

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Odengatan 21
Jönköping

769635-6885

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Odengatan 21 Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar registerades 2017-11-30. Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 2018-03-13. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens fastighet ombildades under 2018. Inflyttning skedde i maj 2018.

Föreningen är en privat bostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Jönköping Dvärgen 15. Fastigheten består av 18 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt

Adress: Odengatan 21 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
13	1	41, 50
3	2	55, 65
2	3	90
18		

Total boarea är 897 m²

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till 2033. Detta tillsammans med upprättandet av föreningens budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade per bokslutsdatum 23 medlemmar.

Överlåtelser

16 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har ingen överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter från ordinarie stämma 23 maj 2024

Denis Blazevic	Ordförande
Pontus Bornhede	Ledamot
Felix Sundman	Ledamot
Emma Carlgren	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt var för sig av ledamöterna.

Revisor

Ordinarie: Marita Rydberg

Valberedning

Theofil Johansson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Brf Odengatan 21 genomgått flera viktiga förändringar och förbättringsåtgärder som syftar till att stärka föreningens långsiktiga ekonomi och säkerställa fastighetens underhåll.

Styrelsen beslutade att teckna ett totalförvaltningsavtal med HSB för att få en mer kostnadseffektiv och samordnad hantering av föreningens fastighet.

Teknisk förvaltning togs över av HSB från den 1 januari 2025.

Ekonomisk förvaltning kommer att tas över av HSB den 1 januari 2026.

Bostadsrätter höjdes med 5 % från 1 januari 2025.

Hyresrätter höjdes med 10 %, vilket motsvarar den genomsnittliga hyreshöjningen i Jönköping.

OVK och ventilationsproblem

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som genomfördes under våren 2024 blev underkänd. Under hösten 2024 genomförde HSB en ny inventering av ventilationen. Problematiken beror på att tilluftsventiler i flera lägenheter är övertapetserade eller övermålade, samt att badrummen saknar tillräcklig luftcirkulation.

Styrelsen har beslutat att åtgärder för att förbättra ventilationen kommer att genomföras i etapper:

Tilluftsventiler mot parkeringen byts ut under 2025.

Kök och badrum åtgärdas löpande samtidigt som arbetet ovan.

Ventilation mot Odengatan skjuts upp till 2026 på grund av de höga kostnaderna och behovet av avspärrningar på gågatan.

Två lån har bundits om från en ränta på 4,3 % till 2,62 % respektive 2,59 %.

Föreningen har en fordran på Eways när det gäller försäljning av el för billaddning. Eways har försatts i konkurs och föreningen får därför en förlust av kundfordringar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	978	715	700	715
Resultat efter finansiella poster	-462	-785	-716	-474
Soliditet (%)	58,76	59,30	60,16	60,99
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	897	641	641	641
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	74,47	72,94	73,55	72,21
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 285	13 285	13 285	13 285
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	14 621	14 621	14 621	14 621
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,06	3,17	1,27	1,07
Räntekänslighet (%)	16,30	22,82	22,82	22,82
Sparande per kvm (kr/kvm)	24	-26	190	235
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	238	206	186	192
Driftkostnader per kvm (kr/kvm)	475	308	279	296

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 100 000	475 000	224 400	-2 520 786	-785 948	21 492 666
Disposition av föregående års resultat:			47 300	-833 247	785 947	0
Årets resultat					-463 186	-463 186
Belopp vid årets utgång	24 100 000	475 000	271 700	-3 354 033	-463 187	21 029 480

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan eller enligt andra grunder som styrelsen beslutar.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 354 033
årets förlust	-463 186
	-3 817 219
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	309 000
i ny räkning överföres	-4 126 219
	-3 817 219

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	977 800	714 790
Övriga intäkter		28 352	12 392
		1 006 152	727 182
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-454 595	-584 529
Administrationskostnader	4	-52 596	-71 657
Löner och ersättningar	5	-28 248	0
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-481 934	-479 216
		-1 017 373	-1 135 402
Rörelseresultat		-11 221	-408 220
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 018	-377 751
		-451 964	-377 727
Resultat efter finansiella poster		-463 185	-785 947
Årets resultat		-463 186	-785 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	35 125 000	35 604 216
Inventarier, verktyg och installationer	7	78 812	0
Pågående nyanläggningar	8	0	135 884
		35 203 812	35 740 100
Summa anläggningstillgångar		35 203 812	35 740 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 175	470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 544	15 735
		16 719	16 205
<i>Kassa och bank</i>		569 055	486 857
Summa omsättningstillgångar		585 774	503 062
SUMMA TILLGÅNGAR		35 789 586	36 243 162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		24 100 000	24 100 000
Uppåtelseavgifter		475 000	475 000
Fond för yttre underhåll		271 700	224 400
		24 846 700	24 799 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-3 354 033	-2 520 786
Årets resultat		-463 186	-785 948
		-3 817 219	-3 306 734

