

Årsredovisning för  
**Brf SKPSBRON 2**  
769631-9099

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf SKPSBRON 2, 769631-9099, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter och eller lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Föreningen har säte i Jönköping.

Föreningen bildades i mars 2016 och hette då Bostadsrättsföreningen Skärvets Trädgård 2 Växjö, det tänkta bostadsprojektet blev ej av och föreningen bytte då namn och säte i maj 2020. I samband med namnbytet så registrerades nya stadgar, föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket den 18 maj 2020. Föreningens fastighet kommer att bestå av tre flerbostadshus med totalt 122 lägenheter och en övernattningslägenhet, en föreningslokal och underliggande garage med 45 platser. Den totala boytan är 10 235,5 m<sup>2</sup>.

Aktuell ekonomisk plan blev intygsgiven 2022-10-25

Tillstånd att ta emot förskott erhöles 2020-09-08 och ytterligare tillstånd att ta emot förskott erhöles 2021-05-07.

Första inflyttning beräknas kunna ske mars 2023.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighet och entreprenaduppdraget mm är 577 036 000 kr.

Skanska Sverige AB svarar för kostnader och intäkter fram till en avräkningsdagen, vilken beräknas infalla när samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt och bostadsrättsföreningens byggnadskreditiv löses. Skanska kommer för föreningens räkning, att ombesörja områdets tekniska och ekonomiska förvaltning fram till avräkningsdagen.

Kostnader och intäkter för föreningen kommer således avräknas gentemot Skanska Sverige AB varvid föreningens resultat för räkenskapsåret blir 0.

#### Medlemmar

Antalet medlemmar i föreningen var 167 st per 2022-12-31.

#### Styrelsen

Stig-Göran Hultsbo Ordförande  
Stefan Gustavsson Ledamot  
Sara Rahm Ledamot,  
Hanna Alex Suppleant,

Styrelsen har under året avhållit 5 st protokollfört sammanträden.

Föreningen har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening.

#### Revisor och revisorssuppleant

KPMG AB

### **Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomisk plan upprättades och registrerades hos bolagsverket 2022-10-26.

Upplåtelse påbörjades i samtliga trapphus.

Föreningen och Skanska ingick ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet gällande ändring av Kontraktssummans storlek innebärande en sänkning av Kontraktssumman.

Sedan Uppdragsavtalet ingicks har Parterna konstaterat att det allmänna ränteläget har förändrat förutsättningarna för Projektet genom ökade finansieringskostnader för Föreningen. Skanska har mot denna bakgrund beslutat att till viss del bära Föreningens ökade finansieringskostnader genom att justera ned Kontraktssumman (enligt definition i Uppdragsavtalet) för att Föreningen på så sätt ska kunna erhålla en mer fördelaktig amorteringsplan.

### **Resultatdisposition**

Då årets resultat är 0 är det inte aktuellt för föreningsstämman att besluta om någon resultatdisposition.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	7 864 311	2 531 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>7 864 311</u>	<u>2 531 441</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		1 216	-1 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>1 216</u>	<u>-1 216</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>7 865 527</u>	<u>2 530 225</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-7 865 527	-2 530 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 865 527</u>	<u>-2 530 225</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-</u>	<u>-</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	140 000 000	140 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	287 148 550	125 775 000
Summa materiella anläggningstillgångar		427 148 550	265 775 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		427 148 550	265 775 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		35 513 308	4 804 066
Summa kortfristiga fordringar		35 513 308	4 804 066
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 216	-
Summa kassa och bank		1 216	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		35 514 524	4 804 066
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		462 663 074	270 579 066

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		1 216	1 216
Summa långfristiga skulder		1 216	1 216
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		462 661 858	270 577 850
Summa kortfristiga skulder		462 661 858	270 577 850
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		462 663 074	270 579 066

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Avräkning Skanska	7 864 311	2 532 441
<b>Summa</b>	<b>7 864 311</b>	<b>2 532 441</b>

**Not 3 Personal****Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	7 865 527	2 530 225
<b>Summa</b>	<b>7 865 527</b>	<b>2 530 225</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 000 000	
-Nyanskaffningar		140 000 000
	140 000 000	140 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	125 775 000	13 500 000
Nyanskaffningar	161 373 550	112 275 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>287 148 550</b>	<b>125 775 000</b>

**Not 7 Byggnadskreditiv**

Beviljad kreditiv 567 029 000 kr

Utnyttjad kreditiv 437 544 302 kr

Skanska AB har gått i borgen för byggnadskreditivet.

