

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 7
726000-0828

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Fastigheten består av 9 st lägenheter.

Under året har inga större projekt genomförts i fastigheten.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 6 192 000.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Charlotte Lundin	Ordförande
Ulf Klaesson	Kassör/Vice ordförande
Maria Sandgren	Sekreterare
Per-Erik Johansson	Ledamot
Jim Zottele	Suppleant

Föreningen har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	469	403	347	284
Resultat efter finansiella poster	15	-38	-282	0
Soliditet (%)	-6	-8	-6	6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	721	620	534	437
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 711	5 858	6 006	986
Sparande per kvm (kr/kvm)	172	92	24	37
Räntekänslighet (%)	8	9	11	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	220	206	204	242
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 800	47 350	-159 452	-201 123	-273 425
Disposition av föregående års resultat:			-201 123	201 123	0
Rättelse tidigare års periodi			33 941		33 941
Årets resultat				14 824	14 824
Belopp vid årets utgång	39 800	47 350	-326 634	14 824	-224 660

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-326 634
årets vinst	14 824
	-311 810
behandlas så att i ny räkning överföres	-311 810
	-311 810

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	468 930	402 874
Övriga rörelseintäkter	3	5 742	5 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		474 672	408 274
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-220 222	-214 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 109	-97 109
Summa rörelsekostnader		-317 331	-311 587
Rörelseresultat		157 341	96 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 543	-134 286
Summa finansiella poster		-142 517	-134 286
Resultat efter finansiella poster		14 824	-37 599
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	5	0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		14 824	-37 599
Årets resultat		14 824	-37 599

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 341 244	3 417 784
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	73 106	79 696
Inventarier, verktyg och installationer	8	18 420	32 399
Summa materiella anläggningstillgångar		3 432 770	3 529 879

Summa anläggningstillgångar

3 432 770

3 529 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 742
Övriga fordringar		1 536	1 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 501	25 593
Summa kortfristiga fordringar		16 037	33 034

Kassa och bank

Kassa och bank	9	108 737	59 170
Summa kassa och bank		108 737	59 170
Summa omsättningstillgångar		124 774	92 204

SUMMA TILLGÅNGAR

3 557 544

3 622 083

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

39 800

39 800

Fond för yttre underhåll

10

47 350

47 350

Summa bundet eget kapital

87 150

87 150

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-326 634

-322 976

Årets resultat

14 824

-37 599

Summa fritt eget kapital

-311 810

-360 575

Summa eget kapital

-224 660

-273 425

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

3 712 000

3 808 000

Summa långfristiga skulder

3 712 000

3 808 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

24 509

Skatteskulder

1 399

1 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 805

61 178

Summa kortfristiga skulder

70 204

87 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 557 544

3 622 083

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	157 341	96 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	97 109	97 109
Erhållen ränta	26	0
Erlagd ränta	-142 543	-127 816
Betald inkomstskatt	163	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

112 096 65 980

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	5 742	-5 742
Förändring av kortfristiga fordringar	11 092	3 388
Förändring av leverantörsskulder	-24 509	12 829
Förändring av kortfristiga skulder	7 205	-11 684

Kassaflöde från den löpande verksamheten

111 626 64 771

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-96 000	-96 000
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-96 000 -96 000

Årets kassaflöde

15 626 -31 229

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	93 111	90 399
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

108 737 59 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2/5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3,33/10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	456 982	390 926
Hyror garage och parkeringsplatser	11 948	11 948
	468 930	402 874

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Arrendeintäkt p-plats

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arrendeintäkter p-plats	5 742	5 400
	5 742	5 400

Not 4 Rörelsens kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arrende	11 483	10 781
El för belysning	12 711	17 011
Uppvärmning	102 596	94 942
Vatten och avlopp	27 453	21 829
Renhållning	11 274	11 341
Övriga fastighetskostnader	3 262	0
Kabel-TV	9 720	9 359
Fastighetsskatt	14 699	14 301
Fastighetsförsäkringspremier	12 959	18 200
Förbrukningsinventarier	300	0
Förbrukningsmaterial	665	1 789
Styrelsearvoden	0	2 800
Redovisningstjänster	8 750	10 125
Bankkostnader	1 200	1 200
Övr ext kostn, avdragsgilla	0	800
FiberLan	3 150	0
	220 222	214 478

Not 5 Avsättning till yttre fond

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 689	4 048 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 048 689	4 048 689
Ingående avskrivningar	-630 905	-554 365
Årets avskrivningar	-76 540	-76 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 445	-630 905
Utgående redovisat värde	3 341 244	3 417 784
Taxeringsvärden byggnader	4 527 000	4 527 000
Taxeringsvärden mark	1 665 000	1 665 000
	6 192 000	6 192 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 396	108 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 396	108 396
Ingående avskrivningar	-28 700	-22 110
Årets avskrivningar	-6 590	-6 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 290	-28 700
Utgående redovisat värde	73 106	79 696

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 794	139 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 794	139 794
Ingående avskrivningar	-107 395	-93 416
Årets avskrivningar	-13 979	-13 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 374	-107 395
Utgående redovisat värde	18 420	32 399

Not 9 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	108 737	59 170
	108 737	59 170
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	142 543	

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Yttre Fond	47 350	47 350
	47 350	47 350

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 712 000	3 808 000
	3 712 000	3 808 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huskvarna den 12 april 2025

Charlotte Lundin
Ordförande

Ulf Klaesson
Kassör/Vice ordförande

Maria Sandgren
Sekreterare

Per-Erik Johannsson
Ledamot