Summa eget kapital

21 029 481 **21 492 666**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	5 958 124	2 979 063
Summa långfristiga skulder		5 958 124	2 979 063

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	5 958 126	8 937 187
Leverantörsskulder		42 782	46 520
Övriga skulder		2 650 000	2 650 000
Aktuella skatteskulder		2 812	5 410
Övriga skulder		1 417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 844	132 316
Summa kortfristiga skulder		8 801 981	11 771 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 789 586 **36 243 162**

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-463 186	-785 948
Justering för avskrivningar		481 934	479 216
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 748	-306 732
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-514	-3 654
Förändring av leverantörsskulder		-3 738	31 526
Förändring av kortfristiga skulder		13 348	-36 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 844	-315 229
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-135 884
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-135 884
Finansieringsverksamheten			
Erhållna bidrag laddstolpar		54 354	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 354	0
Årets kassaflöde		82 198	-451 113
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		486 857	937 969
Likvida medel vid årets slut		569 055	486 856

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	200
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	40
Inre ytskikt och vitvaror	20
Ventilation	30
Fasad/fönster	50
Yttertak	50

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsvagifter och hyror

	2024	2023
Årsvagifter bostäder	731 016	522 120
Hysesintäkter	141 384	128 520
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	105 400	64 150
	977 800	714 790

I föreningens årsvagifter ingår värme, vatten, bredband och tilläggförsäkring för Bostadsrätterna.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader		
El	30 211	31 483
Värme	146 746	120 616
Vatten	43 577	23 888
Renhållning	36 376	32 975
Försäkring	18 690	13 181
OVK	30 288	0
Fastighetsskötsel entreprenad	56 255	43 578
Snöröjning	4 798	6 025
Övriga fastighetskostnader	47 897	0
Förluster på Kundfordringar	11 373	0
Summa driftkostnader	426 211	271 746
Reparationer och underhåll	777	282 448
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	27 607	30 335
Summa	454 595	584 529

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	42 200	53 004
Revision	3 344	2 344
Övriga förvaltningskostnader	7 052	16 309
Summa	52 596	71 657

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvode	21 429	0
Arbetsgivaravgifter	6 819	0
	28 248	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 320 000	38 320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 320 000	38 320 000
Ingående avskrivningar	-2 715 784	-2 236 568
Årets avskrivningar	-479 216	-479 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 195 000	-2 715 784
Utgående redovisat värde	35 125 000	35 604 216
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	5 800 000	5 800 000
	15 200 000	15 200 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	81 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 530	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 718	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 718	0
Utgående redovisat värde	78 812	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 884	0
Inköp	0	135 884
Omklassificeringar	-81 530	
Bidrag	-54 354	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 884
Utgående redovisat värde	0	135 884

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB 43999508	2,62	2026-09-28	2 979 062	2 979 062
SEB 43999958	2,59	2027-09-28	2 979 062	2 979 062
SEB 43999974	3,18	2025-12-28	2 979 063	2 979 063
SEB 43999982	0,91	2025-12-28	2 979 063	2 979 063
			11 916 250	11 916 250
Kortfristig del av långfristig skuld			5 958 126	8 937 187

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Jönköping Dvärgen 15	12 258 000	11 916 250
	12 258 000	11 916 250

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Denis Blazevic
Ordförande

Pontus Bornhede

Felix Sundman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marita Rydberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 08:22

SENT BY OWNER:

Annica Petersson • 20.03.2025 13:16

DOCUMENT ID:

HkgH4DKFh1e

ENVELOPE ID:

Byr4vYKhYE-HkgH4DKFh1e

DOCUMENT NAME:

174 Odengatan för signering.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Felix Håkan Emil Sundman felix.sundman@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 16:48 20.03.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/09/06) IP: 193.11.106.36
2. PONTUS BORNHEDE bornhede14@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 07:41 31.03.2025 07:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/07/24) IP: 95.203.55.176
3. DENIS BLAZEVIC denis.blaze@outlook.com	Signed Authenticated	02.04.2025 22:35 20.03.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/09/01) IP: 207.237.167.6
4. MARITA RYDBERG marita@twinsredovisning.se	Signed Authenticated	03.04.2025 08:22 03.04.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/10/05) IP: 213.244.247.190

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Odengatan 21 Jönköping
Organisationsnummer 769635-6885

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Odengatan 21 Jönköping.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheten eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Odengatan 21 Jönköping för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping 2025-04-03



Marita Rydberg
Twins Redovisning AB