

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping

769605-9554

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningens byggnader utgörs av gathus mot Kapellgatan och Nygatan samt gårdshus i form av tvåplanshus som ursprungligen uppfördes 1875. Dessa omfattas av 15 lägenheter, varav 13 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Jönköping.

Total bostadsarea 1 155 m²

Årets taxeringsvärde 21 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 21 000 000 kr

Föreningen har ingått följande avtal

Ekonomisk förvaltning Nest Förvaltning

Teknisk förvaltning Axcell

Fastighetsservice Axcell

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden nedan anges antingen som den beräknade eviga genomsnittliga årliga kostnaden, eller som en specifik periods beräknade underhållskostnader.

Kostnaderna anges som ett specifikt belopp och som ett belopp per m²(BOA) för att kunna jämföra olika bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 10 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 3 743 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 374 tkr (324 kr/m²) och rekommenderad avsättning på 252 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 250 tkr enligt budget (216kr/m²).

Styrelse

Styrelsens sammansättning

Jonas Nilsson - Ordförande

Anna-Karin Olofsson - Ledamot

Daniel Badman - Ledamot

Zacharias Danielsson - Ledamot

Axel Höglund - Suppleant

Sofia Ellergård - -Suppleant

Malin Holmgren - Suppleant

Styrelsen har under året hållt 12 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Eva Grönvall - Sammankallade

Susanne Adamsson

Revisor

Johan Klingberg - Ordinare revisor

Harald Lang - Revisorsuppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare utfört underhåll

Spolning och filmning av avloppsledningar 2019

Nätning skorsten 2020

Byte avloppsledning 2020

Vägg trappuppgång 2020

IMD 2021

OVK 2023

Fasad - byte av dåligt virke 2024

Fasad - målning 2024

Separera avlopp 2024

Planerade underhåll

Fortsatt underhåll av fasad 2025

Byta ut armaturer i trapphus 2025

Ekonomi

Utökat föreningens lån med 600 000

Årsavgifter och hyror

Årsavgiften har under året höjts med 12% 2024-01-01.

Styrelsen planerar en höjning för kommande räkenskapsår.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-05. Antal röstberättigade på stämman var 13st.

Medlemsinformation

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: 21

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 2

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 2

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	993	898	862	800
Resultat efter finansiella poster	-995	88	-4	171
Soliditet %	67	65	66	66
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	858	777	747	
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 047	3 528	3 528	
Sparande (kr) per kvadratmeter	641	158	79	
Räntekänslighet %	4,72	4,54	4,54	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	220	224	243	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	

Ytuppgifter enligt taxeringsvärde 1 155m² bostadsrätter.**UPPLYSNING VID FÖRLUST**

Föreningen uppvisar ett negativt resultat, vilket beror på planerat underhåll av fasad och kommer att förlänga fastighetens livslängd.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 392 735	1 155 580	-1 236 273	87 696
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			87 696	-87 696
Avsättning underhållsfond		250 000	-250 000	
Anspråkstagande av underhållsfond		-1 155 580	1 155 580	
Årets resultat				-854 947
Belopp vid årets utgång	8 392 735	250 000	-242 997	-854 947

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 997
Årets resultat	-854 947
<i>Summa</i>	<i>-611 950</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	250 000
Balanseras i ny räkning	-861 950
<i>Summa</i>	<i>-611 950</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	993 700	897 785
Övriga rörelseintäkter	3	2 003	20 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		995 703	917 870
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 566 205	-490 163
Övriga externa kostnader	5	-68 034	-117 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-114 232	-95 320
Summa rörelsekostnader		-1 748 471	-703 446
Rörelseresultat		-752 768	214 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 841	25 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-125 021	-152 167
Summa finansiella poster		-102 180	-126 728
Resultat efter finansiella poster		-854 948	87 696
Resultat före skatt		-854 948	87 696
Årets resultat		-854 948	87 696

BALANSRÄKNING		1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	8		11 862 588	11 210 958
Inventarier, verktyg och installationer	9		56 039	65 379
Summa materiella anläggningstillgångar			11 918 627	11 276 337
Summa anläggningstillgångar			11 918 627	11 276 337
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			29 067	6 480
Övriga fordringar			20 785	29 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10		60 639	81 868
Summa kortfristiga fordringar			110 491	118 201
Kassa och bank				
Kassa och bank	11		571 796	1 498 048
Summa kassa och bank			571 796	1 498 048
Summa omsättningstillgångar			682 287	1 616 249
SUMMA TILLGÅNGAR			12 600 914	12 892 586

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	8 392 735	8 392 735
Fond för yttre underhåll	250 000	1 155 580
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>8 642 735</i>	<i>9 548 315</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-242 997	-1 236 273
Årets resultat	-854 948	87 696
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 097 945</i>	<i>-1 148 577</i>
Summa eget kapital	7 544 790	8 399 738
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120	4 075 000
Summa långfristiga skulder	0	4 075 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	168 954	155 325
Skatteskulder	23 885	22 189
Övriga skulder	4 728 628	70 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	134 657	170 291
Summa kortfristiga skulder	5 056 124	417 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 600 914	12 892 586

