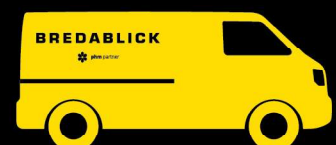


Bostadsrättsföreningen Ringens i Jönköping

Årsredovisning 2024



BREDABLICK



Bostadsrättsföreningen

Ringens i Jönköping

Org.nr: 726000-0521

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	16



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ringen i Jönköping, 726000-0521, med säte i Jönköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-06-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-06-09 och nuvarande stadgar registrerades 2010-06-09 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett äkta bostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Anton Lagerqvist	2025
Ledamot	Martin Idebäck	2025
Ledamot	Lars-Erik Stenkil	2025
Ledamot	Elsa Brannestam	2025
Suppleant	Sofia Idebäck	2025

Vald t.o.m. föreningsstämman

Revisor

Intern revisor	Daniel Fransson
Revisorssuppleant	Anneli Wetter

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Länken 6 i Jönköping kommun. Byggnaden har 16 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1926. Fastighetens adress är Björngatan 18 A-C.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
6	9	1
Total tomtarea:	757	kvm
Total bostadsarea:	798	kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-04-17.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2025-12-31.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal

Leverantör

Kabel-TV	Tele2
Avfallshantering	June Avfall och Miljö
Fjärrvärme	Jönköping Energi
Elavtal avseende volym	Jönköping Energi

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 51 160 kr (7 827 kr 2023) och inga planerade underhåll (inga planerade underhåll utfördes 2023 heller). Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-11-13 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Avsättning till underhållsfond sker i enlighet med föreningens stadgar, 0,5 av prisbasbeloppet. 2024 uppgår avsättningen till 28 650 kr vilket motsvarar 36 kr/kvm.



Planerat underhåll

År

Reparation och målning sockel	2025
Målning fönster och fönsterbleck	2026
Målning smidesgrind	
Besiktning taksäkerhet	
Byte avstängningsventiler	
Byte cirkulationspump	
Byte expansionskärl	
Byte styrventiler	
Byte värmepump	
Målning skorstenar	

Tidigare utfört underhåll

År

Byte tvättmaskin	2024
Besiktning taksäkerhet	2023
Oljning trädörrar trapphus	2023
Underhåll träpanel mot gården	2023
OVK-besiktning	2022
Underhåll staket	2022
Nyläggning av gatsten innergård	2016
Nya dagvattenledningar innergård	2016
Installation portkods-system	2016
Underhåll belysning allmänna utrymmen	2016
Byte till brandklassade dörrar	2015
Målning entrétunnel	2015
Byte tvättmaskin	2015
Byte torktumlare	2015
Byte torkskåp	2015
Stambyte	2013
Fönsterrenovering	2010
Takrenovering	2005

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har 2 överlåtelser av bostadsrätter (2023 skedde 3 överlåtelser).

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 28 medlemmar.

1 tillkommande medlem under räkenskapsåret.

2 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 27 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 19 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.



Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	469	468	331	295
Resultat efter finansiella poster, tkr	73	145	-45	-99
Förändring av underhållsfond	29	26	6	24
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	54	128	-42	-113
Sparande kr/kvm	104	194	-22	-112
Soliditet, %	89	93	90	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	581	581	400	357
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99	99	97	97
Driftkostnad kr/kvm	357	325	343	353
Energikostnad kr/kvm	230	209	214	219
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	36	33	30	30

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.



Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	282 179	245 141	281 357	145 266
Disposition enligt föreningsstämma			145 266	-145 266
Avsättning till underhållsfond		28 650	-28 650	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				72 542
Vid årets slut	282 179	273 791	397 973	72 542

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	426 623
Årets resultat före fondändring	72 542
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 28 650
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	
Summa över/underskott	470 515

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	470 515
Totalt	470 515

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

463 248

463 248

Övriga rörelseintäkter

3

5 257

4 564

Summa Rörelseintäkter

468 505

467 812

RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-336 223

-267 222

Övriga kostnader

5

-59 123

-53 877

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

6

-10 791

-9 338

Summa Rörelsekostnader

-406 137

-330 437

RÖRELSERESULTAT

62 368

137 375

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 174

7 891

Summa Finansiella poster

10 174

7 891

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

72 542

145 266

RESULTAT FÖRE SKATT

72 542

145 266

ÅRETS RESULTAT

72 542

145 266



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	105 765	115 097
Inventarier, maskiner och installationer	9	42 305	0
Summa materiella anläggningstillgångar		148 070	115 097
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		148 070	115 097
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		41 567	41 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	26 633	43 048
Summa kortfristiga fordringar		68 200	84 097
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	936 957	830 292
Summa kassa och bank		936 957	830 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 005 157	914 389
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 227	1 029 486



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		246 722	246 722
Reservfond		35 457	35 457
Underhållsfond		273 791	245 141
Summa bundet eget kapital		555 970	527 320
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		397 973	281 357
Årets resultat		72 542	145 266
Summa fritt eget kapital		470 515	426 623
SUMMA EGET KAPITAL		1 026 485	953 943
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		48 595	18 779
Skatteskulder		2 503	3 266
Övriga skulder		1 957	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	73 687	53 498
Summa kortfristiga skulder		126 742	75 543
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		126 742	75 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 153 227	1 029 486



Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	62 368	137 375
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	10 791	9 338
Summa	73 159	146 713
Erhållen ränta	10 174	7 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	83 333	154 604
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar	15 897	-9 112
Ökning av rörelseskulder	51 198	-13 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten	150 428	131 829
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-43 764	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-43 764	0
Årets kassaflöde	106 664	131 829
Likvida medel vid årets början	830 292	698 463
Likvida medel vid årets slut	936 957	830 292



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	50
Inventarier, maskiner och installationer	50
Tvättmaskin	5

Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter

Årsavgifter bostäder

Totalt årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	463 248	463 248
Totalt årsavgifter och hyror	463 248	463 248



Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter
Överlåtelseavgifter
Övriga intäkter

2024	2023
3 824	0
1 433	0
0	4 564
5 257	4 564
5 257	4 564

Totalt övriga rörelseintäkter

Not 4. Fastighetskostnader

Driftskostnader

El
Uppvärmning
Vatten och avlopp
Avfallshantering
Kabel-TV
Försäkringar
Förbrukningsmaterial
Fastighetsavgift/fastighetsskatt

2024	2023
17 368	19 818
122 218	113 654
44 172	33 548
28 721	26 046
10 464	9 958
34 608	30 947
1 432	0
26 080	25 424
285 063	259 395

Reparationer

Huskropp
Klottersanering
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen
VA & sanitet, installationer
Ventilation, installationer

38 525	0
0	2 443
1 219	4 084
0	1 300
8 855	0
2 561	0
51 160	7 827
336 223	267 222

Totalt fastighetskostnader

Not 5. Övriga kostnader

Förvaltningskostnader
Tele och post
Bankkostnader
Övriga externa kostnader

2024	2023
54 062	51 065
900	1 080
3 361	1 732
800	0
59 123	53 877

Totalt övriga kostnader

Not 6. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Byggnader
Inventarier, maskiner och installationer

2024	2023
9 332	9 338
1 459	0
10 791	9 338
10 791	9 338

Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar



Not 7. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	466 923	466 923
Utgående anskaffningsvärden	466 923	466 923
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 351 826	- 342 488
Årets avskrivning på byggnader	- 9 332	- 9 338
Utgående avskrivningar	-361 158	-351 826
Utgående redovisat värde	105 765	115 097
<i>Varav</i>		
Byggnader	105 765	115 097
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärde mark	4 990 000	4 990 000
	11 990 000	11 990 000
Not 8. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	463 800	463 800
Summa:	463 800	463 800
Not 9. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	235 000	235 000
Årets anskaffningar	43 764	0
Utgående anskaffningsvärden	278 764	235 000
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 235 000	- 235 000
Årets avskrivningar	- 1 459	0
Utgående avskrivningar	- 236 459	- 235 000
Utgående redovisat värde	42 305	0
Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	26 633	43 048
Summa	26 633	43 048
Not 11. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	734 502	627 060
Placeringskonto Danske Bank	202 455	203 232
Summa	936 957	830 292
Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	53 342	33 039
Upplupna kostnader	20 344	20 459
Summa	73 686	53 498



Underskrifter

Jönköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Anton Lagerqvist
Ordförande

Martin Idebäck
Ledamot

Lars-Erik Stenkil
Ledamot

Elsa Brannestam
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Daniel Fransson
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.04.2025 08:13

SENT BY OWNER:

Frida Österberg · 19.03.2025 18:57

DOCUMENT ID:

SkeotStu3yx

ENVELOPE ID:

SksKSt03Jx-SkeotStu3yx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Ringen i Jönköping.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN IDEBÄCK	Signed	19.03.2025 19:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/11)
	Authenticated	19.03.2025 19:23	Low	
LARS-ERIK STENKIL	Signed	20.03.2025 19:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/06/24)
	Authenticated	20.03.2025 19:40	Low	
Anton Lagerqvist	Signed	21.03.2025 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1996/11/14)
	Authenticated	21.03.2025 09:33	Low	
Elsa Anna Maria Brannestam	Signed	07.04.2025 19:06	eID	Swedish BankID (DOB: 2000/07/18)
	Authenticated	07.04.2025 19:05	Low	
Daniel Peter Oskar Fransson	Signed	08.04.2025 08:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1997/02/20)
	Authenticated	08.04.2025 08:08	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ringen i Jönköping

Org.nr 726000-0521

Jag har utfört en revision av Bostadsrättsföreningen Ringen årsredovisning för räkenskapsåret som avslutades den 2024-12-31. Årsredovisningen omfattar balansräkning, resultaträkning och noter.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen utifrån den kompetens jag har som medlemsrevisor för att uppnå skälig säkerhet om huruvida årsredovisningen är fri från väsentliga felaktigheter. Min revision innebär att jag genom olika åtgärder inhämtar revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. De valda åtgärderna beror på revisorns bedömning, däribland bedömningen av riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Oavsett om dessa beror på oegentligheter eller fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för min revisionsberättelse. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning samt av dess finansiella resultat och kassaflöden för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna.

Ort och datum

Jönköping, den 15 mars 2025

Daniel Fransson

Medlemsrevisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 april 2025



Revisionsberättelse Ringen.pdf

(185657 byte)
SHA-512: 1623356dd97ad420d830cb049ae9fc6d423f8
3710bbdf69bac32f03f9863826989c88910e75561a82bc
9303ac3404279df7953ac9b8fb9d44a03ca0a1ac46a8e

Underskrifter

2025-04-09 09:01:30 (CET)



Daniel Peter Oskar Fransson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3ee73743f66c4b8fb92bb5688282c8221621343d4e724342623c9de1c85d3d89b1b4abb097e03c40e873147b206ec796e5c24d0e8877a9500e11f67321a226b4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bredablickforvaltning.se | 010-177 59 00 | bredablickforvaltning.se

