

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Jönköping

726000-1958

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1 i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen bildades 1944-04-11 och har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vättern 16 och Vävstolen 12 som uppfördes 1945. Fastigheten består av 30 lägenheter i fem byggnader.

Adresser: Källgatan 4 A-F, Källgatan 6 A-F, Källgatan 8 A-F, Källgatan 10 A-F, Källgatan 12 A-F

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>Rok</i>	<i>Boarea, m²</i>	<i>Biarea m²</i>
30	3	74	26

Total boarea är ca 2 220 m²

Total biarea är ca 780 m²

Total yta är ca 3 000 m²

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som upprättats 2014 och som avser kommande underhåll av föreningens byggnader. Underhållsplanen sträcker sig fram till 2043 och uppdateras löpande av styrelsen för att säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar.

Överlåtelser

30 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 1 överlåtelse skett.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har gemensam tomt som alla bostadsrättshavare har tillgång till.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen som valdes under ordinarie föreningsstämman den 18 april 2024.

Ann Stigestad	Ordförande
Ola Andersson	Ledamot
Simon Alfraeus	Ledamot
Jonas Koch	Ledamot
Daniel Åkerlund	Ledamot
Nete Gashi	Ledamot
Lisbeth Wessman	Ledamot

Under året har det hållits 10 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Föreningsvald: Marcus Rylner

Valberedning

Lena Holmqvist
Anne-Marie Wigren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsplanen

Föreningens största investering har under 2023-2024 varit Projekt kulvertbyte som har inneburit utbyte av kulvertar mellan hus 6-8 samt hus 4-6. Det har varit ett omfattande projekt som genomförts i samarbete med Ståhlgrens VVS-service AB.

Projektet påbörjades under hösten 2023 och avslutades i augusti 2024. Efter slutfakturering uppstod en fråga om lutningen på parkeringen och för att undvika framtida översvämningrisker beslutades i samråd med Ståhlgrens att komplettera med en avrinningskant, denna åtgärd genomfördes utan extra kostnader för föreningen.

I slutet av 2024 påbörjades ett projekt med radonmätning i föreningen. Radonmätning ska enligt lag ske var 10:e år och enligt kommunens noteringar fanns inga tidigare gjorda mätningar registrerade för våra fastigheter. Varje lägenhet fick i december placera ut 3 st dosor, en för varje våningsplan, för mätning under 2-3 månader. Denna process kommer avslutas under första kvartalet av 2025 och i samband med det sker den obligatoriska inrapporteringen till kommunen.

Laddmöjlighet för elbil

Styrelsen har under året också avslutat det pågående projektet med att installera laddstolpar i föreningen. Laddboxarna finns på parkeringen mellan hus 6-8 och även detta projekt har slutförts under 2024. Styrelsen beslutade samtidigt att utöka antalet platser på parkering från 8 till 13 platser, vilket skapade förutsättning för att installera gemensamma laddplatser (4 st) och dessa är nu i bruk och tillgängliga vid behov för föreningens medlemmar.

Övriga händelser under räkenskapsåret

Städ- och fixardag

Under året genomfördes också den årliga fixardagen då föreningens medlemmar bjöds in att vara med och röja trädgårdsytor och fixa mindre reparationer/målning av förråd, staket och sopstationer. Under 2024 har föreningen också kompletterat häckarna på baksidan av 4:an.

Arbetsgrupper

De senaste åren har det funnits olika arbetsgrupper inom ramarna för föreningens och styrelsens arbete. Målet med dessa grupper har varit att öka involveringen av föreningens medlemmar samt bidra till minskade kostnader för löpande underhåll. Under 2024 har dessa grupper varit mycket lågt aktiva och styrelsen kommer lyfta frågan om hur vi ska fortsätta involvera medlemmarna i föreningens arbete framöver på kommande Årsstämma. Många av föreningens medlemmar är angelägna om att hålla nere kostnaderna i föreningen och det finns ett gemensamt intresse av att även fortsatt kunna ha marknadsmässigt relativt låga avgifter.

Styrelsens arbete

Styrelsen har under 2024 bestått av 7 ordinarie ledamöter, av vilka 2 byttes ut vid årsstämman och en ledamot har lämnat under pågående verksamhets år pga flytt från föreningen. Under året har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten.

