)	250 766	252 998	254 869	451 718
Eget kapital (tkr)	190 990	192 013	192 878	189 377
Total låneskuld (tkr)	59 129	60 349	61 359	0
Underhållsfond (tkr)	292	146	0	0
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)*	723	710	703	703*
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 164	12 415	12 621	0
Sparande/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	216,5	227,0	292,9	0
Räntekänslighet (%)	16,1	16,2	18,9	0
Energikostnad/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	183,5	169,7	155,1	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,2	82,1	83,6	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 4 861 m² bostäder.

* Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på årsavgifter under ett helt år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / totala tillgångar

Likviditet: Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder

Årsavgift/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Lån/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Räntebärande skulder / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Sparande/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Räntekänslighet (%): Räntebärande skulder / årsavgifter (inkl obligatoriska tillägg och IMD)

Energikostnad/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Energikostnader (värme, el och/eller vatten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Årsavgifter / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	193 715 300	145 830	-983 337	-864 664
Inbetalda insatser	0			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		145 830	-1 010 494	864 664
Årets resultat				-1 022 886
Belopp vid årets utgång	193 715 300	291 660	-1 993 832	-1 022 886

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 933 832
Årets resultat	-1 022 886
Summa till stämmans förfogande	-2 956 718

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-145 830
Balanseras i ny räkning	-3 102 548

Särskild upplysning gällande årets förlust:

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott. Föreningen har vidtagit åtgärder för att säkerställa en långsiktigt god likviditet.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 123 421	4 099 605
Övriga ersättningar och intäkter		0	102 077
Summa rörelseintäkter		4 123 421	4 201 682
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-1 304 312	-1 022 865
Övriga externa kostnader	4	-275 995	-541 943
Personalkostnader	5	-68 995	-63 476
Avskrivningar		-2 075 387	-2 070 385
Summa rörelsekostnader		-3 724 689	-3 698 669
RÖRELSERESULTAT		398 732	503 013
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		774	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 422 392	-1 367 677
Summa finansiella poster		-1 421 618	-1 367 677
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 022 886	-864 664
ÅRETS RESULTAT		-1 022 886	-864 664

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	249 552 850	251 617 456
Inventarier	7	114 102	124 883
Summa materiella anläggningstillgångar		249 666 952	251 742 339
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		249 666 952	251 742 339
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 565	36 699
Övriga kortfristiga fordringar		60 415	103 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	75 594	71 953
Summa kortfristiga fordringar		142 574	211 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		958 097	1 043 738
Summa kassa och bank		958 097	1 043 738
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 100 671	1 255 543
SUMMA TILLGÅNGAR		250 767 623	252 997 882

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		193 715 300	193 715 300
Underhållsfond		291 660	145 830
Summa bundet eget kapital		194 006 960	193 861 130
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 993 832	-983 337
Årets resultat		-1 022 886	-864 664
Summa fritt eget kapital		-3 016 718	-1 848 001
SUMMA EGET KAPITAL		190 990 242	192 013 129
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	46 654 553	46 654 553
Summa långfristiga skulder		46 654 553	46 654 553
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	12 474 500	13 694 500
Leverantörsskulder		146 254	144 233
Beräknad fastighetsskatt		43 230	0
Övriga kortfristiga skulder		0	43 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	458 844	448 237
Summa kortfristiga skulder		13 122 828	14 330 200
SUMMA SKULDER		59 777 361	60 984 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 767 623	252 997 882

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat	398 732	503 013
Justering avskrivningar	2 075 387	2 070 385
Erlagd ränta	-1 422 392	-1 368 683
Erhållen ränta	774	1 006
	1 052 501	1 205 721
Ökning(-)/(+)Minskning av rörelsefordringar	69 230	-100 329
Upptagna(+)/(-)Betalda rörelseskulder	12 627	3 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 857	-97 314
Investering i fastighet	0	-129 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-129 375
Inbetalda insatser	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-1 220 000	-1 009 697
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 220 000	-1 009 697
Summa förändring av likvida medel	-85 641	-30 663
Kassa och bank vid årets början	1 043 738	1 074 403
Kassa och bank vid årets slut	958 097	1 043 738

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Laddstolpar skrivs av på 12 år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äktat bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 514 745	3 450 569
Hysesintäkter garage	330 725	335 996
Övernattningslägenhet	19 650	20 250
Varmvatten	72 781	68 958
El	166 267	210 639
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	18 307	11 665
Andrahandsupplåtelseavgift	955	1 530
Övriga intäkter	10	-2
Summa nettoomsättning	4 123 421	4 099 605

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	62 459	60 194
El	304 943	285 423
Värme	418 533	318 831
Vatten och avlopp	168 273	220 688
Sophämtning	139 068	135 685
Sophämtning extradebiteringar	0	2 044
Fastighetsskötsel	133 601	0
Serviceavtal	77 435	0
Summa driftkostnader	1 304 312	1 022 865

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Reparationer	66 864	15 683
Ekonomisk förvaltning	81 793	261 216
Revisionsarvode	13 125	11 863
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	12 035	18 377
Övriga kostnader	102 178	234 804
Summa externa kostnader	275 995	541 943

Not 3 och not 4 har 2024 bytt fördelning och posterna Ekonomisk förvaltning och Övriga kostnader kan inte jämföras rakt av mellan åren.

