

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planrådesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₂PZ** Bostäder, i bottenväning får finnas centrumverksamhet och bostadskomplement, Parkering, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₁** Bostäder, i bottenväning får endast centrumverksamhet finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZP** Verksamheter, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SK₁** Skola, Kommunkontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁P** Centrum, Parkering, i bottenväning får endast centrumverksamhet finnas, BL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad med maximalt 4,5 meter nockhöjd. Burspråk får uppföras. Balkong får placeras 3,5 meter över kvartersmark och gårdsbjälklag, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Burspråk får uppföras. Balkong får placeras 2,5 meter över kvartersmark och gårdsbjälklag. Där bottenväningen tillåter centrumverksamhet eller bostadskomplement ska balkong placeras 3,5 meter över kvartersmark och gårdsbjälklag, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₂** Lägsta nockhöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- u₁** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₂** Minst hälften av bostadsutrymmen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₃** Entréer ska orienteras mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₄** Frontespis får uppföras enbart för trapphus och hiss, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₅** Fasaden ska delas upp så hela kvarterets bredd mot allmän plats inte upplevs som en byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₇** Endast friliggande småhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₈** Fasad skall utgöras av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₉** Balkong får inte skjuta ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₁₀** Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas mot John Bauersgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- u₁₁** Nya byggnadsvolymer ska ta hänsyn till befintlig kulturhistorisk bebyggelse vad gäller karaktär och arkitektonisk gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Gas- och radonsäkert byggande ska utföras. Rör genomföringar under mark ska vara täta, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁** Byggnadens bottenväning ska vara utformad och förberedd som verksamhetslokal med en minsta takhöjd av 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₃** Byggnadens bottenväning ska användas endast för centrumverksamhet. Den vara utformad och förberedd som verksamhetslokal med en minsta takhöjd av 3,5 meter. Genomgående trapphus får finnas i mindre del, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej skadas vid ett vattenstånd upp till +90,3 m över angivet nolplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

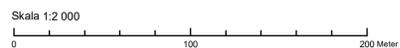
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt för Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §.
- a₂** Strandskyddet är upphävt för Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext



Grundkarta över del av Jönköping | Jönköpings kommun
Fastighetsindelning April 2012
Markkomplettering: Måstet År
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdförskala: Rv2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bekräftar
Jönköping den 20 mars 2002
Ingvar Höjjer
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Charaden 10 m.fl. Jönköping 		Samrådshandling Upprättad: 2020-03-31 (Godkännande:)(201x-xx-xx) (av)(§)bn Antagande: av: Laga kraft: Diarienummer: 216:165
Planförfattare: Christian Bruhn		