Styrelsen har under året arbetat aktivt med kommunikation till medlemmarna och har löpande skickat information via digitala kanaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 607	1 442	1 262	1 154
Resultat efter finansiella poster	109	320	-107	-34
Soliditet (%)	19,87	18,10	14,65	17,06
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	504	456	396	360
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93,86	94,59	93,49	93,57
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 215	1 240	1 016	1 036
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 322	1 350	1 105	1 128
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,30	1,00	0,62
Räntekänslighet (%)	2,62	2,96	2,79	3,13
Sparande per kvm (kr/kvm)	106	135	26	26
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	155	89	162	133
Driftskostnad, kr/m ²	230	153	231	184

Årsredovisningen upprättad enligt K3, inga jämförelsetal har räknats om. Första året för K3 var 2021. Driftkostnader var lägre än normalt 2023 till följd av en större kreditering av vattenavgifter

Eget kapital

	Insatskapital	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 513	259 000	1 122 488	-774 486	319 884	959 399
Disposition av föregående års resultat:			400 000	-80 116	-319 884	0
Årets resultat					108 930	108 930
Belopp vid årets utgång	32 513	259 000	1 522 488	-854 602	108 930	1 068 329

Till fonden ska årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-854 602
årets vinst	108 930
	-745 672

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	100 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-108 858
i ny räkning överföres	-736 814
	-745 672

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Avgifter och hyror	2	1 607 143	1 441 950
Övriga intäkter		5 727	4 297
		1 612 870	1 446 247
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 145 289	-817 250
Administrationskostnader	4	-75 236	-92 884
Löner och ersättningar	5	-68 995	-63 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 754	-105 934
		-1 417 274	-1 079 547
Rörelseresultat		195 596	366 700
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 945	1 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 611	-48 350
		-86 666	-46 815
Resultat efter finansiella poster		108 930	319 885
Årets resultat		108 930	319 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 303 612	4 183 411
Inventarier, verktyg och installationer	7	154 845	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	62 500
		4 458 457	4 245 911
Summa anläggningstillgångar		4 458 457	4 245 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	258 931	738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 406	48 153
		312 337	48 891
<i>Kassa och bank</i>		604 936	1 005 895
Summa omsättningstillgångar		917 273	1 054 786
SUMMA TILLGÅNGAR		5 375 730	5 300 697

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 513	32 513
Reservfond		259 000	259 000
Fond för yttre underhåll		1 522 488	1 122 488
		1 814 001	1 414 001
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-854 602	-774 486
Årets resultat		108 930	319 884
		-745 672	-454 602
Summa eget kapital		1 068 329	959 399
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	1 505 500	3 965 044
Summa långfristiga skulder		1 505 500	3 965 044
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 459 544	83 652
Leverantörsskulder		116 984	47 627
Aktuella skatteskulder		17 317	46 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 056	198 308
Summa kortfristiga skulder		2 801 901	376 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 375 730	5 300 697

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	108 930	319 884
Justering för avskrivningar	127 754	105 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	236 684	425 818
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-263 446	-10 506
Förändring av leverantörsskulder	69 357	-118 961
Förändring av kortfristiga skulder	-19 602	-276
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 993	296 075
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-340 300	-865 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-340 300	-865 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	800 000
Amortering av lån	-83 652	-66 152
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-83 652	733 848
Årets kassaflöde	-400 959	164 923
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 005 895	840 972
Likvida medel vid årets slut	604 936	1 005 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Verksamhetsår 2020 är första året för att tillämpa K3 regelverket

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- Stommar och grund	120 år
- VA inkl stammar	50 år
- Värme stammar	50 år
- Fasad	50 år
- El inkl stammar	40 år
- Tak	40 år
- Fönster	30 år
- Garage	20 år
Inventarier och installationer	10-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 512 000	1 368 000
Intäkter garage, parkeringsplatser	95 143	73 950
	1 607 143	1 441 950

Värme och vatten ingår i årsavgiften

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader		
El	18 262	13 944
Värme	327 030	283 808
Vatten	161 230	-5 695
Renhållning	55 771	53 023
Försäkring	77 841	63 841
Kabel- TV	50 108	47 686
Förbrukningmaterial	3 195	0
Fastighetsskötsel entreprenad	27 286	63 423
Övriga fastighetskostnader	29 958	3 585
Summa driftskostnader	750 681	523 615
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	108 858	15 025
Summa reparationer och underhåll	108 858	15 025
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	285 750	278 610
Summa fastighetskostnader	1 145 289	817 250

