

§ 1.

Föreningen har till ändamål att efter förvärvande av tomten nr 10 i kvarteret Vargen i Ljungarums församling av Jönköpings stad med postadress Brynjegatan 6, Jönköping, å densamma uppföra en bostadsfastighet och därefter förvalta densamma för att däri åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse, tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Vargen nr 10".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Jönköpings stad.

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligt till och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, får ej vägras inträde som medlem.

I andra fall än som i andra stycket säges må ej någon antagas till medlem i föreningen, som står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlägga en inträdesavgift av tio /10/ kronor.

§ 7.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets andelsvärde, må ej överstiga trettio /30/ procent av nämnda värde. 4:2

§ 8.

Ingen ersättning skall utgå för rätten att teckna bostadsrätt. 4:3

§ 9.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpan-
de utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspre-
mier, kostnaderna för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning
samt för vatten, elektrisk energi och renhållning m.m., så eck för avsätt-
ning till reparationsfond. Av dessa avgifter skall minsst fyra /4/ procent
årligen avsättas till reparationsfonden. 4:4

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten,
skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Ersättning för värme och varm-
vatten uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll.

Årsavgifterna skola erläggas med en tolfedel senast å sista helgfria
dagen före varje månads början.

§ 10.

Under loppet av tre /3/ år må av bostadsrättshavarna såsom särskilt
tillskott för täckande av opåräknade utgifter ej avferdras mer än samman-
lagt fem /5/ procent av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer
än två /2/ procent av nämnda värde. Tillskott må ej avferdras, förr än
tre /3/ månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades. 4:5

§ 11.

Avsättning till reservfond skall ske genom årlig uttaxering å bostads-
rättshavaren av lägst 0,1 procent av lägenheternas andelsvärden, till dess
fonden uppgår till fem /5/ procent av samma andelsvärden. Nedgår reservfon-
den under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vid-
taga och därmed fortsättas, tills densamma åny stigit till nämnda procent
av andelsvärdena. Avsättning må dock ej ske i mindre omfattning än vad i
17 § föreningslagen föreskrives.

§ 11 (forts.)

Avsättning till fond för inre reparationer skall ske. Till dess bostadsrättshavarnas andel i fonden uppgår till fem /5/ procent av hans andelsvärde skall årligen av honom uttaxeras minst 0,3 procent av samma andelsvärde. Nedgår fonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsättas tills fonden ånyo uppgår till nämnda procent av andelsvärdena. Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, äges av bostadsrättshavarna personligen till den del, som utvisas av kontot. För bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavares lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkännas såsom behövlige får bostadsrättsjavaren av fonden lyfta erforderligt belopp. Sedan bostadsrätt övergått till annan eller nyttjanderätt till lägenhet förverkats, äger bostadsrättshavaren, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt belopp till behövlige reparationer, lyfta återstoden.

§ 12.

Utöver de i §§ 6 - 11 ovan omnämnda avgifterna får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 13.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, som utgöres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningssammanträdet för tiden intill nästa sådant sammanträde. Två styrelsesuppleanter skola årligen utses för samma tid.

Styrelsen är beslutför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna eller suppleanterna, skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningssammanträde.

§ 14.

Föreningens firma tecknas av styrelsen såsom sådan eller av två styrelseledamöter i förening.

§ 15.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av

§ 15 (forts.)

två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie förenings-
sammanträde till nästa.

Minst en månad före ordinarie förenings-
sammanträdet skall styrelsen
till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlust-
räkning samt balansräkning.

§ 16.

Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår. 8

§ 17.

Årligen skall hållas ett ordinarie förenings-
sammanträde under
februari månad.

Extra sammanträde hålles då styrelsen finner omständigheterna därtill
föranleda och skall av styrelsen utlysas då revisorerna eller minst en
tiondedel ($1/10$) av samtliga röstberättigade därom hos styrelsen inlämnat
skriftlig anhållan med angivande av ärende, som önskas å sammanträdet
behandlat.