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Brf SKPSBRON 2**  
769631-9099

8(8)

## Underskrifter

Jönköping 2023-05-10

DocuSigned by:  
*Stig-Göran Hultsbo*  
1D4B9ED2D1D4413...  
Stig-Göran Hultsbo  
Styrelseordförande  
DocuSigned by:  
*Sara Rahm*  
4A85C8A7E0FD434...  
Sara Rahm  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
*Stefan Gustavsson*  
03AFF403FB6E4D9...  
Stefan Gustavsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

DocuSigned by:  
*Benjamin Henriksson*  
E68FBAE08B8249B...  
Benjamin Henriksson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 2, org. nr 769631-9099

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 2 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skpsbron nr 2 för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, kon-solideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försum-melse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, till-lämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovis-ningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersätt-ningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättsla-gen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransk-ningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till disposit-ioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den 2023-05-12

KPMG AB

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...

Benjamin Henriksson

Auktoriserad revisor

## Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 6D241F02D978411B936E0DB7EFF59E47

Status: Färdigställda

Ämne: Digital signering: 4. Årsredovisning 2022\_slutgiltig.pdf, Revisionsberättelse skpsbron 2 2...

Källkuvert:

Dokumentsidor: 11

Signaturer: 5

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Linnéa Jonsson

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

linnea.jonsson@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

## Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Linnéa Jonsson

Plats: DocuSign

2023-05-09 16:41:20

linnea.jonsson@kpmg.se

## Signeringshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

Benjamin Henriksson

benjamin.henriksson@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

*Benjamin Henriksson*

E59FBAE08B9249B...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-05-09 16:52:39

Omskickade: 2023-05-09 16:53:16

Visade: 2023-05-12 09:07:20

Signerade: 2023-05-12 09:08:16

## Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 1011187a-aa33-5a2a-ae43-2100eda3c188

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-12 09:07:05

## Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Sara Rahm

sara.rahm@skanska.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

*Sara Rahm*

4A65C6A7F0FD434...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 85.227.231.174

Skickade: 2023-05-09 16:52:37

Visade: 2023-05-10 07:59:32

Signerade: 2023-05-10 07:59:52

## Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: e35c08a2-9716-5399-ab10-b1ceea049e7b

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-10 07:59:14

**Signeringshändelser****Signatur****Tidsstämpel**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 01a3f547-7a0d-552d-a1d4-0573536fd360  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-12 09:24:56

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-05-10 07:59:32  
ID: 372cc78e-5fee-4a76-b013-95071697be2a

Stefan Gustavsson  
stefangust57@gmail.com  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Stefan Gustavsson*  
03AFF403FB6E4D9...

Skickade: 2023-05-09 16:52:38  
Visade: 2023-05-10 07:07:42  
Signerade: 2023-05-10 07:12:36

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 217.72.30.12

**Autentiseringsuppgifter**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: d4967b47-d805-5fdd-b302-85619db0f204  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-10 07:07:10

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-05-10 07:07:42  
ID: 29243833-c36a-4028-bd81-6a3f75f23b5f

Stig-Göran Hultsbo  
sg.hultsbo@gmail.com  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:  
*Stig-Göran Hultsbo*  
1D4B9ED2D1D4413...

Skickade: 2023-05-09 16:52:39  
Visade: 2023-05-10 19:33:03  
Signerade: 2023-05-10 19:42:35

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 212.112.135.79

Signerad med mobil

**Autentiseringsuppgifter**

## Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 510b0d93-2e93-5654-a1ed-56965ece9146  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-05-10 19:32:28

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-05-10 19:33:03  
ID: 6cf9c32c-081e-47ff-9aa4-66356896a0c7

**Händelser med undertecknare på plats Signatur****Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel**

<b>Certifierade leveranshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Kopieringshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Vittneshändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Notariehändelser</b>	<b>Signatur</b>	<b>Tidsstämpel</b>
<b>Sammanfattning av kuverthändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-05-09 16:52:39
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-05-09 16:53:16
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-05-10 19:33:03
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-05-10 19:42:35
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-05-12 09:08:16
<b>Betalningshändelser</b>	<b>Status</b>	<b>Tidsstämplar</b>
<b>Delgivande av elektronisk uppgift och signatur</b>		

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreporting@kpmg.se](mailto:dpreporting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.