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-752 768	214 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	114 232	95 319
Ombyggnad	–	-248 011
Erhållen ränta	22 841	25 507
Erlagd ränta	-125 021	-152 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-740 716	-64 996
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	7 710	-57 646
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-36 723	24 030
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-769 729	-98 612
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-756 523	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-756 523	–
Finansieringsverksamheten		
Nyupptagning lån	600 000	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	600 000	–
Årets kassaflöde	-926 252	-98 612
Likvida medel vid årets början	1 498 047	1 596 659
Likvida medel vid årets slut	571 795	1 498 047

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Byggnader Linjär 145

Ombyggnad tvättstuga Linjär 10

Fjärrvärmeinstallation Linjär 10

Renovering uthyrningslägenheter Linjär 5

Våutrymme, uthyrningslägenheter Linjär 5

IMD (individuell mätning) Linjär 10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättningens innehåll	2024	2023
	Årsavgifter, bostäder	847 767	756 470
	Hyror, bostäder	119 609	119 609
	Elavgifter	24 137	21 706
	Andrahanduthyrningar	2 188	–
	Summa	993 701	897 785

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	Övriga ersättningar	1 992	20 086
	Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	11	-2
	Summa	2 003	20 084

Not 4	Driftskostnader	2024	2023
	Reparationer och underhåll	1 186 077	87 960
	Fastighetsavgift och fastighetsskatt	24 481	–
	Försäkringspremier	37 058	31 510
	Kabel- och digital-TV	8 343	9 121
	Serviceavtal	25 982	45 523
	Drift och förbrukning, övrigt	2 320	14 569
	Vatten	36 849	38 083
	Fastighetsel	52 443	56 228
	Uppvärmning	161 094	164 763
	Sophantering och återvinning	27 373	28 725
	Förvaltningskostnader	4 185	13 680
	Summa	1 566 205	490 162

Not 5	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förvaltningsarvode	63 648	42 520
	Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	525	–
	Bankkostnader	3 861	2 703
	Övrigt	–	72 740
	Summa	68 034	117 963

Not 6	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2024	2023
	Avskrivning Byggnader	85 979	85 980
	Avskrivning Installationer	9 340	9 340
	Summa	95 319	95 320

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader fastighetslån	124 133	152 031

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Byggnader	9 837 498	9 837 498
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Mark	2 578 882	2 578 882
	Tillkommande utgifter	583 503	583 503
	Summa	12 999 883	12 999 883
	Standardförb ombyggnader	0	248 011
	Utgående anskaffningsvärden	25 999 766	26 247 777
	Ingående avskrivningar	-1 453 433	-1 367 453
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Tillkommande utgifter	-583 503	-583 503
	Summa	-2 036 936	-1 950 956
	Årets avskrivningar	-85 979	-85 980
	Utgående avskrivningar	-1 539 412	-2 036 936
		-5 699 263	-6 024 828
	Restvärde enligt plan vid årets slut	10 876 968	10 962 947
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Byggnader	8 298 086	8 718 056
	Mark	2 578 882	2 578 882
	Utgående uppskrivningar	21 753 936	22 259 885
	Redovisat värde	42 054 439	42 482 834

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inventarier och verktyg	156 159	156 159
	Installationer	254 023	254 023
	Summa anskaffningsvärde vid årets slut	410 182	410 182
	Inventarier och verktyg	-156 159	-156 159
	Installationer	188 644	-179 304
	Utgående anskaffningsvärden	852 849	484 901
	 Ingående avskrivningar	-344 803	-335 464
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 340	-9 340
	Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-354 143	-344 804
	 Restvärde enligt plan vid årets slut	56 039	65 378
	Utgående nedskrivningar	56 039	65 378
	 Redovisat värde	554 745	205 475

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	0	37 058
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 639	44 810
	Summa	60 639	81 868

Not 11	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Bankmedel	256 165	991 204
	Transaktionskonto	315 630	506 843
	Summa	571 795	1 498 047

Not 12	Övriga skulder till kreditinstitut				
	Lån	Räntesats	Villkorsändrin	Belopp	Amotering 24
	STADSHYPOTEK 184573	4,120%	2025-09-30	2 037 500	2 037 500*
	STADSHYPOTEK 279401	3,050%	2025-09-30	2 637 500	2 637 500*
	Summa			4 675 000	4 675 000*

* Lånen förfaller under 2025 och bör formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser att förlänga lånen och inte lösa in dem.