Kallelse till förenings-
sammanträde och andra meddelande till före-
ningens medlemmar skola ske genom kallelse å därtill avsedd tavla i före-
ningens fastighet ävensom till de medlemmar, som ej hava sitt hemvist
inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen
lämnade adress eller eljest av styrelsen kända adress, skolande vad så-
lunda stadgats vara fullgjort senast två veckor före ordinarie förenings-
sammanträdet och senast en vecka före extra förenings-
sammanträde. Skrift-
lig kallelse anses avgiven, då den avlämnats till posten. 9

Rösträtt å förenings-
sammanträde tillkommer en var bostaderättshavare,
som icke häftar för oguldna avgifter, samt beträffande frågor, som angå
inskränkningar i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla
medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldna avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets an-
delsvärde, dock må ingen vare sig för egen eller annans bostadsrätt
rösta för mer än hälften av sammanlagda beloppet av de vid förenings-
sammanträdet representerade andelsvärdena.

§ 17 (forts.)

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än en annan bostadsrätts-havare. Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där såväl bostadsrättshavare som andra medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 18.

Har (annorledes än genom gifterätt, bodelning, arv eller testamente) bostadsrätt övergått till ny innehavare-, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift om den betingade köpeskillingen lämnas.

Har bostadsrätt smlunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underrätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelande till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till dem, som önskar begagna sin lösningerrätt, att skriftligen anmäla sig hos nya bostadsrättshavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrätts övergång gjordes till styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köp, av köpeskillingen men eljest av belopp, som i brist av åsämjanden, skall motsvaras av bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgar utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt, eller sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställts, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättshavare, så vitt ej annat hinder däremot möter.

§ 19.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymme i gott stånd.

§ 20.

Bostadsrättshavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen, namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelse skedde.

§ 21.

För en var bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, varå genom styrelsens försorg göres anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 6 - 11 ovan.

§ 22.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, där de ej angå fråga om nyttjanderättens förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 23.

Intill dess statligt lån tillfulle guldits eller avskrivits skall gälla;

Högre avgifter få icke uttagas än länsbostadsnämnden medgivit.

Vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än länsbostadsnämnden medgivit.

Bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

Bostadsrättsföreningens stadgar få ej ändras utan länsbostadsnämndens medgivande.

§ 24.

Uppstår något år överskott å föreningens verksamhet, skall efter

§ 24 (forts.)

fastställda fondavsättningar skett, överskottet reserveras för framtida behov eller användas för minskande av de årsavgifter, bostadsrättshavarna skola erlägga.

Vid bostadsrättsföreningens upplösande och trädande i likvidation skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan medlemmarna. Vid skifte skola de, som vid föreningens trädande i likvidation voro medlemmar, återbekomma en var sin inträdesavgift, eller om tillgångarna ej därtill förslå, vad på samma avgift belöper. Uppstår överskott, skall det fördelas på bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.

§ 25.

I allt varem ej här ovan stadgats gäller nu gällande lagar om ekonomiska föreningar och bostadsrättsföreningar.

Ovanstående stadgar för "Bostadsrättsföreningen Vargen nr 10" i Jönköpings stad blevo vid föreningsammanträde den 14 augusti 1962 antagna.

Jönköping den 14 augusti 1962.

Karl-G. Käll
Karl-Gustav Käll
styrelseledamot

Folke Käll
Folke Käll
styrelseledamot

Karin Pantzar
Karin Pantzar
styrelseledamot

De tre styrelseledamöternas, Karl-Gustav Käll, Folke Käll och Karin Pantzar, egenhändiga anmteckningar härovan bevittna:

Karl-Gustav Käll
.....
Folke Käll
.....
Karin Pantzar
.....
Jönköping
.....

Margit Pöklund
.....
Tru
.....
Storgatan 21-23
.....
Jönköping
.....

År 1962 den 10 sept. blev
förestående stadgar stadgändring
härstädes registrerade; botygar
Jönköping i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Åke Pöklund