

## Frågelista - bostadsrätt

**Säljare**

Max Jönsson

**Objekt**

Bostadsrätten till lägenhet nr 089-089-005 med adressen Sturegatan 11B, 553 36 Jönköping i bostadsrättsföreningen Brf Junedal (org.nr 716403-1531)

**Frågor att besvara om bostadsrätten**

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten/andelen? 2022

1 b. Vad är lägenhetens boarea? Vad är lägenhetens biarea om sådan finns? 54 m<sup>2</sup>

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

3625 kr

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

Ja, SBAB

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Nej

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?  
I så fall när och vad?

Ny tvättmaskin 2024

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

/

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4, 3 st till lägenhetsdörr samt en nyckel till  
soprum.

10. Ingår något förråd i bostadsrätten tex källar/vindsförråd?

Vindsförråd

#### Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

6/3-2025

Ort och datum



Max Jönsson