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	58 548	56 496
Övriga förvaltningskostnader	16 688	36 388
	75 236	92 884

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	48 303
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	16 495	15 176
	68 995	63 479

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 574	5 418 073
Inköp	168 250	802 500
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Omklassificeringar	62 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 401 324	6 220 573
Ingående avskrivningar	-2 037 162	-1 931 228
Försäljningar/utrangeringar	50 000	
Årets avskrivningar	-110 549	-105 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 097 711	-2 037 162
Utgående redovisat värde	4 303 613	4 183 411

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 741	508 741
Inköp	172 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 791	508 741
Ingående avskrivningar	-508 741	-508 741
Årets avskrivningar	-17 205	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 946	-508 741
Utgående redovisat värde	154 845	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	0
Inköp under året	512 350	62 500
Aktivering av laddplatser	-172 050	0
Fordran Naturvårdsverket, bidrag laddplatser	-172 050	0
Aktivering arbete med värmekulvertar	-230 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	62 500
Utgående redovisat värde	0	62 500

Inköp under 2024 avser både installation av laddplatser och färdigställande efter byte av värmekulvertar

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran Naturvårdsverket, bidrag laddplatser	172 050	0
Momsfordran, Skatteverket	86 136	0
Skattekonto	745	738
	258 931	738

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank 2954040727	1,03	2025-09-25	2 427 544	2 479 196
Swedbank 2954231557	3,84	2028-11-24	756 000	772 000
Swedbank 2955388059	4,07	2028-06-21	487 500	497 500
Swedbank 2955573999	4,30	2028-10-25	294 000	300 000
			3 965 044	4 048 696
Kortfristig del av långfristig skuld			2 459 544	83 652

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 065 000	4 065 000
	4 065 000	4 065 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Ann Stigestad
Ordförande

Daniel Åkerlund

Jonas Koch

Ola Andersson

Simon Alfraeus

Lisbeth Wessman

Nete Gashi

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Rylner
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2025 12:55

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 26.03.2025 08:36

DOCUMENT ID:
SkX4ORXWT1g

ENVELOPE ID:
HyMVORQWp1e-SkX4ORXWT1g

DOCUMENT NAME:
Brf Sebohus nr1, 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Pierre Koch kochjonas@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 09:23 26.03.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/29) IP: 83.252.178.69
2. Nete Gashi netegashi@hotmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 10:18 26.03.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/09) IP: 85.188.73.5
3. ANN ELISABETH STIGESTAD ann.stigestad@ju.se	Signed Authenticated	26.03.2025 10:24 26.03.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/03) IP: 212.25.136.50
4. Leif John Ola Andersson olagossen@telia.com	Signed Authenticated	26.03.2025 18:35 26.03.2025 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/21) IP: 46.246.49.24
5. SIMON ALFRAEUS simon.alfraeus@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 20:21 26.03.2025 20:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/14) IP: 83.248.33.254
6. LISBETH M WESSMAN lisbeth.wessman@jonkopings.se	Signed Authenticated	27.03.2025 10:06 27.03.2025 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/18) IP: 85.188.154.220
7. DANIEL ÅKERLUND daniel.akerlund@gmail.com	Signed Authenticated	27.03.2025 12:36 27.03.2025 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/21) IP: 146.66.235.99
8. Sven Marcus Rylner marcus.rylner@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 12:55 30.03.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/21) IP: 83.252.179.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Brf Sebohus Nr 1 i Jönköping

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för 2024

Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningsred.

Jag tillstyrker,

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställs

a t t årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag, samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Jönköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Rylner



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.03.2025 12:56

SENT BY OWNER:
Marcus Roos • 25.03.2025 10:59

DOCUMENT ID:
H11cRelaye

ENVELOPE ID:
rJxpt0ex6Jg-H11cRelaye

DOCUMENT NAME:
RB 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Marcus Rylner marcus.rylner@gmail.com	Signed Authenticated	30.03.2025 12:56 30.03.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/21) IP: 83.252.179.107

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed