

ÅRSREDOVISNING

för

Brf. Mangeln 8

Org.nr. 726000-0711

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Brf Mangeln 8 består av 8 lägenheter.

Löpande underhåll av fastighetens byggnader och markanläggningar sköts i första hand av medlemmarna samt av inhyrd kompetens där så fordras, byggnader och markanläggningar är i gott skick.

Under året har entrédörr bytts ut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	252 187	218 308	218 606	223 918
Resultat efter finansiella poster	-24 349	-31 284	-410	11 446
Soliditet (%)	10,18	11,34	12,83	12,72
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	100
Skuldsättning (kr/kvm)	2 732	2 885	2 826	2 873
Räntekänslighet (%)	6	6	7	7

Bostadsrättsyta uppgår till 510 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Amorterings- fond	Reservfond Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 600	89 463	4 102	88 090	-31 294
Föregående årets resultat				-31 284	31 294
Årets resultat					-24 349
Belopp vid årets utgång	39 600	89 463	4 102	56 806	-24 349

Resultatdisposition

Medel att disponera:	56 806
Balanserat resultat	-24 349
Årets resultat	32 457
Förslag till disposition:	32 457
Balanseras i ny räkning	32 457

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		252 187	218 308
Övriga rörelseintäkter		0	7 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>252 187</u>	<u>225 346</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 714	-194 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 082	-32 228
Summa rörelsekostnader		<u>-232 796</u>	<u>-226 409</u>
Rörelseresultat		19 391	-1 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 873	-30 336
Summa finansiella poster		<u>-43 740</u>	<u>-30 221</u>
Resultat efter finansiella poster		-24 349	-31 284
Resultat före skatt		-24 349	-31 284
Årets resultat		<u>-24 349</u>	<u>-31 284</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 214 385

1 237 163

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

261 482

209 454

Inventarier, verktyg och installationer

4

53 535

60 367

Summa materiella anläggningstillgångar

1 529 402

1 506 984

Summa anläggningstillgångar

1 529 402

1 506 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 518

12 341

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 516

2 504

Summa kortfristiga fordringar

15 034

14 845

Kassa och bank

Kassa och bank

82 424

152 194

Summa kassa och bank

82 424

152 194

Summa omsättningstillgångar

97 458

167 039

SUMMA TILLGÅNGAR

1 626 860

1 674 023

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	39 600	39 600
Uppskrivningsfond	89 463	89 463
Reservfond	1 502	1 502
Fond för yttre underhåll	2 600	2 600
Summa bundet eget kapital	133 165	133 165

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	56 806	88 090
Årets resultat	-24 349	-31 284
Summa fritt eget kapital	32 457	56 806

Summa eget kapital

165 622	189 971
---------	---------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	1 393 300	1 417 244
Summa långfristiga skulder	1 393 300	1 417 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 538	8 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 400	58 041
Summa kortfristiga skulder	67 938	66 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 626 860	1 674 023
-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-40
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 30

Avskrivningar på byggnader har endast gjorts på tak-, stam- och dagvatten renovering på övrig byggnad görs inga avskrivningar då det totala marknadsvärdet vida överstiger det bokförda värdet.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 386 152	1 386 152
Utgående anskaffningsvärden	1 386 152	1 386 152
Ingående avskrivningar	-148 989	-126 211
Årets avskrivningar	-22 778	-22 778
Utgående avskrivningar	-171 767	-148 989
Redovisat värde	1 214 385	1 237 163
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 057 000	3 057 000
Byggnader	4 502 000	4 502 000
	7 559 000	7 559 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 454	0
Inköp	62 500	209 454
Utgående anskaffningsvärden	271 954	209 454
Årets avskrivningar	-10 472	0
Utgående avskrivningar	-10 472	0
Redovisat värde	261 482	209 454

Brf. Mangeln 8

Org.nr. 726000-0711

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 738	237 738
Utgående anskaffningsvärden	237 738	237 738
Ingående avskrivningar	-177 371	-167 921
Årets avskrivningar	-6 832	-9 450
Utgående avskrivningar	-184 203	-177 371
Redovisat värde	53 535	60 367

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	95 776	95 776
Förfaller senare än 5 år	1 297 524	1 321 468
	1 393 300	1 417 244

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 478 000	1 478 000

Jönköping
2025-06-

Carl Westfeldt

Hans Nord

Mats Andersson