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	52 500	48 300
Arbetsgivaravgifter	16 495	15 176
Summa personalkostnader	68 995	63 476

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	206 546 400	206 546 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 546 400	206 546 400
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 303 944	-2 238 051
Årets avskrivningar	-2 064 606	-2 065 893
Utgående avskrivningar	-6 368 550	-4 303 944
Bokfört värde byggnader	200 177 850	202 242 456
Ingående anskaffningsvärde mark	49 375 000	49 375 000
Bokfört värde mark	49 375 000	49 375 000
Bokfört värde byggnader och mark	249 552 850	251 617 456

NOT 7 INVENTARIER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde inventarier	129 335	0
Nyanskaffningar	0	129 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 335	129 335
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 492	0
Årets avskrivningar	-10 781	-4 492
Utgående avskrivningar	-15 273	-4 492
Bokfört värde inventarier	114 102	124 883
Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	125 323 000	125 323 000
Mark - bostäder	34 000 000	34 000 000
Taxeringsvärde totalt	159 323 000	159 323 000

Det har sedan 2022 legat fel anskaffningsvärde till grund för avskrivningar av byggnad. Detta är rättat under året för 2022, 2023 och 2024.

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	48 919	46 153
Övriga förutbetalda kostnader	26 675	25 800
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	75 594	71 953

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2025
Skandinaviska Enskilda Banken	2,94%	2025-02-28	12 474 500*	470 000
Skandinaviska Enskilda Banken	1,58%	2026-02-28	15 574 500	0
Skandinaviska Enskilda Banken	1,79%	2027-02-28	15 505 053	0
Skandinaviska Enskilda Banken	2,16%	2029-02-28	15 574 750	0
Summa skulder till kreditinstitut			59 129 053	470 000
*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2025. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.				
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				56 779 053
Ställda säkerheter				2024
Fastighetsinteckningar				62 299 000

NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Förutbetalda intäkter	316 257	347 482
Upplupna räntekostnader	19 048	25 235
Övriga upplupna kostnader	123 539	75 520
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	458 844	448 237

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Frisk
Ordförande

Magnus Berg

Annika Hall

Patrik Johansson

Per Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Marcus Roos

Deltagare

BRF SKPSBRON NR 1 769636-7973 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 12:20:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS FRISK

Anders Frisk

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.112.13

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-31 06:03:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS BERG

Magnus Berg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.194

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-25 17:21:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ylva Annika Maria Hall

Annika Hall

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.231.123.100

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-26 08:34:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER OLSSON

Per Olsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.185.83.66

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-30 07:12:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Patrik Johansson

Patrik Johansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.148.54

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 1 i Jönköping

Till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 1 i Jönköping, org.nr 769636-7973

Jag, Marcus Roos, vald revisor i Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 1 i Jönköping, har genomfört en revision av föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2024.

Ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för föreningens räkenskaper och förvaltning under året. Styrelsen ska upprätta årsredovisning enligt de regler som gäller för bostadsrättsföreningar, och det är min uppgift som revisor att granska att redovisningen följer dessa regler och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning samt att kontrollera att förvaltningen har genomförts på ett korrekt sätt.

Revisionsuppdragets omfattning

Min granskning av föreningens räkenskaper och förvaltning under räkenskapsåret 2024 har genomförts i enlighet med god revisorssed och omfattar:

1. Granskning av bokföring och redovisning:

Jag har granskat föreningens räkenskaper och kontrollerat att bokföringen är korrekt och fullständig i enlighet med god redovisningssed. Jag har också verifierat att de finansiella rapporterna, inklusive balansräkning, resultaträkning och kassaflödesanalys, ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2024-12-31.

2. Kontroll av föreningens tillgångar och skulder:

Jag har gjort en bedömning av föreningens tillgångar, såsom fastigheter, banktillgångar och övriga materiella tillgångar, samt dess skulder, inklusive lån och andra förpliktelser. Jag har även verifierat att dessa poster är korrekt redovisade och att inga väsentliga tillgångar eller skulder saknas.

3. Granskning av föreningens resultat:

Jag har granskat föreningens resultat för året och bedömt om inkomster och utgifter har redovisats korrekt och i enlighet med de fastställda budgetmålen. Jag har också undersökt om föreningens resultat och kapitaltillväxt är förenliga med föreningens långsiktiga ekonomiska mål.

4. Uppföljning av styrelsens beslut och förvaltning:

Jag har även granskat de beslut som fattats av styrelsen under året, såsom beslut om större investeringar, förvaltning av fastigheter, samt hantering av föreningens ekonomi. Jag har undersökt om dessa beslut har genomförts i enlighet med föreningens stadgar och andra regler, samt om de har varit i enlighet med medlemmarnas bästa intresse.

5. Lagstadgad bokföring och förvaltning:

Jag har granskat att bokföring och förvaltning är i enlighet med gällande lagstiftning, inklusive Bokföringslagen och Årsredovisningslagen, samt andra relevanta regler för bostadsrättsföreningar.

Revisionsresultat

Efter genomförd revision och granskning kan jag konstatera att årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning. Den är upprättad i enlighet med god redovisningssed och följer de regler och riktlinjer som gäller för bostadsrättsföreningar.

Jag har inte funnit några väsentliga brister i föreningens bokföring, redovisning eller förvaltning. De beslut som styrelsen har fattat under året har varit i enlighet med föreningens stadgar och lagstiftning, och jag bedömer att förvaltningen har genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Revisorns uttalande

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer den framlagda årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 och disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Jag tillstyrker också att årsstämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den räkenskapsåret.

Det är min bedömning att föreningens ekonomi är stabil, och jag anser inte att det finns några omständigheter som skulle kunna påverka föreningens förmåga att fullfölja sina åtaganden i framtiden.

Jönköping, den dag som framgår av min digitala underskrift

Marcus Roos
Föreningsvald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 10:18

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 01.04.2025 10:14

DOCUMENT ID:
B1G3FxQYp1l

ENVELOPE ID:
rJlItlQtTyg-B1G3FxQYp1l

DOCUMENT NAME:
RB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS MARCUS ROOS 	 Signed	01.04.2025 10:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/12/25)
	Authenticated	01.04.2025 10:17	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed