Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping

769605-9554

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 13
- Underskrifter	14

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningens byggnader utgörs av gathus mot Kapellgatan och Nygatan samt gårdshus i form av tvåplanshus som ursprungligen uppfördes 1875. Dessa omfattas av 15 lägenheter, varav 13 upplåtna med bostadsrätt och 2 med hyresrätt.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Jönköping.

Total bostadsarea 1 155 m²
Årets taxeringsvärde 21 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde 21 000 000 kr

Ekonomisk förvaltning har under året ombesörjts av Nest Förvaltning.
Teknisk förvaltning har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Reservering till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 250 tkr enligt underhållsplan (216kr/m².).

Styrelse
Styrelsens sammansättning
Jonas Nilsson - Ordförande
Zacharias Danielsson - Ledamot (avgick under året)
Anna-Karin Olofsson - Ledamot
Daniel Badman - Ledamot
Sofia Ellergård - Leadmot
Axel Höglund - Suppleant
Gunnel Stahm - Suppleant
Sandrah Thelin - Suppleant

Styrelsen har under året hållt 10 protokollförda sammanträden.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Valberedning
Valberedningen har under året bestått av
Eva Grönvall - Sammankallade
Susanne Adamsson

Revisor
Johan Klingberg - Ordinare revisor
Harald Lang - Revisorsuppleant

Medlemsinformation
Medelmsinformation
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början: 21
Antalet överlåtelser under året: 2
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret: 4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 4
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	**2401-2412**	**2301-2312**	**2201-2212**
Nettoomsättning	1 036	994	898	862
Resultat efter finansiella poster	-139	-855	88	-4
Soliditet %	60	60	65	66
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	895	858	777	747
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 047	4 047	3 528	3 528
Sparande (kr) per kvadratmeter	9	641	158	79
Räntekänslighet %	4,52	4,72	4,54	4,54
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	207	220	224	243
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	99	100	100	100

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Underhållsf-ond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	8 392 735	250 000	-242 997	-854 948
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-854 948	854 948
Avsättning underhållsfond		250 000	-250 000	
Årets resultat				-139 129
Belopp vid årets utgång	**8 392 735**	**500 000**	**-1 347 945**	**-139 129**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 347 945
Årets resultat	-139 129
Summa	*-1 487 074*
Förslag till disposition:	
Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	250 000
Balanseras i ny räkning	-1 737 074
Summa	*-1 487 074*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

RESULTATRÄKNING 1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 036 312	993 711
Övriga rörelseintäkter	3	5 063	1 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 041 375**	**995 703**
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-793 056	-1 566 205
Handelsvaror		-4 406	–
Övriga externa kostnader	5	-76 237	-68 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-149 680	-114 232
Summa rörelsekostnader		**-1 023 379**	**-1 748 471**
Rörelseresultat		***17 996***	***-752 768***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	22 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-157 199	-125 021
Summa finansiella poster		**-157 125**	**-102 180**
Resultat efter finansiella poster		***-139 129***	***-854 948***
Resultat före skatt		***-139 129***	***-854 948***
Årets resultat		***-139 129***	***-854 948***

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

BALANSRÄKNING 1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	11 722 248	11 862 588
Inventarier, verktyg och installationer	9	46 699	56 039
Summa materiella anläggningstillgångar		*11 768 947*	*11 918 627*
Summa anläggningstillgångar		**11 768 947**	**11 918 627**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	29 067
Övriga fordringar		23 330	20 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	64 841	60 639
Summa kortfristiga fordringar		*88 171*	*110 491*
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	554 091	571 796
Summa kassa och bank		*554 091*	*571 796*
Summa omsättningstillgångar		**642 262**	**682 287**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 411 209**	**12 600 914**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 392 735	8 392 735
Fond för yttre underhåll		500 000	250 000
Summa bundet eget kapital		*8 892 735*	*8 642 735*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 347 945	-242 997
Årets resultat		-139 129	-854 948
Summa fritt eget kapital		*-1 487 074*	*-1 097 945*
Summa eget kapital		**7 405 661**	**7 544 790**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 037 500	0
Summa långfristiga skulder		**2 037 500**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 637 500	4 675 000
Förskott från kunder		879	–
Leverantörsskulder		188 817	168 954
Skatteskulder		25 860	23 885
Övriga skulder		8 409	53 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	106 583	134 657
Summa kortfristiga skulder		**2 968 048**	**5 056 124**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 411 209**	**12 600 914**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

KASSAFLÖDESANALYS 1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	17 996	-752 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	149 680	114 232
Erhållen ränta	74	22 841
Erlagd ränta	-156 011	-125 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	*11 739*	*-740 716*
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(–)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	22 321	7 710
- Ökning(+)/Minskning(–) av kortfristiga skulder	-78 341	-36 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-44 281**	**-769 729**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	–	-756 523
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**–**	**-756 523**
Finansieringsverksamheten		
Nyupptagning lån	–	600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**–**	**600 000**
Årets kassaflöde	**-44 281**	**-926 252**
Likvida medel vid årets början	**571 795**	**1 498 047**
Likvida medel vid årets slut	**527 514**	**571 795**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Byggnader Linjär 145
Ombyggnad tvättstuga Linjär 10
Fjärrvärmeinstallation Linjär 10
Renovering uthyrningslägenheter Linjär 5
Våtutrymme, uthyrningslägenheter Linjär 5
IMD (individuell mätning) Linjär 10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt
Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm
Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm
Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet
Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm
Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter
Årsavgifter/totala intäkter

Not 2 Nettoomsättningens innehåll	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	881 677	847 767
Hyror, bostäder	128 592	119 609
Elavgifter	23 983	24 137
Andrahanduthyrningar	–	2 188
Övriga intäkter	2 060	–
Summa	**1 036 312**	**993 701**

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2025	2024
Övriga ersättningar	5 063	1 992
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	–	11
Summa	**5 063**	**2 003**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Not 4 Driftskostnader	2025	2024
Reparationer och underhåll	422 437	1 186 077
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	25 860	24 481
Försäkringspremier	40 693	37 058
Kabel- och digital-TV	8 879	8 343
Serviceavtal	14 298	25 982
Drift och förbrukning, övrigt	4 254	2 320
Vatten	51 181	36 849
Fastighetsel	52 212	52 443
Uppvärmning	132 539	161 094
Sophantering och återvinning	37 470	27 373
Förvaltningskostnader	3 233	4 185
Summa	**793 056**	**1 566 205**

Not 5 Övriga externa kostnader	2025	2024
Förvaltningsarvode	70 347	63 648
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 491	525
Bankkostnader	2 399	3 861
Summa	**76 237**	**68 034**

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2025	2024
Avskrivning Byggnader	102 513	85 979
Avskrivning Installationer	9 340	9 340
Avskrivningar Mark	37 826	–
Summa	**149 679**	**95 319**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	156 603	124 133

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Not 8 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	10 669 012	10 669 012
Ingående avskrivningar	-2 122 916	-2 036 936
Årets avskrivningar	-102 514	-85 980
Utgående anskaffningsvärde byggnad	8 443 582	8 546 096
Ingående anskaffningsvärde mark	3 335 405	2 578 882
Årets uppskrivningar	0	756 523
Ingående avskrivningar	-18 913	0
Årets avskrivningar markanläggningar	-37 826	-18 913
Utgående anskaffningsvärde mark	3 278 666	3 316 492
Redovisat värde	**11 722 248**	**11 862 588**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier och verktyg	156 159	156 159
Installationer	254 023	254 023
Utgående anskaffningsvärden	410 182	410 182
Inventarier och verktyg	-156 159	-156 159
Installationer	-197 984	-188 644
Årets avskrivningar	-9 340	-9 340
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-363 483	-354 143
Redovisat värde	**46 699**	**56 039**

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	42 012	–
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 828	60 639
Summa	**64 840**	**60 639**

Not 11 Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	256 165	256 165
Transaktionskonto	297 926	315 630
Summa	**554 091**	**571 795**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån	Räntesats	Villkorsändrin	Belopp	Amotering 26
STADSHYPOTEK 334080	2,980%	2028-09-30	2 037 500	0
STADSHYPOTEK 334081	2,750%	2026-03-30	2 637 500	2 637 500*
Summa			4 675 000	4 675 000

* Lånet förfaller under 2026 och bör formellt ses som kortfristiga. Styrelsena avser att förlänga lånet och inte lösa in det.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	15 179	13 991
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	90 004	86 261
Övriga	1 400	34 405
Summa	**106 583**	**134 657**

Not 14 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	6 125 000	6 125 000
Summa ställda säkerheter	**6 125 000**	**6 125 000**

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-28

UNDERSKRIFTER

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Nilsson
Styrelseordförande

Anna-Karin Olofsson

Daniel Badman

Sofia Ellergård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Klingberg
Förtroendevald revisor

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Juvelen 1 i Jönköping

Unikt dokument-id:
8e3d08d1-bbc0-45b9-942f-bd62712826f9

Dokumentets fingeravtryck:
e981c2f4de80bf83fb98f13aa91a09befbf26c150e9d073341fc49fc51cb069913e277ffcbaedda9af1c5e2bbe56213d21af779905cf5e4e16648daf344e15ef

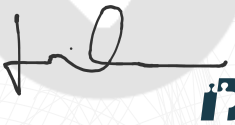
Undertecknare

Jonas Nilsson

E-post: jpmnilsson@gmail.com
Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 172.226.50.31

Verifierad med BankID: JONAS NILSSON (19700819****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-28 11:56:01 UTC



Daniel Badman

E-post: daniel.badman2@gmail.com
Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartphone)
IP nummer: 94.234.80.74

Verifierad med BankID: DANIEL BADMAN (19770219****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-05-31 15:25:02 UTC



Anna-Karin Olofsson

E-post: annabosse65@gmail.com
Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 145.235.0.28

Verifierad med BankID: ANNA-KARIN OLOFSSON (19650920****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-08 09:11:31 UTC



Sofia Ellergård

E-post: sofia.ellergard@lansstyrelsen.se
Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP nummer: 192.165.21.4

Verifierad med BankID: SOFIA ELLERGÅRD (19700520****)

Betrodd tidsstämpel:
2026-06-25 13:10:48 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

Johan Klingberg

E-post: johan.a.klingberg@telia.com
Enhet: Chrome 149.0.7827.137 on iPhone iOS 26.5.0 (smartphone)
IP nummer: 95.193.44.71

Verifierad med BankID: JOHAN KLINGBERG (19711220****)

Betrodd tidsstämpel: 2026-06-29 14:12:46 UTC

Johan Klingberg

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-06-29 14:12:46 UTC

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2026-06-29 14:12:46 UTC	Dokumentet signerades av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com) Enhet: Chrome 149.0.7827.137 on iPhone iOS 26.5.0 (smartmobil) IP nummer: 95.193.44.71
2026-06-29 14:12:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Klingberg (JOHAN KLINGBERG) (johan.a.klingberg@telia.com) Enhet: Chrome 149.0.7827.137 on iPhone iOS 26.5.0 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.12 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-29 14:12:12 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com) Enhet: iPhone on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 95.193.44.71
2026-06-29 14:11:34 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com) Enhet: iPhone on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 95.193.44.71
2026-06-25 13:10:50 UTC	Dokumentet skickades till Johan Klingberg (johan.a.klingberg@telia.com) Enhet: ()
2026-06-25 13:10:48 UTC	Dokumentet signerades av Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 192.165.21.4
2026-06-25 13:10:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sofia Ellergård (SOFIA ELLERGÅRD) (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.98 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2026-06-25 13:10:25 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 192.165.21.4
2026-06-25 13:08:33 UTC	Dokumentet öppnades av Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) Enhet: Edge 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 192.165.21.4
2026-06-25 12:11:13 UTC	Mobilnumret tillhörande Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) blev uppdaterat av dokumentägaren. Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215
2026-06-24 12:49:19 UTC	E-postadressen tillhörande Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) blev uppdaterat av dokumentägaren. Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.186.59.215
2026-06-17 06:37:46 UTC	Enhet: Chrome 149.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.186.59.215

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-06-08 09:11:31 UTC	Dokumentet signerades av Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 145.235.0.28
2026-06-08 09:11:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Olofsson (ANNA-KARIN OLOFSSON) (annabosse65@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-06-08 09:10:59 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 145.235.0.28
2026-06-08 07:35:24 UTC	E-postadressen tillhörande Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) blev uppdaterat av dokumentägaren. Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator) IP nummer: 185.186.59.212 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-06-08 06:36:46 UTC	Dokumentet laddades ner av Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 145.235.0.28
2026-05-31 15:25:02 UTC	Dokumentet signerades av Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.74
2026-05-31 15:25:02 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Badman (DANIEL BADMAN) (daniel.badman2@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-05-31 15:24:52 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.74
2026-05-31 15:23:21 UTC	Dokumentet öppnades av Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com) Enhet: Safari 26.5 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 94.234.80.74
2026-05-28 12:23:51 UTC	Dokumentet öppnades av Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) Enhet: Edge 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 145.235.0.28
2026-05-28 11:56:01 UTC	Dokumentet signerades av Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-05-28 11:56:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Nilsson (JONAS NILSSON) (jpmnilsson@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2026-05-28 11:55:44 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com) Enhet: Safari 26.4 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil) IP nummer: 172.226.50.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026-05-28 11:55:26 UTC	Dokumentet öppnades av Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com) Enhet: Chrome 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 172.253.15.235 - IP Plats: Charleston, United States
2026-05-28 11:54:58 UTC	Dokumentet skickades till Sofia Ellergård (sofia.ellergard@lansstyrelsen.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:54:57 UTC	Dokumentet skickades till Jonas Nilsson (jpmnilsson@gmail.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:54:56 UTC	Dokumentet skickades till Daniel Badman (daniel.badman2@gmail.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:54:55 UTC	Dokumentet skickades till Anna-Karin Olofsson (annabosse65@gmail.com) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:54:54 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:54:32 UTC	Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2026-05-28 11:49:32 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 148.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Ljungby, Sweden

GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.