

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Källängen nr 18 Husqvarna

726000-2204

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Källängen nr 18 Husqvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten byggdes år 1945 och består av fyra st lägenheter.

Under året har inga större projekt genomförts i fastigheten.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Fastighetens taxeringsvärde är 2 354 000.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Christine Svenfelt	ordförande
Susanna Hedlund	kassör
Fanny Alsermark	sekreterare
Listelotte Schörling	suppleant

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	172	166	168	168
Resultat efter finansiella poster	32	43	44	63
Soliditet (%)	59,3	57,7	54,9	52,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000	155 000	677 302	17 633	864 935
Förändring yttre fond		25 000			25 000
Disposition av föregående års resultat:			17 633	-17 633	0
Föreg års fastighetsskatt			-5 836		-5 836
Årets resultat				6 977	6 977
Belopp vid årets utgång	15 000	180 000	689 099	6 977	891 076

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 099
årets vinst	6 977
	696 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	696 076
	696 076

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	171 500	165 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 500	165 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-102 041	-88 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 400	-23 400
Summa rörelsekostnader		-125 441	-111 792
Rörelseresultat		46 059	54 034
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 082	-11 401
Summa finansiella poster		-14 082	-11 401
Resultat efter finansiella poster		31 977	42 633
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	-25 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Resultat före skatt		6 977	17 633
Årets resultat		6 977	17 633

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 290 903	1 309 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	18 552	20 098
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 600	15 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 322 055	1 345 455
Summa anläggningstillgångar		1 322 055	1 345 455
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	180 117	154 119
Summa kassa och bank		180 117	154 119
Summa omsättningstillgångar		180 117	154 119
SUMMA TILLGÅNGAR		1 502 172	1 499 574

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 000	15 000
Fond för yttre underhåll	9	180 000	155 000
Summa bundet eget kapital		195 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		689 099	677 302
Årets resultat		6 977	17 633
Summa fritt eget kapital		696 076	694 935
Summa eget kapital		891 076	864 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	595 626	630 410
Summa långfristiga skulder		595 626	630 410
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		640	-5 299
Övriga skulder		379	-123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 451	9 651
Summa kortfristiga skulder		15 470	4 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 502 172	1 499 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1-2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Månadsavgifter	171 500	165 826
	171 500	165 826

Not 3 Rörelsens kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
El för belysning	9 146	5 048
Värme	26 468	25 440
Vatten och avlopp	10 656	9 698
Städning och renhållning	6 169	8 980
Rep/underhåll av fastighet	21 439	7 288
Fastighets skatt	6 584	0
Fastighetsförsäkringspremier	12 218	14 367
Förbrukningsmaterial	3 361	5 382
Redovisningstjänster	4 800	4 688
Bankkostnader	1 200	750
Övr ext kostn, avdragsgilla	0	6 751
	102 041	88 392

Not 4 Avsättning till yttre fond

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avsättning till yttre fond	25 000	25 000
	25 000	25 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 785 444	1 785 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 444	1 785 444
Ingående avskrivningar	-475 837	-457 133
Årets avskrivningar	-18 704	-18 704
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 541	-475 837
Utgående redovisat värde	1 290 903	1 309 607
Taxeringsvärden byggnader	1 598 000	1 598 000
Taxeringsvärden mark	756 000	756 000
	2 354 000	2 354 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 190	23 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 190	23 190
Ingående avskrivningar	-3 092	-1 546
Årets avskrivningar	-1 546	-1 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 638	-3 092
Utgående redovisat värde	18 552	20 098

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 338	58 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 338	58 338
Ingående avskrivningar	-42 588	-39 438
Årets avskrivningar	-3 150	-3 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 738	-42 588
Utgående redovisat värde	12 600	15 750

Not 8 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	180 117	154 119
	180 117	154 119
Betalda räntor		
Under perioden betald ränta	14 082	
Under perioden erhållen ränta	0	

Not 9 Yttre fond

	2022-12-31	2021-12-31
Fond för yttre underhåll	180 000	155 000
	180 000	155 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	595 626	630 410
	595 626	630 410

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Husqvarna den 5 juli 2023

Christine Svenfelt
Ordförande

Susanna Hedlund
Kassör

Fanny Alstermark
Sekreterare