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	13 991	27 642
	Upplupna elkostnader	0	6 848
	Upplupna värmekostnader	0	22 316
	Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	86 261	82 951
	Övriga	34 405	992
	Summa	134 657	140 749

Not 14	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	6 125 000	6 125 000
	Summa ställda säkerheter	6 125 000	6 125 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Nilsson
Styrelseordförande

Anna-Karin Olofsson

Zacharias Danielsson

Daniel Badman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Klingberg
Förtroendevald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

769605-9554 Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping 20241231

Unikt dokument-id:

9dcd937c-c002-4658-88c9-1d46cc62770d

Dokumentets fingeravtryck:

2a701ebbc0dd4196b228625994dec8f0a2a0c3ed7dbb1042d9919ca17b5115417d7103087200985
c8ff024cf9c20e9206745530bdaffc4a64f24f6fc6f20e423

Undertecknare



Jonas Nilsson

E-post: jpmnilsson@gmail.com
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0
(smartphone)
IP nummer: 94.234.90.241

Verifierad med BankID: JONAS
NILSSON (19700819****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-11 07:38:12 UTC

Jonas Nilsson



Daniel Badman

E-post: daniel.badman2@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 95.194.128.69

Verifierad med BankID: DANIEL
BADMAN (19770219****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-11 07:41:41 UTC

Daniel Badman



Zacharias Danielsson

Brf Juvelen

E-post: zacharias.danielsson@outlook.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 83.187.188.145

Verifierad med BankID: John Zacharias
Danielsson (19930228****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-11 07:42:42 UTC

Zacharias Danielsson



Anna-Karin Olofsson

E-post: anna.olofsson@kriminalvarden.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 145.235.0.28

Verifierad med BankID: ANNA-KARIN
OLOFSSON (19650920****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 07:37:15 UTC

Anna-Karin Olofsson



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Johan Klingberg

E-post: johan.a.klingberg@telia.com

Enhet: Chrome 137.0.7151.107 on iPhone iOS 18.5.0
(smartphone)

IP nummer: 78.79.160.141

Verifierad med BankID: JOHAN
KLINGBERG (19711220****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 11:10:06 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-08-14 11:10:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-08-14 11:10:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.107 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.160.141 - IP Plats: Gävle, Sweden

2025-08-14 11:10:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Klingberg (JOHAN KLINGBERG) (johan.a.klingberg@telia.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.107 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-14 11:09:53 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.107 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.160.141 - IP Plats: Gävle, Sweden

2025-08-14 11:08:28 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com)
Enhet: Chrome 137.0.7151.107 on iPhone iOS 18.5.0 (smartmobil)
IP nummer: 78.79.160.141 - IP Plats: Gävle, Sweden

2025-08-14 07:37:16 UTC

Dokumentet skickades till Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com)
Enhet: ()

2025-08-14 07:37:15 UTC

Dokumentet signerades av Anna-Karin Olofsson (anna.olofsson@kriminalvarden.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 145.235.0.28 - IP Plats: Norrköping, Sweden

2025-08-14 07:37:14 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Olofsson (ANNA-KARIN OLOFSSON) (anna.olofsson@kriminalvarden.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-14 07:36:17 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anna-Karin Olofsson (anna.olofsson@kriminalvarden.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 145.235.0.28 - IP Plats: Norrköping, Sweden

2025-08-14 07:35:46 UTC

Dokumentet öppnades av Anna-Karin Olofsson (anna.olofsson@kriminalvarden.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 145.235.0.28 - IP Plats: Norrköping, Sweden

2025-08-11 07:42:42 UTC

Dokumentet signerades av Zacharias Danielsson (zacharias.danielsson@outlook.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.188.145 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2025-08-11 07:42:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Zacharias Danielsson (John Zacharias Danielsson) (zacharias.danielsson@outlook.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.8 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-11 07:42:32 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Zacharias Danielsson (zacharias.danielsson@outlook.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.188.145 - IP Plats: Helsingborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-11 07:42:16 UTC Dokumentet öppnades av Zacharias Danielsson (zacharias.danielsson@outlook.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.188.145 - IP Plats: Helsingborg, Sweden

2025-08-11 07:41:41 UTC Dokumentet signerades av Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.128.69 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-08-11 07:41:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Badman (DANIEL BADMAN)
(daniel.badman2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.11 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-11 07:41:28 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Daniel Badman
(daniel.badman2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.128.69 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-08-11 07:40:38 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.128.69 - IP Plats: Huskvarna, Sweden

2025-08-11 07:38:12 UTC Dokumentet signerades av Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.90.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 07:38:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Nilsson (JONAS NILSSON)
(jpmnilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.8 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-11 07:37:54 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jonas Nilsson
(jpmnilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.90.241 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 07:36:35 UTC Dokumentet öppnades av Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 37.123.187.231 - IP Plats: Västerås, Sweden

2025-08-11 07:34:35 UTC Dokumentet skickades till Zacharias Danielsson (zacharias.danielsson@outlook.com)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-11 07:34:35 UTC Dokumentet skickades till Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-11 07:34:34 UTC Dokumentet skickades till Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-11 07:34:33 UTC Dokumentet skickades till Anna-Karin Olofsson (anna.olofsson@kriminalvarden.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-11 07:34:32 UTC

Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-11 07:30:49 UTC

Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-08-11 06:51:04 UTC

Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.